

Projekt Jugendzentrum Mülldorf IHK Umbau und Sanierung Bonner Straße 104a, Abbruch Bonner Straße 104, Neubau Bonner Straße 104 und Ersatzstandorte inkl. Außenanlagen

Sachstandsbericht: 05 (GuB am 26.09.2017)

Stand: 12.09.2017

1. Objektbeschreibung



Das gesamte Projekt Jugendzentrum Mülldorf ist eine in der Nutzung zwingend verknüpfte Maßnahme, die stadintern, aufgrund unterschiedlicher Laufzeiten in der Bearbeitung, in vier Bereiche gegliedert ist:

1. **Altbau:** Umbau und Sanierung Bonner Str. 104a und Abbruch Bonner Str. 104
Das Gebäude 104a wird umgebaut und saniert und im Anschluss im Erdgeschoss von der KiTa Casa Lu wieder bezogen. Im Obergeschoss werden neue Räume für den Deutschen Kinderschutzbund und die VHS hergerichtet. Das Gebäude Bonner Straße 104 wird zugunsten eines Neubaus abgerissen.
2. **Neubau** für das Jugendzentrum.
3. Die **Ersatzstandorte** werden für die Unterbringung der gesamten Nutzung für den Zeitraum der Bauaktivitäten aufgestellt und bezogen.
4. **Außenanlagen** für den gesamten Bereich.

2. Gesamtkosten

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 7.075.724,00 €, wovon 6.275.713,00 € zuwendungsfähige Kosten sind. Die Kostenaufteilung für die Außenanlagen wird in der Abteilung Grünplanung geführt und bei Beginn im nächsten Jahr nachgereicht.

3. Planung, Ausschreibung u. Vergabe, Bauausführung

3.1. Planung:

3.1.1 Altbau:

Der Bauantrag wurde in der 30. KW 2017 eingereicht.

3.1.2 Neubau:

Der Bauantrag wurde in der 30. KW 2017 eingereicht. Aus energetischen Gründen müsste die Erschließung der Räume im 1. Obergeschoss angepasst werden. Die Entwurfsänderung wird derzeit durch das Architekturbüro vorgenommen und zeitnah abgestimmt.

3.1.3 Ersatzstandorte:

Die Planung ist abgeschlossen, die Baugenehmigungen liegen vor.

3.2. Ausschreibung u. Vergabe:

3.2.1 Altbau:

Folgende Gewerke wurden vergeben:

- Baustelleneinrichtung und Gerüstbauarbeiten
- Baustrom

Die Submissionen der Schadstoffsanierung, der Elektroinstallation, der Heizungs- und Lüftungsinstallation, der Sanitärinstallation und der Abbrucharbeiten ist erfolgt. Die Angebote werden derzeit geprüft und kurzfristig vergeben.

3.2.2 Neubau:

Die Ausschreibung für die GÜ-Vergabe wird derzeit vorbereitet. Die förderrechtlichen Grundlagen hierzu wurden geprüft, nach dessen Ergebnis der Auftrag wie geplant an einen GÜ vergeben werden kann.

3.2.3 Ersatzstandorte:

Die Vergaben sind bereits erfolgt.

3.2.4 Außenanlagen:

Die Planungsleistungen für die Außenanlagen wurden vergeben.

3.3. Bauausführung:

3.3.1 Altbau:

Die Baustelleneinrichtung erfolgt im September, die Schadstoffsanierung und die Abbrucharbeiten beginnen Ende September.

3.3.2 Neubau:
Derzeit keine Arbeiten.

3.3.3 Ersatzstandorte:
Die Container in der Wehrfeldstraße sind fertig errichtet und bezogen. Das Grundstück in der Grantham-Allee wurde für die Arbeiten vorbereitet. Der Beginn der Container-Arbeiten erfolgt Ende September.

3.3.4 Außenanlagen:
Derzeit keine Arbeiten.

4.Termine:

Der im konkreten Förderantrag festgelegte gesamte Fertigstellungstermin Februar 2020 hat Gültigkeit.

5.Nachträge:

keine

6.Planungsänderungen:

keine

7.Zusammenfassung:

Das Projekt befindet sich derzeit im Termin- und Kostenrahmen.

8.Anlagen:

Kostenverfolgung vom 12.09.2017