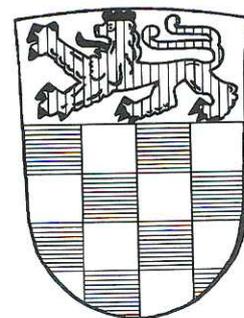


STADT SANKT AUGUSTIN



Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu der unten näher bezeichneten Sitzung ein. Die Tagesordnung ist beigefügt.

Zu Beginn der öffentlichen Sitzung findet um 18:00 Uhr eine Einwohnerfragestunde statt. Gemäß § 14 a der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Sankt Augustin müssen die Anfragen zur Einwohnerfragestunde mindestens drei Tage vor der Ausschusssitzung schriftlich eingereicht werden. Sie müssen kurz gefasst sein und eine kurze Beantwortung ermöglichen. Dem Fragesteller / Der Fragestellerin wird das Recht eingeräumt, die schriftlich eingereichte Frage auch mündlich verlesen zu können. Außerdem besteht das Recht jeweils eine auch in Teilen aufgegliederte Zusatzfrage zu stellen, die in einem unmittelbaren Zusammenhang mit der Hauptfrage stehen muss.

Sankt Augustin, den 11.09.2017

Mit freundlichen Grüßen

Günter Piéla
Vorsitzender

ges. Bürgermeister

Klaus Schumacher

25. Sitzung des Gebäude- und Bewirtschaftungsausschusses

Sitzungsort Info, Raum 129, Markt 1, 53757 Sankt Augustin				
Datum 26.09.2017	<input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Sitzung	Uhrzeit 18:00 Uhr	<input checked="" type="checkbox"/> nicht- öffentliche Sitzung	Uhrzeit anschließend

EINLADUNG

Tagesordnung
Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**

Berichterstatter: Vorsitzender

- 2 Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 09.05.2017 und 04.07.2017**

Berichterstatter: Vorsitzender

Am 06.09.2017 fand nur eine nicht öffentliche Sitzung statt

- 3 Bericht über den Stand der Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 06.09.2017 gefassten Beschlüsse**

Berichterstatter: Vorsitzender

Am 06.09.2017 fand nur eine nicht öffentliche Sitzung statt

- 4 Stand der laufenden Baumaßnahmen des Fachbereiches Tiefbau, Bericht der Verwaltung**

Berichterstatter: Dez. IV /FB 7

- 5 Stand der laufenden Baumaßnahmen des Gebäudemanagements, Bericht der Verwaltung**

Berichterstatter: Dez. IV / FB 7

- 6** 17/0291 **Vergabe von Bauleistungen zur Erstellung der Außenanlage Kita „Im Rebhuhnfeld“**

N a c h r e i c h u n g

Berichterstatter: Dez. IV /BNU

- 7** 17/0296 **Umsetzung Brandschutzkonzept Schulzentrums Niederpleis - Festlegung des Bauumfangs und des Kostenrahmens**

Seite: -2-

Berichterstatter: Dez. IV/ FB 9

- 8** 17/0300 **Rathaus Sankt Augustin; Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Verwaltungstrakt, Umbau der Aktivbörse und des BNU zum Bürgerservice sowie Umbau des 2. und 3. OG - Festlegung des Bauumfangs und des Kostenrahmens**

N a c h r e i c h u n g

Berichterstatter: Dez. IV / FB 9

- 9** **Anträge der Fraktionen**

Berichterstatter: Dez. IV

- 10** **Anfragen und Mitteilungen**

- 10.1 Anfragen

Berichterstatter: Dez. IV

- 10.1.1 17/0232 **Auswirkungen Leerstand Unterkunft Hangweg
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Berichterstatter: Dez. IV

- 10.2 Mitteilungen

Berichterstatter: Dez. IV

Nicht öffentlicher Teil

- 1** **Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**

Berichterstatter: Vorsitzender

- 2** **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschriften der nicht öffentlichen Sitzungen vom 09.05.2017, 04.07.2017 und 06.09.2017**

Berichterstatter: Vorsitzender

Die Sitzungsniederschrift vom 06.09.2017 wird bis zur nächsten Sitzung am 14.11.2017 fertiggestellt.

- 3** **Bericht über den Stand der Ausführung der in der nicht öffentlichen Sitzung am 06.09.2017 gefassten Beschlüsse**

Seite: -1-

Berichterstatter: Vorsitzender

- 4** **Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

- 4.1 17/0240 Sandaustausch an Schulen, Kindergärten und Spielplätzen im Zeitraum 2017 bis 2018

Seite: -5-

Berichterstatter: Dez. IV / FB 7

- 4.2 17/0243 Neugestaltung der Außenanlagen der Gesamtschule Sankt Augustin, Auftragserhöhung Bauleistungen

Seite: -10-

Berichterstatter: Dez. IV / BNU

- 5** 17/0256 **Sanierung der Kanalschäden der Zustandsklasse 0 bis 2 in Sankt Augustin-Ort - 2. Bauabschnitt, Vergabe von Bauleistungen**

