



Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Deutz-Mülheimer Straße 22-24 • 50679 Köln

Stadt Sankt Augustin  
Der Bürgermeister  
Fachdienst 6/10  
Planung und Liegenschaften  
Herr Becker  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

*6/10*  
*22.11.16*

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region West  
Deutz-Mülheimer Straße 22-24  
50679 Köln  
www.deutschebahn.com

Karl-Heinz Sandkühler  
Telefon 0221 141-3797  
Telefax 0221 141-2244  
karl-heinz.sandkuehler@deutschebahn.com  
Zeichen FRI-W-L(A) TÖB-KÖL-16-11236 (Sa 19425)

17.11.2016

Ihr Zeichen: ohne

Ihre Nachricht vom 16.11.2016

**Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\* der Stadt Sankt Augustin;  
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß 4 Abs. 2 BauGB**

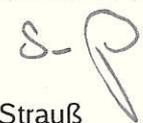
Sehr geehrter Herr Becker,  
sehr geehrte Damen und Herren,

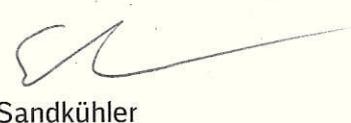
die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG und der DB Energie GmbH bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Bezüglich der o.g. Bauleitplanung bestehen unsererseits keine Anregungen oder Bedenken.

Bei eventuellen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Deutsche Bahn AG

i.V.   
Strauß

i.A.   
Sandkühler



Stadt Sankt Augustin  
Tag: 23. Nov. 2016  
Amt: 6/10  
Ablichtung für Amt



6/23.11.16

Rhein-Sieg Netz GmbH · Bachstraße 3 · 53721 Siegburg

Stadt Sankt Augustin  
Fachdienst 6/10 – Planung und Liegenschaften  
Herr Oliver Becker  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

Rhein-Sieg Netz GmbH

Bachstraße 3  
53721 Siegburg

Telefon 02241.95921-0  
Telefax 02241.95921-323

info@rhein-sieg-netz.de  
www.rhein-sieg-netz.de

Durchwahl 374

Faxwahl 277

Absender Jürgen Fey

Datum 21.11.2016

juergen.fey@rhein-sieg-netz.de

**Bebauungsplan Nr. 525/A, Sankt Augustin, Dammstraße**  
**Abbruch des Kindergartengebäudes**  
Ihre Mail vom 16.11.2016016

Sehr geehrter Herr Becker,

gegen das o. a. Bauvorhaben bestehen unsererseits keine Bedenken.

Wir bitten um frühzeitige Terminabstimmung für die Abtrennung  
des Gasnetzanschlusses.

Mit freundlichen Grüßen

Rhein-Sieg Netz GmbH

i. A. Matthias Wazinski

i. A. Jürgen Fey

Anlage

**Bankverbindung**

Kreissparkasse Köln  
BLZ 370 502 99  
Konto 431 378  
BIC COKSDE33XXX  
IBAN DE65370502990000431378

Geschäftsführer  
Dr. Bernd Ganser

Handelsregister: AG Siegburg HRB 13156  
USt-Id-Nr.: DE297440162



6/29.11.16

Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund

Stadt Sankt Augustin  
Fachdienst 6/10  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

**Liegenschaften und  
Geoinformation/ Dokumentation**

Ihre Zeichen	Herr Becker
Ihre Nachricht	16.11.2016
Unsere Zeichen	N-L-D/An 2016-TÖB-1177
Name	Herr Anke
Telefon	+49 231 91291-6431
Telefax	+49 231 91291-2266
E-Mail	Leitungsauskunft @thyssengas.com

Dortmund, 21. November 2016

**Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 16.11.2016 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahmen werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:  
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Freundliche Grüße

Thyssengas GmbH

*i.V. Radtke*  
i. V. Radtke

*i. V. Anke*  
i. V. Anke

Thyssengas GmbH  
Emil-Moog-Platz 13  
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0  
F +49 231 91291-2012  
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:  
Dr. Axel Botzenhardt  
(Vorsitzender)  
Bernd Dahmen

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HRB 21273

Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BLZ 360 400 39  
Kto.-Nr. 140 290 800  
IBAN:  
DE64 3604 0039 0140 2908 00  
BIC: COBADEFFXXX

USt.-IdNr. DE 119497635

**Von:** <stefan.schugt@westnetz.de>  
**An:** <Bauleitplanung@sankt-augustin.de>  
**CC:** <wilfried.koenen@westnetz.de>  
**Datum:** 21.11.2016 15:03  
**Betreff:** AW: Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\*; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß \* 4 Abs. 2 BauGB  
**Anlagen:** Sankt Augustin Bebau.525A Dammstr..pdf

Sehr geehrter Herr Stiepel,

wir danken für die Benachrichtigung und teilen Ihnen mit, dass wir im Plangebiet Versorgungsanlagen betreiben.

Die Lage entnehmen Sie bitte der beigefügten Bestandsplankopie.

Wir bitten Sie, diese Leitungen nachrichtlich in den Bebauungsplan zu übernehmen.

Im Zuge der Bauausführung werden wir diese Leitungen bei Bedarf dem Bauvorhaben anpassen.

freundlichem Gruß

Stefan Schugt  
Westnetz GmbH  
Regionalzentrum Sieg  
Netzplanung/Dokumentation  
Lindenstraße 62, 53721 Siegburg  
T intern 752-240  
T extern 02241/542-240  
Fax 02241/542-277

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Joachim Schneider  
Geschäftsführung: Heinz Büchel, Dr. Jürgen Grönner, Dr. Stefan Küppers, Dr. Achim Schröder  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund  
Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr. HR B 25719  
USt.-IdNr. DE 8137 98 535

Der Inhalt dieser Nachricht ist nur in Verbindung mit einer schriftlichen Bestätigung rechtsverbindlich.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: o.becker@sankt-augustin.de [mailto:o.becker@sankt-augustin.de]  
Gesendet: Mittwoch, 16. November 2016 15:49  
Cc: Felix Stiepel  
Betreff: Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\*; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß \* 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Sankt Augustin hat in seiner Sitzung am 26.10.2016 folgenden Beschluss gefasst:  
\*Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 525/A \*Dammstraße\* gemäß \* 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß \* 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.\*

Laut gültigem Bebauungsplan Nr. 515 \*An der alten Turnhalle\* ist die Fläche, auf der der Neubaustandort für die KiTa geplant ist, derzeit als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung \*Kindergarten-Freifläche\* festgesetzt. Eine Bebauung der Fläche ist laut Bebauungsplan ausgeschlossen. Aus diesem Grund wird die Überplanung der Fläche im Rahmen der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 525 \*Dammstraße\* angestrebt.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Mülldorf in der Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 1 am nördlichen Siedlungsrand. Der Geltungsbereich umfasst vollständig das Grundstück Siegburg-Mülldorf, Flur 1; Flurstück 5522 sowie einen Teil des nördlich angrenzenden Flurstücks Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 1, Flurstück 2702. Der Geltungsbereich ist aus dem abgedruckten Kartenausschnitt der Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW \* Geobasis NRW 2011 ersichtlich.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß \* 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach \* 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.

Gleichzeitig zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange werden der Entwurf des Bebauungsplans nebst den zugehörigen Unterlagen und den örtlichen Bauvorschriften in der Zeit

vom 21.11.2016 bis einschließlich 23.12.2016

im 2. Obergeschoss des Rathauses der Stadt Sankt Augustin, Markt 1, 53757 Sankt Augustin im Fachdienst 6/10/1 (Stadtplanung) während der Dienststunden

montags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18 Uhr  
dienstags bis donnerstags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16 Uhr  
freitags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

öffentlich ausgelegt.

Alle die Planungen betreffenden Pläne, Unterlagen und Gutachten können ab sofort im Internet unter dem Link

[http://www.sankt-augustin.de/cms123/bauen\\_stadtentwicklung\\_umwelt\\_verkehr/stadtentwicklung/aktuelle\\_planverfahren\\_buergerbeteiligung/artikel/48927/](http://www.sankt-augustin.de/cms123/bauen_stadtentwicklung_umwelt_verkehr/stadtentwicklung/aktuelle_planverfahren_buergerbeteiligung/artikel/48927/)

aufgerufen und eingesehen werden.

Ich darf Sie bitten, Ihre Stellungnahme bis zum 23.12.2016 an die Email-Adresse

[Bauleitplanung@sankt-augustin.de](mailto:Bauleitplanung@sankt-augustin.de)

zuzuleiten.

Sollte innerhalb dieser Zeitspanne keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, gehe ich davon aus, dass keine Einwände gegen die Planung bestehen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Stiepel unter Tel. 0 22 41 \* 243 273 oder per EMAIL unter [felix.stiepel@sankt-augustin.de](mailto:felix.stiepel@sankt-augustin.de).

