LEGENDE

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzung Grube DEUTAG
- Landschaftsschutzgebiet

BESTAND BIOTOPTYPEN

- Wald, waldartiger Bereich
  - BD71 baumheckenartige Gehölzstreifen an Straßen, überw. standorttypische Gehölze, mit geringem Baumholz
- Baum, Baumreihe, Baumgruppe
  - BF32 standorttypischer Einzelbaum mit mittlerem Baumholz
- Gebüsche
  - BA11 Feldgehölz mit überwiegend standorttypischen Gehölzen mit geringem Baumholz
- Wildkrautfluren
  - HP7 sonstige ausdauernde Ruderalfluren
- Grasfluren
  - EB31 intensiv gedüngte Weide, mäßig trocken bis frisch
- Vorwaldgehölze
  - AT Schlagfluren (Stauden- und Himbeerschlagfluren)
  - AV4 Birken-Vorwälder trockener bis frischer Standorte
- Haus- / Kleingarten
  - HJ5 Haus-/Kleingärten mit geringem Gehölzbestand
  - HJ6 Haus-/Kleingärten mit mittlerem bis höherem Gehölzbestand
- Acker
  - HA0 Äcker ohne Wildkrautfluren
- Schotterfläche, Bereiche offenen Bodens
  - HD4 Verladerampen, Gleisanlagen
  - HY2 unbefestigte Fläche
- versiegelte Fläche
  - HY1 Fahrstrassen und -wege
- Bebauung
- bebaubare Fläche gem. § 34 BauGB

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

PROJEKT
Bebauungsplan Nr. 408/1 N "Gewerbegebiet Menden-Süd"
in Sankt Augustin - Menden

AUFTRAGGEBER
Stadt Sankt Augustin

PLANER
LANDSCHAFT
BÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG GMBH
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN AKNW
BACHSTRASSE 29 - 52066 AACHEN
TEL (0241) 50 09 82 - FAX (0241) 50 09 95

PLANART
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
Bestands- und Konfliktplan (Bebauungsplanbereich)

DATUM	NAME	ÄNDERUNG	MAßSTAB
			1 : 1.000
			BEARBEITET AU/NR · DATUM 06/17
			ANLAGE 3