Nachreichung

Berichterstatter: Dez. IV /FB 7

- 6** 17/0286 **Lieferung von Mastleuchten für die Straßenbeleuchtung**

Seite: -13-

Berichterstatter: Dez. IV / FB 7

- 7** 17/0287 **Auftragsvergabe Baudurchführung Sanierung Brücke Bir-
linghovener Straße / Lauterbach**

Seite: -20-

Berichterstatter: Dez. IV / FB 7

- 8** 17/0288 **Auftragsvergabe Baudurchführung Provisorischer Gehweg L
16 Meindorfer Straße**

Seite: -26-

Berichterstatter: Dez. IV / FB 7

- 9** 17/0268 **Auftragsvergabe der Ingenieurleistungen Lph 1-8, Neubau
einer Rad- und Gehwegbrücke über die Sieg zwischen Men-
den und Troisdorf**

N a c h r e i c h u n g

Berichterstatter: Dez. IV/ FB 7

- 10** **Anträge der Fraktionen**

Berichterstatter: Dez. IV

- 11** **Anfragen und Mitteilungen**

- 11.1 Anfragen

Berichterstatter: Dez. IV

- 11.1.1 17/0233 **Sicherung Unterkunft Hangweg
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Berichterstatter: Dez. IV

- 11.2 Mitteilungen

Berichterstatter: Dez. IV

Sitzungsvorlage

Datum: 07.09.2017

Drucksache Nr.: **17/0296**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss	26.09.2017	öffentlich / Entscheidung

Betreff

Umsetzung Brandschutzkonzept Schulzentrums Niederpleis - Festlegung des Bauumfangs und des Kostenrahmens

Beschlussvorschlag:

Der Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin ermächtigt die Verwaltung, die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Schulzentrum Niederpleis, Marktstr. 7, in Höhe von brutto 650.000,- € durchzuführen.

Sachverhalt / Begründung:

Der Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss hat in seiner Sitzung am 07.09.2010 dem von der Verwaltung vorgeschlagenen Testlauf zum Wegfall von Einzelbeschlüssen zugestimmt (Pilotprojekt). Aus dem Fachbereich Gebäudemanagement wurde damals die Sanierung der Grundschule Ort vorgeschlagen und im Sitzungstermin am 26.10.2010 ein Gesamtkostenrahmen beschlossen. Auf dieser Basis wurden in den vergangenen Jahren bereits zahlreiche Bauprojekte erfolgreich abgewickelt.

Im Zuge der bevorstehenden Umsetzung des Brandschutzkonzeptes des Schulzentrums Niederpleis soll ebenfalls ein Gesamtkostenrahmen beschlossen werden.

Ab dem Jahr 2006 wurde durch das Sachverständigenbüro „Prüfkollegium Bau“ ein Brandschutzkonzept, nebst 7 Ergänzungen erstellt; das Ziel ist, die aktuellen Anforderungen an den Brandschutz für Bestandsgebäude einzuhalten.

Das Brandschutzkonzept von 2006 und seiner nach Sachstand fortgeschriebenen Ergänzungen ist bisher nur teilweise umgesetzt worden. Durch Kompensationsmaßnahmen, wie die Brandmeldeanlage, konnte in Absprache mit der Bauaufsicht vorübergehend Abhilfe geschaffen werden. Die gesetzlichen Anforderungen des Brandschutzes sind jedoch weiterhin zwingend und zeitnah umzusetzen.

Maßnahme

Gemäß Brandschutzkonzept sind u.a. nachfolgende Leistungen umzusetzen:

- Austausch von Türen
- Schottung der Brandwände und Lüftungsanlagen
- Ertüchtigung einiger Unterdecken

Die Umsetzung erfolgt in Abstimmung mit der Schule und der Schulverwaltung in Bauabschnitten und wird voraussichtlich über einen Zeitraum von 2 - 3 Jahren, je nach Baufortschritt, stattfinden. Ein großer Teil der Arbeiten wird während der Ferienzeiten NRW umgesetzt werden müssen, um den Betrieb der Schule sicherzustellen.

Kosten, gesamtes Budget

Die Kosten für die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Schulzentrum Niederpleis sind mit brutto 650.000,- € geschätzt. Im HH stehen Mittel unter den Produktnummern 03-05-01, 03-03-01 zur Verfügung.

Termine

Bei Beschlussfassung durch den Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss in der nächsten planmäßigen Sitzung am 26.09.2017 ist die unmittelbare Beauftragung des Fachplaners vorgesehen. Die bauliche Umsetzung der Maßnahme findet voraussichtlich ab Mitte 2018 statt

In Vertretung


Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Vor-Geprüft:

Sankt Augustin, den

12. Sep. 2017

Rechnungsprüfungsamt


Trösser

Anmerkung:
Das örtliche Rechnungsprüfungsamt
leg die Kostenschätzung vor

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf 650.000,00 Euro.

- Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan 03 Produkt 03-03-01 und 03-05-01 im Jahr 2017 255.000,00 Euro und im Jahr 2018 395.000,00 Euro zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.