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Oliver Becker  
Stadt Sankt Augustin  
Fachdienst 6/10 - Planung und Liegenschaften - Markt 1  
53757 Sankt Augustin  
Tel.: 02241/243-267  
Fax: 02241/243-77267mailto: o.becker@sankt-augustin.de

Stadt Sankt Augustin - Der Bürgermeister Markt 1 - 53757 Sankt Augustin

<http://www.sankt-augustin.de>

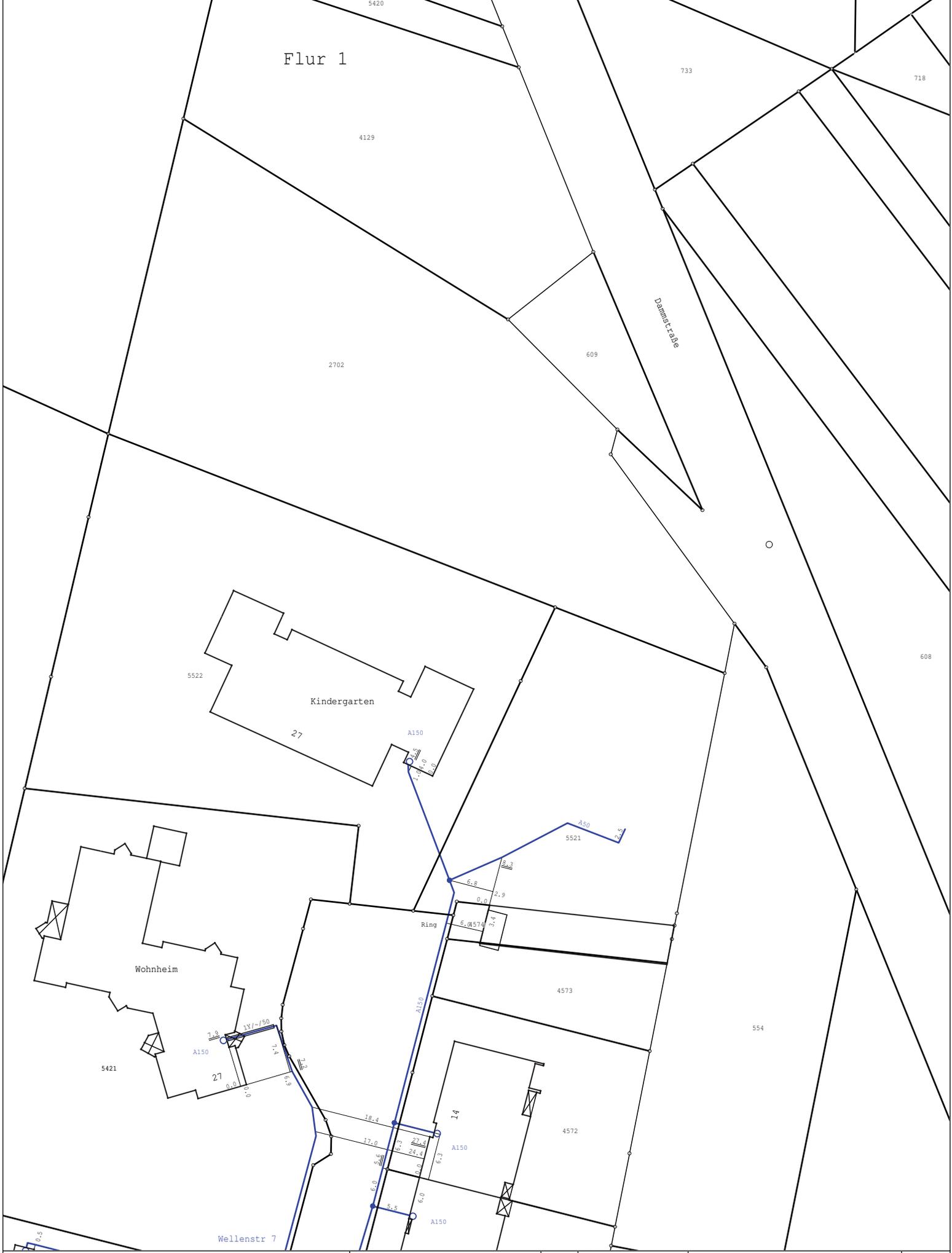
Die Herstellung von Papier benötigt Energie und Rohstoffe.

Sparen Sie pro DIN A4 Seite ca. 250 ml Wasser, 10 g Holz und 40 Wh

Energie:

Drucken Sie daher bitte nur, wenn es wirklich notwendig ist, die Umwelt dankt es Ihnen.

Der Inhalt dieser Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet. Die E-Mail wurde beim Ausgang auf Viren geprüft. Es wird jedoch wegen der Gefahr auf den Übertragungswegen zu einer Eingangskontrolle geraten. Eine Haftung für Virenfreiheit ist ausgeschlossen.



Flur 1

Kindergarten

Wohnheim

Ring

Wellenstr 7

Dammsstraße

ZEICHENERKLÄRUNG (Auszug)

MSP-Kabel / Frltg	<span style="color: red;">—</span>
NSP-Kabel / Frltg	<span style="color: blue;">—</span>
SB-Kabel / Frltg	<span style="color: green;">—</span>
Steuerkabel / -frltg	<span style="color: purple;">—</span>
Breitbandkabel / -rohr	<span style="color: yellow;">—</span>
Planung / in Bau	<span style="color: orange;">—</span>
Lage unbekannt	<span style="color: grey;">—</span>

Datum	17.11.2016
Name	Schugt
Tel.:	
Maßstab	1:500



STROM Netz

Sankt Augustin  
Bebaungsplan 525/A Dammsstraße

Plan - Nummer  
25846285



Open Grid Europe  
The Gas Wheel

Kallenbergstr. 5  
45141 Essen

Vorgangs-Nr.:	1423055
erstellt am:	21.11.2016
Maßstab:	maßstäblich

Legende	
	GasLINE
	Gasleitung
	LA_Anlagen
	Nachrichtentechnik
	Anfrage

© Navlog/GeoBasis-DE/IBKG 2015/IGS GLIS OHG (P) By Intergraph/Hexagon/SL

50 m

**Felix Stiepel - Ihre Anfrage vom 16.11.2016, Unser Zeichen 1423055**

---

**Von:** "Hansen, Britta" <britta.hansen@pledoc.de>  
**An:** ""Bauleitplanung@sankt-augustin.de"" <Bauleitplanung@sankt-augustin.de>  
**Datum:** 22.11.2016 10:22  
**Betreff:** Ihre Anfrage vom 16.11.2016, Unser Zeichen 1423055  
**Anlagen:** 1423055\_Uebersicht\_468993.pdf; 1423055\_Stellungnahme\_nb\_UE.pdf

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Anfrage vom 16.11.2016,  
Bebauungsplan Nr. 525A "Dammstraße" in Sankt Augustin  
ist bei uns eingegangen: unser Zeichen 1423055.

In Beantwortung Ihrer Anfrage erhalten Sie, im Anhang beigelegt, unsere Stellungnahme 1423055 einschließlich zugehöriger Unterlagen m. d. B. um Beachtung.

Mit freundlichen Grüßen

PLEDOC GmbH  
Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH  
Gladbecker Straße 404, 45326 Essen  
<http://www.pledoc.de>

Online-Leitungsauskunft:  
<http://www.bil-leitungsauskunft.de>

Geschäftsführung: Kai Dargel  
Amtsgericht Essen HRB 9864

Ist der Empfänger dieser Nachricht nicht der Adressat dieser E-Mail, darf er deren Inhalt nicht verwenden, weitergeben, reproduzieren oder auf andere Weise nutzen. Eine entsprechende Unterlassungsverpflichtung gilt auch für seine Mitarbeiter und/oder Empfangsbevollmächtigten.

The information contained in this message is confidential or protected by law. If you are not the intended recipient, please contact the sender and delete this message! Any unauthorized copying of this message or unauthorized distribution of the information contained herein is prohibited.

**Leitungsauskunft  
Fremdplanungsbearbeitung**

PLEdoc GmbH | Postfach 12 02 55 | 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0  
Telefax 0201/36 59 - 160  
E-Mail leitungsauskunft@pledodoc.de

Stadt Sankt Augustin  
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung,  
Fachdienst Planung und Liegenschaften  
Markt 1  
53754 Sankt Augustin

zuständig Ralf Sulzbacher  
Durchwahl 0201/36 59 - 325

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
Becker	16.11.2016	PLEdoc GmbH	<b>1423055</b>	<b>21.11.2016</b>

**Bebauungsplan Nr. 525A "Dammstraße" in Sankt Augustin**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Bezug auf Ihr o.g. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass in dem von Ihnen angefragten Bereich keine von uns verwalteten Versorgungsanlagen vorhanden sind. Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Bitte überprüfen Sie diese Darstellung auf Vollständig- und Richtigkeit und nehmen Sie bei Unstimmigkeiten umgehend mit uns Kontakt auf.

Wir beauskunften die Versorgungseinrichtungen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Nordbayern GmbH (FGN), Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen
- Viatel GmbH, Frankfurt

Diese Auskunft bezieht sich ausschließlich auf die Versorgungseinrichtungen der hier aufgelisteten Versorgungsunternehmen. Auskünfte zu Anlagen sonstiger Netzbetreiber sind bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen bzw. Konzerngesellschaften oder Regionalcentern gesondert einzuholen.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen  
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

**Anlage(n)**

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

---

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH • Gladbecker Straße 404 • 45326 Essen  
Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201/ 36 59-163 • E-Mail: info@pledodoc.de • Internet: www.pledodoc.de  
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401  
Commerzbank AG, Essen (BLZ 360 400 39) Konto-Nr. 0120 811 500  
IBAN: DE83 3604 0039 0120 8115 00 • SWIFT: COBA DE FF 360

Zertifiziert nach  
DIN EN ISO 9001  
Zertifikatsnummer  
SQ-9001 AU 6020



## Felix Stiepel - AW: Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\*; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß \* 4 Abs. 2 BauGB

**Von:** ZentralePlanungND <ZentralePlanungND@unitymedia.de>  
**An:** "Bauleitplanung@sankt-augustin.de" <Bauleitplanung@sankt-augustin.de>  
**Datum:** 23.11.2016 13:08  
**Betreff:** AW: Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\*; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß \* 4 Abs. 2 BauGB  
**Anlagen:** Antw\_213115.pdf

Sehr geehrter Herr Becker,

vielen Dank für Ihre Anfrage. Beigefügt erhalten Sie unsere Stellungnahme.

