



LEGENDE

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzung Grube DEUTAG
- Landschaftsschutzgebiet

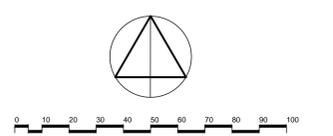
BESTAND

- bebaubare Fläche gem. § 34 BauGB

FUNKTIONSBEREICHE

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Gewerbegebiet
- Erschließungsfläche
- Grünfläche

Einzelbaumpflanzung gemäß textlichen Festsetzungen
 Darstellung: 67 Stück
 Festsetzung: 57 Stück in Verkehrsflächen
 6 Stück im Gewerbegebiet
 4 Stück in Grünflächen



PROJEKT	Bebauungsplan Nr. 408/1 N "Gewerbegebiet Menden-Süd" in Sankt Augustin - Menden		
AUFTRAGGEBER		Stadt Sankt Augustin	
PLANER		LANDSCHAFT 1 BÜRO FÜR LÄNDLICHE PLANUNG UND LÄNDLICHE ARCHITEKTUR BACHSTRASSE 27 • 40880 AACHEN TEL. 04921 90400 • FAX 04921 904010	
PLANART	Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Funktionsplan (Bebauungsplanbereich)		
DATUM	NAME	ANSCHLAGE	MASSSTAB
			1 : 1.000
			BLATTNR. 06/17
			BLATT 4