

Projekt Neubau der Kita „Im Rebhuhnfeld“ Im Rebhuhnfeld 72 53757 Sankt Augustin

Sachstandsbericht: 05 (GuB am 26.09.2017)

Stand: 12.09.2017

1. Objektbeschreibung



Konzeptionskizze v. 08.2016
ohne Maßstab

Die Stadt Sankt Augustin plant auf einem ca. 2.500m² großen städtischen Grundstück an der Straße "Im Rebhuhnfeld" in Sankt Augustin-Menden den Neubau einer barrierefreien, öffentlichen (gemäß DIN 18040), viergruppigen Kindertages-einrichtung (gemäß KiBiz und SGB).

Die neu geplante eingeschossige Kindertageseinrichtung wird in L-Form errichtet und einer Bauweise mit hohem Vorfertigungsgrad auf einer tragenden Bodenplatte ohne Unterkellerung entsprechen.

Die Wegeerschließung des Grundstücks und des Kita-Neubaus erfolgt von östlicher Seite.

Entlang der östlichen Grundstücksgrenze sind stellenweise öffentliche Stellplätze angeordnet. Die erforderlichen Stellplätze für die Kita sollen ebenfalls hier entlang, angrenzend, umgesetzt werden.

Die Gebäudeform platziert den einen Schenkel des "L"s entlang der nördlichen Grundstücksgrenze, den anderen entlang der Östlichen, so dass sich ein geschütztes Außenspielgelände im südwestlichen Bereich des Grundstücks ergibt.

2. Gesamtkosten

Im Doppelhaushalt 2016/17 wurden für die Neubaumaßnahme Kita „Im Rebhuhnfeld“ (dreigruppig) Haushaltsmittel von 1.940.000 € (brutto) bereitgestellt.

Auf Grund der geänderten Anforderungen und des zusätzlichen Bedarfes einer weiteren Gruppe (viergruppig), beschloss der Haupt- und Finanzausschuss am 29.08.2016 die überplanmäßige Ausgabe von 400.000 € (brutto) für die Errichtung Kita „Im Rebhuhnfeld“.

Insgesamt beläuft sich der Kostenrahmen somit auf 2.340.000 € (brutto).
Im Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss am 25.10.2016 wurde die
Neubaumaßnahme Kita „im Rebhuhnfeld“ als „Pilotprojekt“ beschlossen.
Der Gesamtkostenrahmen wird nach derzeitigem Planungsstand eingehalten.

3. Planung, Ausschreibung u. Vergabe, Bauausführung

3.1. Planung:

- Die erste Teilbaugenehmigung bis zur Erstellung der Bodenplatte ist am 28.02.2017 erteilt worden
- Das Projekt befindet sich weiterhin in der Ausführungsplanung.

3.2. Ausschreibung u. Vergabe:

- Der Auftrag über die Totalunternehmerleistung wurde Anfang November 2016 über eine Gesamtsumme (KG300, 400, 700 tw.) von 1.670.000 € (brutto) an die Fa. Brüggemann Holzbau GmbH vergeben.

3.3. Bauausführung:

- Die Bauausführung hat ab der 10. Kalenderwoche (ab 06.03.) begonnen. Die Anzeige der Rohbaufertigstellung wurde Anfang Juni bei der Bauaufsicht eingereicht.

4. Termine:

Die Inbetriebnahme der Kindertageseinrichtung ist zum 01.02.2018 geplant. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende Oktober geplant. Die Außenanlagen werden lt. BNU ab Mitte Oktober hergestellt.
Die bisherigen Arbeiten liegen im Terminplan.

5. Nachträge:

NT 1 22.553,13 €
Brandschutzschalter, Fassadenputz
NT 2 11.322,34 €
Tischler, Sanitär, Fliesenarbeiten

6. Planungsänderungen:

-keine

7. Zusammenfassung:

Das Projekt befindet sich derzeit im Termin- und Kostenrahmen.

8. Anlagen:

-Kostenverfolgung vom 12.09.2017