Herzliche Grüße

Zentrale Planung  
 Network Deployment



[www.unitymedia.de](http://www.unitymedia.de)

Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel  
 Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 55984  
 Geschäftsführung: Lutz Schüler (Vorsitzender) | Dr. Herbert Leifker | Winfried Rapp

Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail erforderlich ist.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: o.becker@sankt-augustin.de [mailto:o.becker@sankt-augustin.de]  
 Gesendet: Mittwoch, 16. November 2016 15:46  
 Cc: Felix Stiepel  
 Betreff: Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\*; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß \* 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Sankt Augustin hat in seiner Sitzung am 26.10.2016 folgenden Beschluss gefasst: \*Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 525/A \*Dammstraße\* gemäß \* 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß \* 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.\*

Laut gültigem Bebauungsplan Nr. 515 \*An der alten Tonhalle\* ist die Fläche, auf der der Neubaustandort für die KiTa geplant ist, derzeit als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung \*Kindergarten-Freifläche\* festgesetzt. Eine Bebauung der Fläche ist laut Bebauungsplan ausgeschlossen. Aus diesem Grund wird die Überplanung der Fläche im Rahmen der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 525 \*Dammstraße\* angestrebt.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Mülldorf in der Gemarkung Siegborg-Mülldorf, Flur 1 am nördlichen Siedlungsrand. Der Geltungsbereich umfasst vollständig das Grundstück Siegborg-Mülldorf, Flur 1; Flurstück 5522 sowie einen Teil des nördlich angrenzenden Flurstücks Gemarkung Siegborg-Mülldorf, Flur 1, Flurstück 2702. Der Geltungsbereich ist aus dem abgedruckten Kartenausschnitt der Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW \* Geobasis NRW 2011 ersichtlich.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß \* 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach \* 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.

Gleichzeitig zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange werden der Entwurf des Bebauungsplans nebst den zugehörigen Unterlagen und den örtlichen Bauvorschriften in der Zeit

vom 21.11.2016 bis einschließlich 23.12.2016

im 2. Obergeschoss des Rathauses der Stadt Sankt Augustin, Markt 1, 53757 Sankt Augustin im Fachdienst 6/10/1 (Stadtplanung) während der Dienststunden

montags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18 Uhr  
 dienstags bis donnerstags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16 Uhr  
 freitags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

öffentlich ausgelegt.

Alle die Planungen betreffenden Pläne, Unterlagen und Gutachten können ab sofort im Internet unter dem Link

[http://www.sankt-augustin.de/cms123/bauen\\_stadtentwicklung\\_umwelt\\_verkehr/stadtentwicklung/aktuelle\\_planverfahren\\_buergerbeteiligung/artikel/48927/](http://www.sankt-augustin.de/cms123/bauen_stadtentwicklung_umwelt_verkehr/stadtentwicklung/aktuelle_planverfahren_buergerbeteiligung/artikel/48927/)

aufgerufen und eingesehen werden.

Ich darf Sie bitten, Ihre Stellungnahme bis zum 23.12.2016 an die Email-Adresse

[Bauleitplanung@sankt-augustin.de](mailto:Bauleitplanung@sankt-augustin.de)

zuzuleiten.

Sollte innerhalb dieser Zeitspanne keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, gehe ich davon aus, dass keine Einwände gegen die Planung bestehen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Stiepel unter Tel. 0 22 41 \* 243 273 oder per EMail unter [felix.stiepel@sankt-augustin.de](mailto:felix.stiepel@sankt-augustin.de).

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
Oliver Becker  
Stadt Sankt Augustin  
Fachdienst 6/10 - Planung und Liegenschaften - Markt 1  
53757 Sankt Augustin  
Tel.: 02241/243-267  
Fax: 02241/243-77267 [mailto: o.becker@sankt-augustin.de](mailto:o.becker@sankt-augustin.de)

Stadt Sankt Augustin - Der Bürgermeister  
Markt 1 - 53757 Sankt Augustin  
<http://www.sankt-augustin.de>

Die Herstellung von Papier benötigt Energie und Rohstoffe.  
Sparen Sie pro DIN A4 Seite ca. 250 ml Wasser, 10 g Holz und 40 Wh Energie:  
Drucken Sie daher bitte nur, wenn es wirklich notwendig ist, die Umwelt dankt es Ihnen.

Der Inhalt dieser Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet. Die E-Mail wurde beim Ausgang auf Viren geprüft. Es wird jedoch wegen der Gefahr auf den Übertragungswegen zu einer Eingangskontrolle geraten. Eine Haftung für Virenfreiheit ist ausgeschlossen.



Unitymedia NRW GmbH | Postfach 10 20 28 | 34020 Kassel

Stadt Sankt Augustin  
Herr Oliver Becker  
Fachdienst 6/10 - Planung und Liegenschaften  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

Bearbeiter(in): Frau Schröder  
Abteilung: Zentrale Planung  
Direktwahl: +49 561 7818-153  
E-Mail: [ZentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de)  
Vorgangsnummer: 213115

Datum  
23.11.2016

Seite 1/1

### **Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\***

Sehr geehrter Herr Becker,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.

Eigene Arbeiten oder Mitverlegungen sind nicht geplant.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere oben stehende Vorgangsnummer an.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Unitymedia

### **Änderung der Adressdaten bei Unitymedia**

Bitte richten Sie Ihre Anfragen ab sofort an folgende Adressen:

eMail: [ZentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:ZentralePlanungND@unitymedia.de) oder

Postanschrift: **Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel**

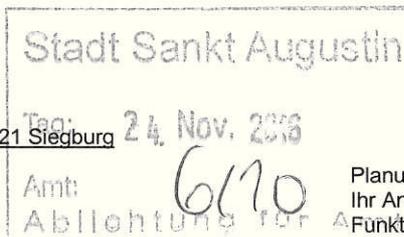
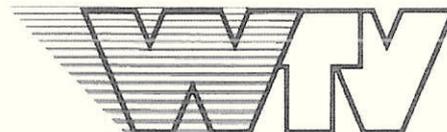
#### **Unitymedia NRW GmbH**

Postanschrift: Unitymedia NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Handelsregister: Amtsgericht Köln | HRB 55984 | Sitz der Gesellschaft: Köln | USt-ID DE 813 243 353

Geschäftsführer: Lutz Schüler (Vorsitzender) | Dr. Herbert Leifker | Winfried Rapp

[www.unitymedia.de](http://www.unitymedia.de)



Der Geschäftsführer

Wahnachtalsperrenverband · Siegelsknippen · 53721 Siegburg

Stadtverwaltung Sankt Augustin  
Fachdienst 6/10/1 (Stadtplanung)  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

Planungs- u. Bauabteilung  
Ihr Ansprechpartner: Herr Venzke  
Funktion: Fachgebietsleiter  
Aktenzeichen:  
Unser Zeichen: PB/TM-Ve  
Email: andreas.venzke@wahnbach.de  
Tel: 02241/128-117  
Fax: 02241/128-119

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht: 16.11.2016

Datum: 23.11.2016

**Bebauungsplan Nr. 525/A "Dammstrasse"**

Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

bzgl. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 525/A „Dammstrasse“ bestehen grundsätzlich keine Bedenken. Leitungen oder sonstige Anlagen des Wahnachtalsperrenverbandes sind nicht betroffen. Auf die Lage innerhalb der Schutzzone III B des Wasserschutzgebietes „Untere Sieg“ und die daraus resultierenden Regelungen wurde hingewiesen.

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens sollte unter Verweis auf §4 der Wasserschutzgebietsverordnung die Möglichkeit der ortsnahe Versickerung von Niederschlagswasser geprüft werden. Gemäß der Bodenkarte NRW wird die Versickerungseignung mit „bedingt geeignet“ angegeben, so dass eine geohydrologische Untersuchung sinnvoll erscheint.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Andreas Venzke

**Von:** Oliver Becker  
**An:** Stiepel, Felix  
**Datum:** 24.11.2016 12:59  
**Betreff:** Wtrlt: AW: Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\*; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß \* 4 Abs. 2 BauGB

s.u.

Im Auftrag

Oliver Becker  
Stadt Sankt Augustin  
Fachdienst 6/10 - Planung und Liegenschaften -  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin  
Tel.: 02241/243-267  
Fax: 02241/243-77267mailto: o.becker@sankt-augustin.de

>>> "Hasenburg, Volker" <[volker.hasenburg@amprion.net](mailto:volker.hasenburg@amprion.net)> 24.11.2016 11:22 >>>  
Vg. 107185 24.11.2016 11:21

Sehr geehrter Herr Becker,

im Geltungsbereich der o. a. Bebauungsplan verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Freundliche Grüße  
Volker Hasenburg  
Amprion GmbH  
Betrieb / Projektierung  
Leitungen - Bestandssicherung  
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund  
T intern 15772  
T extern +49 231 5849 15772  
Fax +49 231 5849 15667  
<mailto:volker.hasenburg@amprion.net>  
[www.amprion.net](http://www.amprion.net)  
Aufsichtsrat: Hans-Werner Ufer (Vorsitzender)  
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick, Dr. Klaus Kleinekorte  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund-  
Handelsregister-Nr. HR B 15940  
UST-IdNr. DE 8137 61 356

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: [o.becker@sankt-augustin.de](mailto:o.becker@sankt-augustin.de) [<mailto:o.becker@sankt-augustin.de>]  
Gesendet: Mittwoch, 16. November 2016 15:47  
Cc: Felix Stiepel  
Betreff: Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\*; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß \* 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Sankt Augustin hat in seiner Sitzung am 26.10.2016 folgenden Beschluss gefasst:  
\*Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 525/A

\*Dammstraße\* gemäß \* 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß \* 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.\*

Laut gültigem Bebauungsplan Nr. 515 \*An der alten Turnhalle\* ist die Fläche, auf der der Neubaustandort für die KiTa geplant ist, derzeit als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung \*Kindergarten-Freifläche\* festgesetzt. Eine Bebauung der Fläche ist laut Bebauungsplan ausgeschlossen. Aus diesem Grund wird die Überplanung der Fläche im Rahmen der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 525 \*Dammstraße\* angestrebt.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Mülldorf in der Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 1 am nördlichen Siedlungsrand. Der Geltungsbereich umfasst vollständig das Grundstück Siegburg-Mülldorf, Flur 1; Flurstück 5522 sowie einen Teil des nördlich angrenzenden Flurstücks Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 1, Flurstück 2702. Der Geltungsbereich ist aus dem abgedruckten Kartenausschnitt der Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW \* Geobasis NRW 2011 ersichtlich.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß \* 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach \* 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.

