

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: FB 9 / Fachbereich 9 - Gebäudemanagement

Sitzungsvorlage

Datum: 07.09.2017

Drucksache Nr.: 17/0296

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss	26.09.2017	öffentlich / Entscheidung

Betreff

Umsetzung Brandschutzkonzept Schulzentrums Niederpleis - Festlegung des Baumfanges und des Kostenrahmens

Beschlussvorschlag:

Der Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss des Rates der Stadt Sankt Augustin ermächtigt die Verwaltung, die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Schulzentrum Niederpleis, Marktstr. 7, in Höhe von brutto 650.000,- € durchzuführen.

Sachverhalt / Begründung:

Der Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss hat in seiner Sitzung am 07.09.2010 dem von der Verwaltung vorgeschlagenen Testlauf zum Wegfall von Einzelbeschlüssen zugestimmt (Pilotprojekt). Aus dem Fachbereich Gebäudemanagement wurde damals die Sanierung der Grundschule Ort vorgeschlagen und im Sitzungstermin am 26.10.2010 ein Gesamtkostenrahmen beschlossen. Auf dieser Basis wurden in den vergangenen Jahren bereits zahlreiche Bauprojekte erfolgreich abgewickelt.

Im Zuge der bevorstehenden Umsetzung des Brandschutzkonzeptes des Schulzentrums Niederpleis soll ebenfalls ein Gesamtkostenrahmen beschlossen werden.

Ab dem Jahr 2006 wurde durch das Sachverständigenbüro „Prüfkollegium Bau“ ein Brandschutzkonzept, nebst 7 Ergänzungen erstellt; das Ziel ist die aktuellen Anforderungen an den Brandschutz für Bestandsgebäude einzuhalten.

Das Brandschutzkonzept von 2006 und seiner nach Sachstand fortgeschriebenen Ergänzungen ist bisher nur teilweise umgesetzt worden. Durch Kompensationsmaßnahmen, wie die Brandmeldeanlage, konnte in Absprache mit der Bauaufsicht vorübergehend Abhilfe geschaffen werden. Die gesetzlichen Anforderungen des Brandschutzes sind jedoch weiterhin zwingend und zeitnah umzusetzen.

Maßnahme

Gemäß Brandschutzkonzept sind u.a. nachfolgende Leistungen umzusetzen:

- Austausch von Türen
- Schottung der Brandwände und Lüftungsanlagen
- Ertüchtigung einiger Unterdecken

Die Umsetzung erfolgt in Abstimmung mit der Schule und der Schulverwaltung in Bauabschnitten und wird voraussichtlich über einen Zeitraum von 2 - 3 Jahren, je nach Baufortschritt, stattfinden. Ein großer Teil der Arbeiten wird während der Ferienzeiten NRW umgesetzt werden müssen, um den Betrieb der Schule sicherzustellen.

Kosten, gesamtes Budget

Die Kosten für die Umsetzung des Brandschutzkonzeptes im Schulzentrum Niederpleis sind mit brutto 650.000,- € geschätzt. Im HH stehen Mittel unter den Produktnummern 03-05-01, 03-03-01 zur Verfügung.

Termine

Bei Beschlussfassung durch den Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss in der nächsten planmäßigen Sitzung am 26.09.2017 ist die unmittelbare Beauftragung des Fachplaners vorgesehen. Die bauliche Umsetzung der Maßnahme findet voraussichtlich ab Mitte 2018 statt

<Name des Unterzeichnenden>

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
- hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf 650.000,00 Euro.

- Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan 03 Produkt 03-03-01 und 03-05-01 im Jahr 2017 255.000,00 Euro und im Jahr 2018 395.000,00 Euro zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
 - über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
 - über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.