

Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die  
Fraktionen und Fraktionslose  
im Rat der Stadt Sankt Augustin

im Hause  
(per GroupWise/E-Mail)

Dienststelle Dez. I Bürgermeister- und Ratsbüro, Markt 1	
Auskunft erteilt: Frau Bungarten	Zimmer: 402
Telefon (0 22 41) 243-0	Durchwahl: 393
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77393
E-Mail-Adresse: g.bungarten@sankt-augustin.de	
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de	
Besuchszeiten	
<b>Rathaus</b> montags: 8.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr, dienstags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr	<b>Bürgerservice (Ärztehaus)</b> montags bis freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr, montags und donnerstags: 14.00 Uhr - 18.00 Uhr,

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen  
BRB-BG.

Datum

26.09.2017

## Modulbauweise für Kindertageseinrichtungen

Anfrage der SPD-Fraktion, Drucksachen-Nr. 17/0314

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Gebäude- und Bewirtschaftungsaus- schluss	26.09.2017	öffentlich

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantworte ich die o.a. Anfrage wie folgt:

### Frage 1:

Welche Prüfungen wurden seitens der Stadt durchgeführt, um die anstehenden Neu-  
baumaßnahmen so kostengünstig und zeiteffizient wie möglich abzuwickeln?

### Antwort:

Die Fachverwaltung prüft ständig, mit welchen Gegenmaßnahmen die nachteiligen Rahmenbedingungen für das Gebäudemanagement der Stadt Sankt Augustin in Bezug auf Zeit- und Kosteneffizienz zumindest teilweise kompensiert werden können. Ein bekanntes Beispiel ist die Bildung von sogenannten „Pilotprojekten“ zur Beschleunigung von Vergaben sowie der Möglichkeit, sehr schnell auf nachteilige Ereignisse wie Behinderungen, Kündigungen oder Ersatzvornahmen reagieren zu können, wodurch ansonsten mit jedem Tag Verzögerung Nachteile für die Stadt Sankt Augustin entstehen könnten. Weiterhin reduziert sich hierdurch die Zahl der Dringlichkeitsentscheidungen auf das erforderliche Minimum.

- 2 -

#### Bankverbindungen:

Kreissparkasse Köln 033 001652 (BLZ 370 502 99)  
Raiffeisenbank Sankt Augustin eG 1 200 178 013 (BLZ 370 697 07)  
VR-Bank Rhein-Sieg eG 5 000 459 013 (BLZ 370 695 20)  
Postbank Köln 231 08-503 (BLZ 370 100 50)  
Steyler Bank GmbH 11 949 (BLZ 386 215 00)

#### Einheitlicher Euro-Zahlungsverkehrsraum (SEPA):

IBAN DE11 3705 0299 0033 0016 52 Swift BIC: COKSDE33XXX  
IBAN DE27 3706 9707 1200 1780 13 Swift BIC: GENODED1SAM  
IBAN DE53 3706 9520 5000 4590 13 Swift BIC: GENODED1RST  
IBAN DE39 3701 0050 0023 1085 03 Swift BIC: PBNKDEFF370  
IBAN DE14 3862 1500 0000 0119 49 Swift BIC: GENODED1STB

#### Öffentliche Verkehrsmittel

Haltestelle:  
SANKT AUGUSTIN ZENTRUM  
Straßenbahn: 66  
Busse: 508, 517, 529, 535

Neben der Optimierung interner Abläufe gehören hierzu auch Ausschreibungen an Generalunternehmer, Generalübernehmer, Totalunternehmer (vgl. z.B. Sitzungsvorlage GuB vom 11.10.2016, Drs.-Nr. 16/0350), Funktionale Ausschreibungen und Ausschreibungen in Modulbauweise (z.B. Ersatzstandort Juze: Kita Wehrfeldstraße und weitere Baumaßnahmen) in verschiedenen Variationen. Alle Möglichkeiten zur Optimierung von Kosten und Zeiten werden dabei von den Fachleuten der Verwaltung im Hinblick auf die Zielerreichung geprüft und bewertet. Bei Bedarf können hierzu weitere fachliche Informationen ausgeführt werden.

**Frage 2:**

Ist eine Modulbauweise wie in Bonn auch Gegenstand der Prüfungen und Überlegungen gewesen? Wenn nein, warum nicht?

**Antwort:**

Die Fragestellung lässt leider offen, welche „Modulbauweise wie in Bonn“ gemeint ist. Grundsätzlich kommt die Modulbauweise bei der Stadt Sankt Augustin regelmäßig zur Anwendung. Vorangestellt ist jedoch immer eine fachtechnische Prüfung und Bewertung der komplexen Möglichkeiten und Alternativen durch erfahrene Mitarbeiter der Verwaltung.

**Frage 3:**

Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, die vorhandenen Pläne zu den Errichtungen von Kindertagesstätten in Modulbauweisen nach dem „Bonner Modell“ auf die anstehenden Maßnahmen in Sankt Augustin zu übertragen?

**Antwort:**

Siehe Antwort unter 2.)

Die verschiedenen Möglichkeiten sowie deren Vor- und Nachteile zur Ausschreibung von teil- bis ganz fertig vorproduzierten Bauteilen sind der Fachverwaltung grundsätzlich bekannt und werden bereits im Rahmen der formalen Möglichkeiten seit Jahren zielorientiert eingesetzt und optimiert. Nach genauer Spezifikation des „Bonner Modells“ kann auf Wunsch dieses Modell zusätzlich gerne geprüft werden.

Mit freundlichen Grüßen



Klaus Schumacher