Gleichzeitig zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange werden der Entwurf des Bebauungsplans nebst den zugehörigen Unterlagen und den örtlichen Bauvorschriften in der Zeit

vom 21.11.2016 bis einschließlich 23.12.2016

im 2. Obergeschoss des Rathauses der Stadt Sankt Augustin, Markt 1,  
53757 Sankt Augustin im Fachdienst 6/10/1 (Stadtplanung) während der Dienststunden

montags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18 Uhr  
dienstags bis donnerstags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis  
16 Uhr  
freitags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

öffentlich ausgelegt.

Alle die Planungen betreffenden Pläne, Unterlagen und Gutachten können ab sofort im Internet unter dem Link

[http://www.sankt-augustin.de/cms123/bauen\\_stadtentwicklung\\_umwelt\\_verkehr/stadtentwicklung/aktuelle\\_planverfahren\\_buergerbeteiligung/artikel/48927/](http://www.sankt-augustin.de/cms123/bauen_stadtentwicklung_umwelt_verkehr/stadtentwicklung/aktuelle_planverfahren_buergerbeteiligung/artikel/48927/)

aufgerufen und eingesehen werden.

Ich darf Sie bitten, Ihre Stellungnahme bis zum 23.12.2016 an die Email-Adresse

[Bauleitplanung@sankt-augustin.de](mailto:Bauleitplanung@sankt-augustin.de)

zuzuleiten.

Sollte innerhalb dieser Zeitspanne keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, gehe ich davon aus, dass keine Einwände gegen die Planung bestehen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Stiepel unter Tel. 0 22 41 \* 243 273 oder per EMail unter [felix.stiepel@sankt-augustin.de](mailto:felix.stiepel@sankt-augustin.de).

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Oliver Becker  
Stadt Sankt Augustin  
Fachdienst 6/10 - Planung und Liegenschaften - Markt 1  
53757 Sankt Augustin  
Tel.: 02241/243-267  
Fax: 02241/243-77267mailto: [o.becker@sankt-augustin.de](mailto:o.becker@sankt-augustin.de)

Stadt Sankt Augustin - Der Bürgermeister  
Markt 1 - 53757 Sankt Augustin  
<http://www.sankt-augustin.de>

Die Herstellung von Papier benötigt Energie und Rohstoffe.  
Sparen Sie pro DIN A4 Seite ca. 250 ml Wasser, 10 g Holz und 40 Wh  
Energie:  
Drucken Sie daher bitte nur, wenn es wirklich notwendig ist, die Umwelt  
dankt es Ihnen.

Der Inhalt dieser Mail ist ausschließlich für den bezeichneten  
Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder  
diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den  
Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie  
die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet. Die E-Mail  
wurde beim Ausgang auf Viren geprüft. Es wird jedoch wegen der Gefahr  
auf den Übertragungswegen zu einer Eingangskontrolle geraten. Eine  
Haftung für Virenfreiheit ist ausgeschlossen.

Stadt Sankt Augustin  
Tag: 28. Nov. 2016  
Amt: 6/10  
Ablichtung für Amt

**WVG**  
Wasserversorgungs-GmbH  
**Sankt Augustin**

Mendener Straße 23  
53757 Sankt Augustin

Telefon: 02241 233-0  
Telefax: 02241 233-50  
E-Mail: service@wvg-sanktaugustin.de  
www.wvg-sanktaugustin.de

**Öffnungszeiten:**

**Mo:** 07:30 – 12:00 Uhr  
12:45 – 17:00 Uhr  
**Di – Do:** 07:30 – 12:00 Uhr  
12:45 – 16:30 Uhr  
**Fr:** 07:30 – 13:00 Uhr

Wasserversorgungs-GmbH Sankt Augustin | Postfach 17 54 | 53735 Sankt Augustin

Stadt Sankt Augustin  
FB Stadtplanung u. Bauordnung  
Herrn Stiepel  
Markt 1

**53757 Sankt Augustin**

6/29.11.16

Ansprechpartnerin	Telefon	E-Mail	Datum
Frau Drees	02241/233-36	c.drees@wvg-sanktaugustin.de	24. November 2016

**Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“**

**Hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**  
(Ihr Schreiben vom 16. November 2016 / Ihr Zeichen: 6/10-be.)

Sehr geehrter Herr Stiepel,

gegen den o. g. Bebauungsplan haben wir keine Bedenken.

Für weitere Rückfragen können Sie mich unter der o. g. Rufnummer erreichen.

Mit freundlichen Grüßen

Wasserversorgungs-GmbH  
Sankt Augustin

im Auftrag

**Vorsitzende des Aufsichtsrates:**  
Claudia Feld-Wielpütz  
**Geschäftsführer:** Wilhelm Roth  
Sitz: Sankt Augustin  
Amtsgericht: Siegburg HRB 186  
Steuer-Nr.: 222/5726/0126

**Bankverbindungen:**  
Kreissparkasse Köln  
BLZ: 370 502 99  
Konto: 033 000 001  
IBAN: DE65 3705 0299 0033 0000 01  
BIC: COKS DE33 XXX

Raiffeisenbank Sankt Augustin eG  
BLZ: 370 697 07  
Konto: 1 005 075 013  
IBAN: DE87 3706 9707 1005 0750 13  
BIC: GENO DED1 SAM

Postbank Köln  
BLZ: 370 100 50  
Konto: 135 308 506  
IBAN: DE71 3701 0050 0135 3085 06  
BIC: PBNK DEFF 370

**Von:** Schäfer, Britta<Britta.Schaefer@wald-und-holz.nrw.de>  
**An:** "bauleitplanung@sankt-augustin.de" <bauleitplanung@sankt-augustin.de>  
**Datum:** 28.11.2016 10:57  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 525/A, "Dammstraße"  
**Anlagen:** BPL\_525A\_Stellungnahme161128.docx.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

angefügte Stellungnahme übersende ich Ihnen zur weiteren Verwendung.

Sollten Sie zusätzlich ein Schreiben mit Originalunterschrift benötigen bitte ich um eine entsprechende Nachricht.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Britta Schäfer  
Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen  
Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erf  
Dienstgebäude Eitorf  
Hoheit/Zentrale Dienste  
Krewelstr. 7  
53783 Eitorf

Tel: 02243/9216-18  
Fax: 02243/9216-85  
E-Mail: [britta.schaefer@wald-und-holz.nrw.de](mailto:britta.schaefer@wald-und-holz.nrw.de)  
[www.wald-und-holz.nrw.de](http://www.wald-und-holz.nrw.de)  
[www.menschwald.nrw.de](http://www.menschwald.nrw.de)



Regionalforstamt Rhein-Sieg-Erft  
Krewelstraße 7, 53783 Eitorf

**PER MAIL**

Stadt Sankt Augustin  
Fachdienst 6/10 –Planung u. Liegenschaften-  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

**bauleitplanung@sankt-augustin.de**

28.11.2016  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-24.115 RFA 04  
bei Antwort bitte angeben

Frau Schäfer  
FG Hoheit/Zentrale Dienste

Telefon 02243 921618  
Telefax 02243 921685

britta.schaefer@wald-und-  
holz.nrw.de



**Bebauungsplan Nr. 525/A, „Dammstraße“, Sankt Augustin**

Ihre Mail vom 16.11.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o.g. Bebauungsplan bestehen aus forstfachlicher Sicht seitens  
des Regionalforstamtes Rhein-Sieg-Erft keine Bedenken.

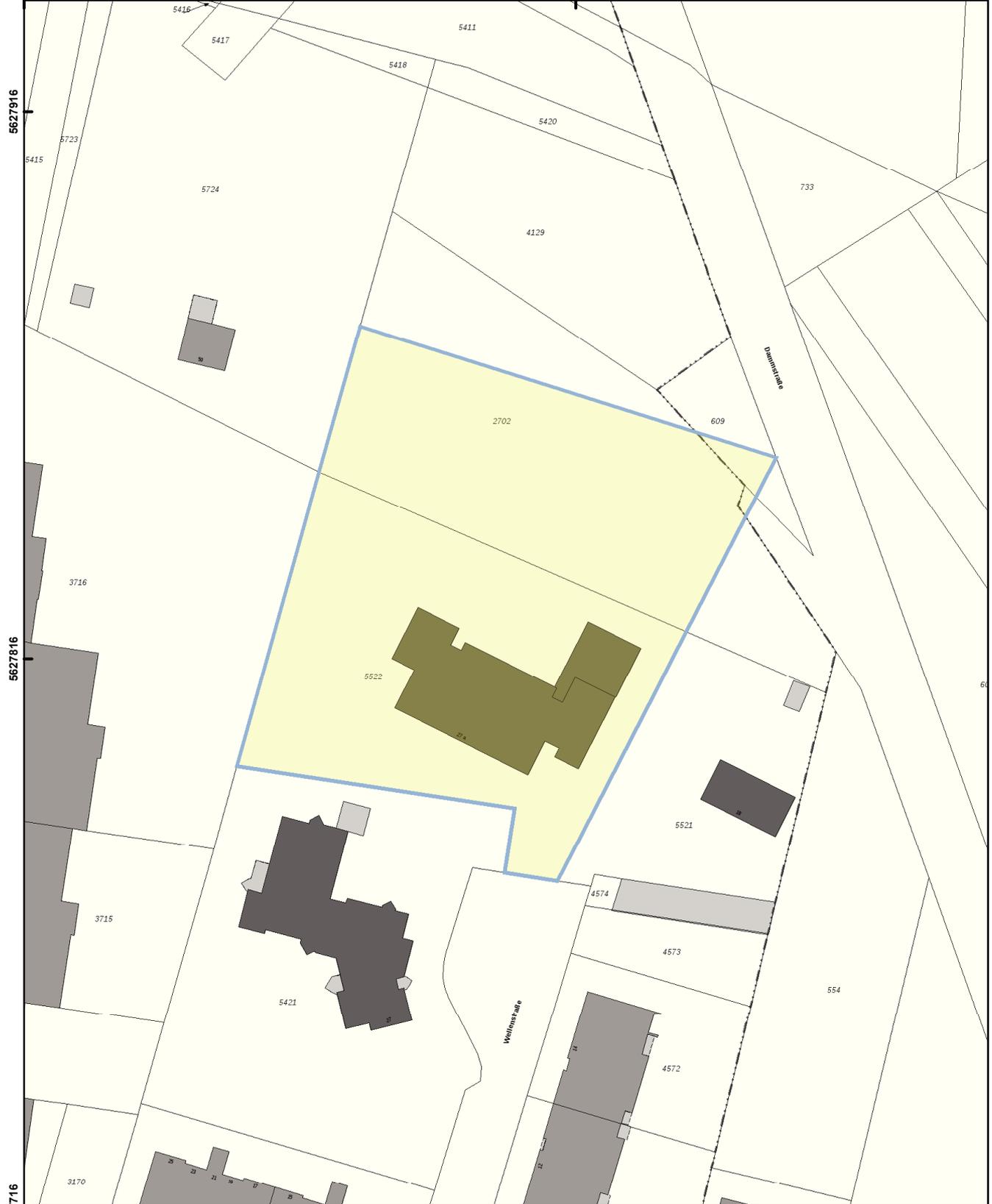
Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Schäfer

Bankverbindung  
HELABA  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Rhein-Sieg-  
Erft  
Krewelstraße 7  
53783 Eitorf  
Telefon 02243 9216-0  
Telefax 02243 9216-85  
Rhein-Sieg-Erft@wald-und-  
holz.nrw.de  
www.wald-und-holz.nrw.de

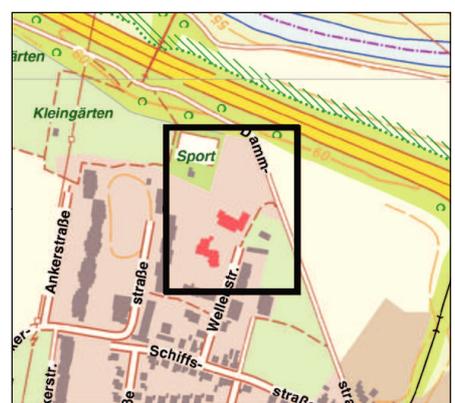


**Bezirksregierung  
Düsseldorf**

**Aktenzeichen :**  
22.5-3-5382056-558/16

Maßstab : 1:1.000  
Datum : 30.11.2016

Legende	
	ausgewertete Fläche(n)
	Blindgängerverdacht
	geräumte Blindgänger
	geräumte Fläche
	Detektion nicht möglich
	Überprüfung der zu überbauenden Flächen ist nicht erforderlich
	Überprüfung der zu überbauenden Flächen wird empfohlen
	Laufgraben
	Panzergraben
	Schützenloch
	Stellung
	militär. Anlage



Diese Karte darf nur mit der zugehörigen textlichen Stellungnahme verwendet werden.  
**Nicht relevante Objekte außerhalb des beantragten Bereichs sind ausgeblendet.**

**Von:** Michael Stoffels  
**An:** bauleitplanung  
**Datum:** 30.11.2016 10:52  
**Betreff:** Wtrlt: KBD - Luftbildauswertung für Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\* in Sankt Augustin  
**Anlagen:** 5382056-558-16.pdf; 5382056-558-16\_Karte.pdf

\*\* Vertraulich \*\*  
z.k.

Herr Stoffels

Stadt Sankt Augustin  
Fachbereich 1/ Ordnung  
Fachdienst Sicherheit und Ordnung  
Büro N 8  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

Tel.: 02241/243-403  
Fax: 02241/24377403 oder  
02241/243316

>>> "Brand, Peter" <[Peter.Brand@brd.nrw.de](mailto:Peter.Brand@brd.nrw.de)> 30.11.2016 10:50 >>>  
Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie hatten am 16.11.2016 für das Objekt Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\* einen Antrag auf Luftbildauswertung gestellt.

Hiermit übersende ich Ihnen das Ergebnis der Luftbildauswertung.

Der Vorgang wird bei uns unter dem Aktenzeichen 22.5-3-5382056-558/16/ geführt.

Ich bitte Sie, bei zukünftigen Schriftwechsel dieses Aktenzeichen immer anzugeben.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Brand

-----  
Dienstgebäude:  
Mündelheimer Weg 51  
40472 Düsseldorf

Postanschrift:  
Bezirksregierung Düsseldorf  
Dezernat 22.5 - Kampfmittelbeseitigungsdienst  
Postfach 30 08 65, 40408 Düsseldorf  
[kbd@brd.nrw.de](mailto:kbd@brd.nrw.de)<<mailto:kbd@brd.nrw.de>>

Telefon : +49 - (0) 211 - 475 - 9710  
Fax : +49 - (0) 211 - 475 - 9040  
[www.brd.nrw.de](http://www.brd.nrw.de)<<http://www.brd.nrw.de>>

-----  
[http://www.brd.nrw.de/ordnung\\_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/2012-02-24\\_Antrag\\_auf\\_Kampfmitteluntersuchung.pdf](http://www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/2012-02-24_Antrag_auf_Kampfmitteluntersuchung.pdf)  
[http://www.brd.nrw.de/ordnung\\_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/index.html](http://www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/service/index.html)

Diese E-Mail sowie etwaige Anlagen sind ausschließlich für den Adressaten bestimmt und können vertrauliche oder gesetzlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der bestimmungsgemäße Empfänger sind, unterrichten Sie bitte den Absender und vernichten Sie diese Mail. Anderen als dem bestimmungsgemäßen Adressaten ist es untersagt, diese E-Mail zu speichern, weiterzuleiten oder ihren Inhalt, auf welche Weise auch immer, zu verwenden. Wir verwenden aktuelle Virenschutzprogramme. Für Schäden, die dem Empfänger gleichwohl durch von uns zugesandte, mit Viren befallene E-Mails entstehen, schließen wir jede Haftung aus.



Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Stadt Sankt Augustin  
Ordnungsamt  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

Datum 30.11.2016  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
22.5-3-5382056-558/16/  
bei Antwort bitte angeben

Herr Brand  
Zimmer 114  
Telefon:  
0211 475-9710  
Telefax:  
0211 475-9040  
kbd@brd.nrw.de

### Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung

Sankt Augustin, Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\*

Ihr Schreiben vom 16.11.2016

Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln im beantragten Bereich. **Daher ist eine Überprüfung des beantragten Bereichs auf Kampfmittel nicht erforderlich.** Eine Garantie auf Kampfmittelfreiheit kann gleichwohl nicht gewährt werden. Sofern Kampfmittel gefunden werden, sind die Bauarbeiten sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde oder eine Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen.

Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc. empfehle ich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das [Merkblatt für Baugrundeingriffe](#).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer [Internetseite](#).

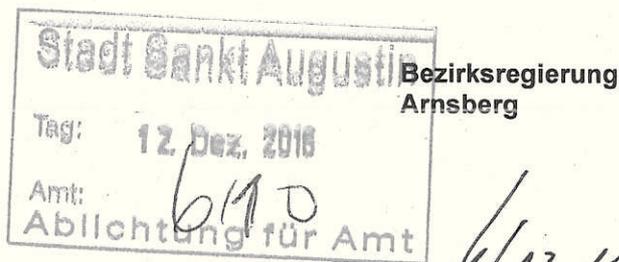
Im Auftrag

(Brand)

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Mündelheimer Weg 51  
40472 Düsseldorf  
Telefon: 0211 475-0  
Telefax: 0211 475-9040  
poststelle@brd.nrw.de  
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
DB bis D-Flughafen,  
Buslinie 729 - Theodor-Heuss-  
Brücke  
Haltestelle:  
Mündelheimer Weg  
Fußweg ca. 3 min

Zahlungen an:  
Landeskasse Düsseldorf  
Konto-Nr.: 4 100 012  
BLZ: 300 500 00 Helaba  
IBAN:  
DE41300500000004100012  
BIC:  
WELADED



6/13.12.16

Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Stadt Sankt Augustin  
FD 6/10 - Planung u. Liegenschaften  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

**Abteilung 6 Bergbau und  
Energie in NRW**

Datum: 7. Dezember 2016  
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:  
65.52.1-2016-765  
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:  
Herr Habicht  
joerg.habicht@bezreg-  
arnsberg.nrw.de  
Telefon: 02931/82-3651  
Fax: 02931/82-47219

Dienstgebäude:  
Goebenstraße 25  
44135 Dortmund

### **Bebauungsplan 525-A-1 "Dammstraße"**

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Ihre E-Mail vom 16.11.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vorbezeichnete Planmaßnahme befindet sich sowohl außerhalb verliehener Bergwerksfelder, als auch außerhalb erloschener Bergwerksfelder. Ausweislich der hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich des Planvorhabens kein Abbau von Mineralien dokumentiert. Danach ist mit bergbaulichen Einwirkungen nicht zu rechnen.

Auch ist der Planungsbereich nach den hier vorliegenden Unterlagen (Differenzpläne mit Stand: 01.10.2015 aus dem Revierbericht, Bericht 1, Auswirkungen der Grundwasserabsenkung, des Sammelbescheides - Az.: 61.42.63 - 2000-1 -) von durch Sümpfungsmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus bedingten Grundwasserabsenkungen derzeit nicht betroffen. Für die Stellungnahme wurden folgende Grundwasserleiter (nach Einteilung von Schneider & Thiele, 1965) betrachtet: Oberes Stockwerk, 9B, 8, 7, 6D, 6B, 2 - 5, 09, 07 Kölner Scholle, 05 Kölner Scholle.

Hauptsitz:  
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:  
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr  
13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeskasse Düsseldorf bei  
der Helaba:  
IBAN:  
DE27 3005 0000 0004 0080 17  
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:  
DE123878675

Wichtiger Hinweis (wegen weiterer digitaler Postbearbeitung):  
Unterlagen bitte nicht klammern, heften oder kleben und möglichst im DIN-A4-Format senden.



Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Abteilung 6 Bergbau und  
Energie in NRW

Seite 2 von 2

**Bearbeitungshinweis:**

Diese Stellungnahme wurde bezüglich der bergbaulichen Verhältnisse auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstandes erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrunde liegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Die fortschreitende Auswertung und Überprüfung der vorhandenen Unterlagen sowie neue Erkenntnisse können zur Folge haben, dass es im Zeitverlauf zu abweichenden Informationsgrundlagen auch in Bezug auf den hier geprüften Vorhabens- oder Planbereich kommt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann insoweit nicht übernommen werden. Soweit Sie als berechtigte öffentliche Stelle Zugang zur Behördenversion des Fachinformationssystems „Gefährdungspotenziale des Untergrundes in NRW“ (FIS GDU) besitzen, haben Sie hierdurch die Möglichkeit, den jeweils aktuellen Stand der hiesigen Erkenntnisse zur bergbaulichen Situation zu überprüfen. Details über die Zugangs- und Informationsmöglichkeiten dieses Auskunftssystems finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Arnsberg ([www.bra.nrw.de](http://www.bra.nrw.de)) mithilfe des Suchbegriffs „Behördenversion GDU“.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag:

A handwritten signature in black ink that reads "Habicht".

(Habicht)

**Von:** "Mundorf, Ralf" <ralf.mundorf@rsag.de>  
**An:** "bauleitplanung@sankt-augustin.de" <bauleitplanung@sankt-augustin.de>  
**CC:** "Kremer, Birgit" <birgit.kremer@rsag.de>  
**Datum:** 20.12.2016 14:51  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 525-A, Dammstraße  
**Anlagen:** Bebauungsplan Nr. 525-A, Dammstraße.pdf

Sehr geehrter Herr Becker,

anbei finden Sie die gewünschte Stellungnahme.

Ich wünsche Ihnen frohe Festtage und einen guten Rutsch ins Jahr 2017.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Mundorf

RSAG AöR – 53719 Siegburg



Stadt Sankt Augustin  
Planung und Liegenschaften  
Markt 1  
53737 Sankt Augustin

Ansprechpartner:  
Ralf Mundorf  
Geschäftsbereich:  
Qualitätssicherung

Tel: 02241 306 368  
Fax: 02241 306 373  
ralf.mundorf@rsag.de

19. Dezember 2016

### **Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“**

Sehr geehrter Herr Becker,

danke für Ihre Mitteilung vom 16. November 2016.

Von Seiten der RSAG AöR werden zu dem Bebauungsplan in der vorgesehenen Lage keine Bedenken erhoben.

Aus den beigefügten Unterlagen entnehmen wir, dass die Abfallentsorgung an der öffentlichen Straße „Wellenstraße“ erfolgt.

Sicherheitstechnische Anforderungen an Straßen und Fahrwege für die Sammlung von Abfällen entnehmen Sie bitte der **BGI 5104** und **RASt 06**.

Mit freundlichen Grüßen

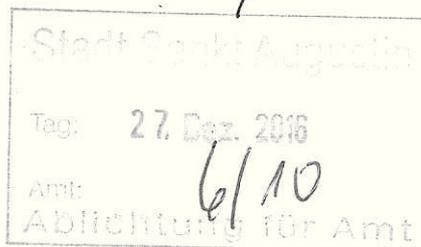
Udo Otto

Ralf Mundorf



Landesbetrieb  
 De-Greif-Strasse 195  
 D-47803 Krefeld  
 Fon +49 (0) 21 51 897-0  
 Fax +49 (0) 21 51 897-5 05  
 poststelle@gd.nrw.de  
 Helaba  
 Girozentrale  
 IBAN: DE3130050000004005617  
 BIC: WELADED

Stadt Sankt Augustin  
 Fachdienst 6/10, Hr. O. Becker  
 Markt 1  
 53757 Sankt Augustin



Bearbeiter: Herr Dr. Miara  
 Durchwahl: 897-380  
 E-Mail: miara@gd.nrw.de  
 Datum: 21.12.2016  
 Gesch.-Z.: 31.130/8603/2016

## Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“, Stadt Sankt Augustin Ihre Email vom 16.11.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,  
 sehr geehrter Herr Becker,

zur o.g. Planung nehme ich wie folgt Stellung:

### Erdbebengefährdung (Auskunft erteilt Herr Dr. Lehmann, Tel. 02151-897-258)

Zum o. g. Verfahren wird auf die Bewertung der Erdbebengefährdung hingewiesen, die bei Planung und Bemessung üblicher Hochbauten gemäß den Technischen Baubestimmungen des Landes NRW mit DIN 4149:2005-04 „Bauten in deutschen Erdbebengebieten“ zu berücksichtigen ist<sup>1</sup>.

Die Erdbebengefährdung wird in der weiterhin geltenden DIN 4149:2005 durch die Zuordnung zu Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen beurteilt, die anhand der **Karte der Erdbebenzonen und geologischen Untergrundklassen der Bundesrepublik Deutschland 1 : 350 000, Bundesland Nordrhein-Westfalen** (Geologischer Dienst NRW 2006) für einzelne Standorte bestimmt werden. In den Technischen Baubestimmungen des Landes Nordrhein-Westfalen wird auf die Verwendung dieser Kartengrundlage hingewiesen. Das hier relevante Planungsgebiet ist folgender Erdbebenzone / geologischer Untergrundklasse zuzuordnen:

#### o **Stadt Sankt Augustin:**

1 / T

Auf die Berücksichtigung der Bedeutungskategorien für Bauwerke gemäß DIN 4149:2005 und der entsprechenden Bedeutungsbeiwerte wird ausdrücklich hingewiesen. Dies gilt insbesondere für große Wohnanlagen, Krankenhäuser etc. und auch für Kindertagesstätten.

<sup>1</sup> Bemerkung: DIN 4149:2005 wurde durch den Regelsetzer zurückgezogen und durch die Teile 1, 1/NA und 5 des Eurocode 8 (DIN EN 1998) ersetzt. Dieses Regelwerk ist jedoch noch nicht bauaufsichtlich eingeführt. Anwendungsteile, die nicht durch DIN 4149 abgedeckt werden, können jedoch als Stand der Technik angesehen und sollten entsprechend berücksichtigt werden. Dies betrifft insbesondere DIN EN 1998, Teil 5 „Gründungen, Stützbauwerke und geotechnische Aspekte“.

**Mutterboden**

Nach § 202 BauGB in Verbindung mit DIN 18915 ist der Oberboden (Mutterboden) bei Errichtung oder Änderung von baulichen Anlagen in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Vernichtung zu schützen. Er ist vordringlich im Plangebiet zu sichern, zur Wiederverwendung zu lagern und später wieder einzubauen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Miara', written in a cursive style.

(Dr. S. Miara)

**Von:** <Bornstedt@bonn.ihk.de>  
**An:** <bauleitplanung@sankt-augustin.de>  
**Datum:** 21.12.2016 10:34  
**Betreff:** TÖB-Beteiligung Bebauungsplan Nr. 525/A  
**Anlagen:** 20161221\_Bebauungsplan Nr. 525A Dammstraße.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen die Stellungnahme der IHK Bonn/Rhein-Sieg zum im  
Betreff genannten Verfahren.

Ich wünsche Ihnen eine schöne Vorweihnachtszeit und einen guten Übergang  
ins neue Jahr 2017.

Freundliche Grüße  
Till Bornstedt

---

IHK Bonn/Rhein-Sieg  
Abt. I Handel, Raumplanung, Tourismus, Verkehr  
Bonner Talweg 17  
53113 Bonn  
Tel.: 0228 / 22 84 - 145  
Fax: 0228 / 22 84 - 223  
E-Mail: bornstedt@bonn.ihk.de  
Web: <http://www.ihk-bonn.de>

Ausbildung auf einen Klick: [www.jetzt-ausbilden.de](http://www.jetzt-ausbilden.de)

Stadt Sankt Augustin  
Herrn Oliver Becker  
Fachdienst 6/10-Planung und Liegenschaften  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

Ihr Zeichen/Nachricht vom

Unser Zeichen

**Abt.I/BS**

Ihr Ansprechpartner

**Till Bornstedt**

E-Mail

**bornstedt@bonn.ihk.de**

Telefon

**(0228) 22 84 - 145**

Telefax

**(0228) 22 84 - 223**

**21.12.2016**

**Betreff: Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“**

**Hier: TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrter Herr Becker,

gegen die o.g. Maßnahme der Stadt Sankt Augustin bestehen seitens der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg  
i.A.



Till Bornstedt  
Referent Handel, Bauleitplanung, Verkehr

**Von:** Oliver Becker  
**An:** Stiepel, Felix  
**Datum:** 22.12.2016 15:07  
**Betreff:** Wtrlt: B-Plan 525 A "Dammstraße"  
**Anlagen:** 6-10-1-BB-Plan 525-A Dammstraße.pdf

s.u.

Oliver Becker  
Stadt Sankt Augustin  
Fachbereich 2 - Kämmerei -  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin  
Tel.: 02241/243-203  
Fax: 02241/243-77203  
[mailto: o.becker@sankt-augustin.de](mailto:o.becker@sankt-augustin.de)

>>> Ellen Mueller 22.12.2016 14:57 >>>  
Hallo Herr Becker,

die Stellungnahmen der fachlichen Bereich sind beigefügt.

Mit freundlichem Gruß  
Ellen Müller  
Stadtverwaltung Sankt Augustin  
FB 7-Tiefbau-  
Tel. 02241/243-412  
[mueller.ellen@sankt-augustin.de](mailto:mueller.ellen@sankt-augustin.de)

**Von:** Ellen Mueller ✓  
**An:** Gross, Christine ✓; Richter, Willi ✓; Schmidt, Lothar ✓; Schwamborn, Bernd ✓  
**Datum:** 30.11.2016 15:10  
**Betreff:** Wtrt: Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
**Anlagen:** Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

\*\* Vertraulich \*\*  
Hallo zusammen,

ich bitte um eine Stellungnahme bis **Freitag, den 23.12.2016.**

Mit freundlichem Gruß  
Ellen Müller  
Stadtverwaltung Sankt Augustin  
FB 7-Tiefbau-  
Tel. 02241/243-412  
mueller.ellen@sankt-augustin.de

**Nachrichten-ID:** 583EDDD2.C3F : 87 : 34951  
**Betreff:** Writ: Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
**Erstellt von:** Ellen.Mueller@sankt-augustin.de  
**Gepantes Datum:**  
**Erstellungsdatum:** 30.11.2016 15:10  
**Von:** Ellen Mueller

**Empfänger**

Empfänger	Aktion	Datum/Uhrzeit	Kommentar
 po01.domsec1	Zugestellt	30.11.2016 15:10	
An: Willi Richter (Willi.Richter@sankt-augustin.de)	Gelesen	01.12.2016 10:43	
 po03.domsec1	Zugestellt	30.11.2016 15:10	
An: Bernd Schwamborn (Bernd.Schwamborn@sankt-augustin.de)	Gelesen	30.11.2016 15:12	
An: Christine Gross (Christine.Gross@sankt-augustin.de)	Gelesen	30.11.2016 16:57	
	Gelöscht	30.11.2016 17:30	
	Getilgt	30.11.2016 17:32	
An: Lothar Schmidt (Lothar.Schmidt@sankt-augustin.de)	Gelesen	30.11.2016 15:30	

**Post-Offices**

Post-Office	Zugestellt	Route
po01.domsec1	30.11.2016 15:10	sankt-augustin.de
po03.domsec1	30.11.2016 15:10	sankt-augustin.de

**Dateien**

Datei	Größe	Datum/Uhrzeit
MAIL		
NACHRICHT	1106	30.11.2016 15:10

**Optionen**

**Ablaufdatum:** Keine  
**Antwort erbeten bis:** Keine  
**Automatisch löschen:** Nein  
**Betreff verdeckt:** Nein  
**Empfänger benachrichtigen:** Ja  
**Priorität:** Standard  
**Sicherheit:** Vertraulich  
**Zustellung nach:** Sofort

**Datensatz-ID**

**Datensatz-ID:** 583EEBE2.domsec1.po01.100.1783831.1.2317.1  
**Gemeinsame Datensatz-ID:** 583EEBE2.domsec1.po01.200.2000057.1.400B.1

**Von:** Oliver Becker  
**An:** Gross, Christine; Mueller, Ellen  
**CC:** Stiepel, Felix  
**Datum:** 30.11.2016 14:53  
**Betreff:** Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Sankt Augustin hat in seiner Sitzung am 26.10.2016 folgenden Beschluss gefasst:  
„Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 525/A „Dammstraße“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.“

Laut gültigem Bebauungsplan Nr. 515 „An der alten Turnhalle“ ist die Fläche, auf der der Neubaustandort für die KiTa geplant ist, derzeit als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Kindergarten-Freifläche“ festgesetzt. Eine Bebauung der Fläche ist laut Bebauungsplan ausgeschlossen. Aus diesem Grund wird die Überplanung der Fläche im Rahmen der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 525 „Dammstraße“ angestrebt.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Mülldorf in der Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 1 am nördlichen Siedlungsrand. Der Geltungsbereich umfasst vollständig das Grundstück Siegburg-Mülldorf, Flur 1; Flurstück 5522 sowie einen Teil des nördlich angrenzenden Flurstücks Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 1, Flurstück 2702. Der Geltungsbereich ist aus dem abgedruckten Kartenausschnitt der Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2011 ersichtlich.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.

Gleichzeitig zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange werden der Entwurf des Bebauungsplans nebst den zugehörigen Unterlagen und den örtlichen Bauvorschriften in der Zeit

vom 21.11.2016 bis einschließlich 23.12.2016

im 2. Obergeschoss des Rathauses der Stadt Sankt Augustin, Markt 1, 53757 Sankt Augustin im Fachdienst 6/10/1 (Stadtplanung) während der Dienststunden

montags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18 Uhr  
dienstags bis donnerstags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16 Uhr  
freitags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

öffentlich ausgelegt.

Alle die Planungen betreffenden Pläne, Unterlagen und Gutachten können ab sofort im Internet unter dem Link

[http://www.sankt-augustin.de/cms123/bauen\\_stadtentwicklung\\_umwelt\\_verkehr/stadtentwicklung/aktuelle\\_planverfahren\\_buergerbeteiligung/artikel/48927/](http://www.sankt-augustin.de/cms123/bauen_stadtentwicklung_umwelt_verkehr/stadtentwicklung/aktuelle_planverfahren_buergerbeteiligung/artikel/48927/)

aufgerufen und eingesehen werden.

Ich darf Sie bitten, Ihre Stellungnahme bis zum 23.12.2016 an die Email-Adresse

[Bauleitplanung@sankt-augustin.de](mailto:Bauleitplanung@sankt-augustin.de)

zuzuleiten.

Sollte innerhalb dieser Zeitspanne keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, gehe ich davon aus, dass keine Einwände gegen die Planung bestehen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Stiepel unter Tel. 0 22 41 - 243 273 oder per EMail unter [felix.stiepel@sankt-augustin.de](mailto:felix.stiepel@sankt-augustin.de).

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Oliver Becker  
Stadt Sankt Augustin  
Fachdienst 6/10 - Planung und Liegenschaften -  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin  
Tel.: 02241/243-267  
Fax: 02241/243-77267 [mailto: o.becker@sankt-augustin.de](mailto:o.becker@sankt-augustin.de)

**Von:** Bernd Schwamborn  
**An:** Mueller, Ellen  
**Datum:** 09.12.2016 10:36  
**Betreff:** Antw: Wtrlt: Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Hallo Ellen,

aus Sicht von FB 7/30/10 bestehen keine Bedenken .

Gruß

Bernd

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Schwamborn

Stadt Sankt Augustin  
Fachbereich Tiefbau/Straßenbau  
Dipl.-Ing. Bernd Schwamborn  
Markt 1 (Rathaus, Zi. 306)  
53757 Sankt Augustin

Tel.: 02241/243-262  
Fax: 02241/243-77262  
mail: [bernd.schwamborn@sankt-augustin.de](mailto:bernd.schwamborn@sankt-augustin.de)  
<http://www.sankt-augustin.de>

>>> Ellen Mueller 30.11.2016 15:10 >>>  
Hallo zusammen,

ich bitte um eine Stellungnahme bis **Freitag, den 23.12.2016.**

Mit freundlichem Gruß  
Ellen Müller  
Stadtverwaltung Sankt Augustin  
FB 7-Tiefbau-  
Tel. 02241/243-412  
[mueller.ellen@sankt-augustin.de](mailto:mueller.ellen@sankt-augustin.de)

**Von:** Willi Richter  
**An:** Mueller, Ellen  
**Datum:** 13.12.2016 13:55  
**Betreff:** Antw: Wtrlt: Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Hallo Frau Müller,

seitens 7/70 gibt es keine Bedenken.

Mit freundlichem Gruß  
Willi Richter

>>> Ellen Mueller 30.11.2016 15:10 >>>  
Hallo zusammen,

ich bitte um eine Stellungnahme bis **Freitag, den 23.12.2016.**

Mit freundlichem Gruß  
Ellen Müller  
Stadtverwaltung Sankt Augustin  
FB 7-Tiefbau-  
Tel. 02241/243-412  
[mueller.ellen@sankt-augustin.de](mailto:mueller.ellen@sankt-augustin.de)

**Von:** Ellen Mueller  
**An:** Gross, Christine; Richter, Willi; Schmidt, Lothar; Schwamborn, Bernd  
**Datum:** 30.11.16 15:10  
**Betreff:** W/rit: Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
**Anlagen:** Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

\*\* Vertraulich \*\*  
Hallo zusammen,

ich bitte um eine Stellungnahme bis **Freitag, den 23.12.2016.**

Mit freundlichem Gruß  
Ellen Müller  
Stadtverwaltung Sankt Augustin  
FB 7-Tiefbau-  
Tel. 02241/243-412  
mueller.ellen@sankt-augustin.de

7130/20 Im

Es handelt sich um  
ein erschlossenes Grund-  
stück. Die Abwasserbeseitigung  
für Schmutz- und Regenwasser  
ist gesichert, daher K.B.

Schmidt 23/12/16

**Von:** Christine Gross  
**An:** Mueller, Ellen  
**Datum:** 22.12.2016 14:41  
**Betreff:** Antw: Wtrit: Bebauungsplan Nr. 525/A „Dammstraße“; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Hallo Ellen,  
in Bezug auf Gewässer keine Bedenken.  
Nur ein Hinweis.

Die Überschrift auf S.3 der Begründung, Ziffer 3.2.3 stimmt nicht.  
Es handelt sich um das Überschwemmungsgebiet der Sieg und nicht Pleisbach/Lauterbach.

Viele Grüße  
Christine

Christine Groß  
Stadtverwaltung Sankt Augustin  
Fachbereich Tiefbau  
Fachdienst Straßenbau und Stadtentwässerung  
Tel.: 02241 / 243-264  
Fax: 02241 /243-77264  
E-Mail: [christine.gross@sankt-augustin.de](mailto:christine.gross@sankt-augustin.de)

>>> Ellen Mueller 22.12.2016 13:27 >>>  
...wie gerade besprochen

Mit freundlichem Gruß  
Ellen Müller  
Stadtverwaltung Sankt Augustin  
FB 7-Tiefbau-  
Tel. 02241/243-412  
[mueller.ellen@sankt-augustin.de](mailto:mueller.ellen@sankt-augustin.de)



Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis  
Gartenstraße 11 · 50765 Köln

**Stadt Sankt Augustin**  
**Fachdienst 6/10**  
**- Herr Becker**  
**Markt 1**  
**53757 Sankt Augustin**

*h/22.12.16*

**Kreisstelle**

- Rhein-Erft-Kreis  
 Rhein-Kreis Neuss  
 Rhein-Sieg-Kreis

Mail: rheinkreise@lwk.nrw.de  
Gartenstraße 11, 50765 Köln  
Tel.: 0221 5340-100, Fax -199  
www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt: Brigitte Warthmann  
Durchwahl: 140  
Fax : 199  
Mail : Brigitte.Warthmann@lwk.nrw.de  
Ihr Schreiben: Bebauungsplan Nr. 525/A  
vom: 16.11.2016  
Köln 20.12.2016

**Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\***

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Becker,

gegen die o.g. Planung der Stadt Sankt Augustin bestehen seitens der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Kreisstelle Rhein-Sieg-Kreis, grundsätzlich keine Bedenken.

Es wird davon ausgegangen, dass aufgrund der Planungen keine landwirtschaftlichen Nutzflächen für Kompensations- und Ausgleichsmaßnahmen in Anspruch genommen werden. Ansonsten behalten wir uns eine erneute Stellungnahme vor.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Muß

**Von:** R-Liegenschaften <liegenschaften@stadtwerke-bonn.de>  
**An:** "bauleitplanung@sankt-augustin.de" <bauleitplanung@sankt-augustin.de>  
**Datum:** 22.12.2016 09:47  
**Betreff:** AW: Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\*; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß \* 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

namens und im Auftrag der Bonn Netz GmbH, der Energie- und Wasserversorgung Bonn Rhein-Sieg GmbH und der Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH teilen wir mit, dass gegen die Planungen keinerlei Bedenken bestehen.

Freundliche Grüße  
i.A. Silke Wollenweber

Service Center Recht  
Telefon: 0228 711-2792 Fax: 0228 711-962792  
E-Mail: Silke.Wollenweber-Thomys@stadtwerke-bonn.de

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: o.becker@sankt-augustin.de [mailto:o.becker@sankt-augustin.de]  
Gesendet: Mittwoch, 16. November 2016 15:46  
Cc: Felix Stiepel <Felix.Stiepel@sankt-augustin.de>  
Betreff: Bebauungsplan Nr. 525/A \*Dammstraße\*; Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß \* 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Sankt Augustin hat in seiner Sitzung am 26.10.2016 folgenden Beschluss gefasst:  
\*Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 525/A \*Dammstraße\* gemäß \* 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß \* 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.\*

Laut gültigem Bebauungsplan Nr. 515 \*An der alten Turnhalle\* ist die Fläche, auf der der Neubaustandort für die KiTa geplant ist, derzeit als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung \*Kindergarten-Freifläche\* festgesetzt. Eine Bebauung der Fläche ist laut Bebauungsplan ausgeschlossen. Aus diesem Grund wird die Überplanung der Fläche im Rahmen der Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 525 \*Dammstraße\* angestrebt.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Mülldorf in der Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 1 am nördlichen Siedlungsrand. Der Geltungsbereich umfasst vollständig das Grundstück Siegburg-Mülldorf, Flur 1; Flurstück 5522 sowie einen Teil des nördlich angrenzenden Flurstücks Gemarkung Siegburg-Mülldorf, Flur 1, Flurstück 2702. Der Geltungsbereich ist aus dem abgedruckten Kartenausschnitt der Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW \* Geobasis NRW 2011 ersichtlich.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß \* 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach \* 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt.

Gleichzeitig zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange werden der Entwurf des Bebauungsplans nebst den zugehörigen Unterlagen und den örtlichen Bauvorschriften in der Zeit

vom 21.11.2016 bis einschließlich 23.12.2016

im 2. Obergeschoss des Rathauses der Stadt Sankt Augustin, Markt 1,  
53757 Sankt Augustin im Fachdienst 6/10/1 (Stadtplanung) während der Dienststunden

montags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 18 Uhr  
dienstags bis donnerstags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis  
16 Uhr

freitags 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

öffentlich ausgelegt.

Alle die Planungen betreffenden Pläne, Unterlagen und Gutachten können ab sofort im Internet unter dem Link

[http://www.sankt-augustin.de/cms123/bauen\\_stadtentwicklung\\_umwelt\\_verkehr/stadtentwicklung/aktuelle\\_planverfahren\\_buergerbeteiligung/artikel/48927/](http://www.sankt-augustin.de/cms123/bauen_stadtentwicklung_umwelt_verkehr/stadtentwicklung/aktuelle_planverfahren_buergerbeteiligung/artikel/48927/)

aufgerufen und eingesehen werden.

Ich darf Sie bitten, Ihre Stellungnahme bis zum 23.12.2016 an die Email-Adresse

[Bauleitplanung@sankt-augustin.de](mailto:Bauleitplanung@sankt-augustin.de)

zuzuleiten.

Sollte innerhalb dieser Zeitspanne keine Stellungnahme Ihrerseits vorliegen, gehe ich davon aus, dass keine Einwände gegen die Planung bestehen.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Stiepel unter Tel. 0 22 41 \* 243 273 oder per EMail unter [felix.stiepel@sankt-augustin.de](mailto:felix.stiepel@sankt-augustin.de).

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Oliver Becker  
Stadt Sankt Augustin  
Fachdienst 6/10 - Planung und Liegenschaften - Markt 1  
53757 Sankt Augustin  
Tel.: 02241/243-267  
Fax: 02241/243-77267 [mailto: o.becker@sankt-augustin.de](mailto:o.becker@sankt-augustin.de)

Stadt Sankt Augustin - Der Bürgermeister  
Markt 1 - 53757 Sankt Augustin  
<http://www.sankt-augustin.de>

Die Herstellung von Papier benötigt Energie und Rohstoffe.  
Sparen Sie pro DIN A4 Seite ca. 250 ml Wasser, 10 g Holz und 40 Wh Energie:  
Drucken Sie daher bitte nur, wenn es wirklich notwendig ist, die Umwelt dankt es Ihnen.

Der Inhalt dieser Mail ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet. Die E-Mail wurde beim Ausgang auf Viren geprüft. Es wird jedoch wegen der Gefahr auf den Übertragungswegen zu einer Eingangskontrolle geraten. Eine Haftung für Virenfreiheit ist ausgeschlossen.

---

Die Information in dieser E-Mail ist ausschliesslich fuer den Adressaten bestimmt und koennte vertrauliches und/oder privilegiertes Material enthalten. Jeglicher Zugriff auf diese E-Mail, die Übertragung, die Verbreitung oder anderweitige Verwendung sowie die Ergreifung von Massnahmen irgendeiner Art durch andere Personen als den Adressaten sind untersagt. Sollten Sie diese E-Mail irrtuemlich erhalten haben, informieren Sie bitte unverzüglich den Absender und löschen Sie diese E-Mail von Ihrem Computer, ohne Kopien anzufertigen.

Wir korrespondieren mit Ihnen ueber das Internet per E-Mail. Dennoch ist allein die von uns unterzeichnete schriftliche Fassung verbindlich. Wir weisen darauf hin, dass E-Mails verloren gehen, veraendert oder verfaelscht werden koennen. E-Mails sind grundsätzlich nicht gegen den Zugriff von Dritten geschuetzt. Daher ist auch die Vertraulichkeit unter Umstaenden nicht gewahrt. Wir haften deshalb nicht fuer die Unversehrtheit von E-Mails, nachdem sie unseren Herrschaftsbereich verlassen haben, und koennen Ihnen hieraus entstehende Schaeden nicht ersetzen. Sollte trotz der von uns verwendeten Viren-Schutz-Programme durch die Zusendung von E-Mails ein Virus in Ihre Systeme gelangen, haften wir nicht fuer eventuell hieraus entstehende Schaeden. Dieser Haftungsausschluss gilt nur soweit gesetzlich zulaessig.

**Von:** "fischer, theresia" <theresia.fischer@rhein-sieg-kreis.de>  
**An:** "bauleitplanung@sankt-augustin.de" <bauleitplanung@sankt-augustin.de>  
**Datum:** 23.12.2016 10:53  
**Betreff:** BP 525/A Dammstraße  
**Anlagen:** SA BP 525\_A\_4.2\_13a.pdf

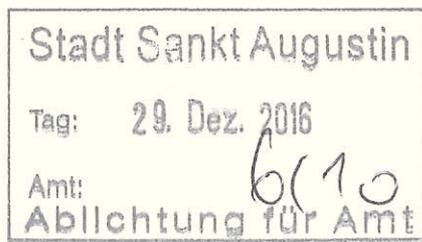
Sehr geehrte Damen und Herren,  
anbei übersende ich Ihnen die Stellungnahme des Rhein-Sieg-Kreises im unter Betreff genannten Bauleitplanverfahren zur Kenntnisnahme. das Original befindet sich auf dem Postweg.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Theresia Fischer  
Dipl. Bauingenieurin

Rhein-Sieg-Kreis  
Der Landrat  
Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung  
- Fachbereich 01.3 -  
Kaiser-Wilhelm-Platz 1  
53721 Siegburg

Telefon : 02241/13-2323  
Telefax : 02241/13-2430  
E-mail : [theresia.fischer@rhein-sieg-kreis.de](mailto:theresia.fischer@rhein-sieg-kreis.de)  
Internet : [www.rhein-sieg-kreis.de](http://www.rhein-sieg-kreis.de)  
Dienstzeiten: Mo ganztägig, Di - Fr vormittags



4.2.1.17

Rhein-Sieg-Kreis · Der Landrat · Postfach 1551 · 53705 Siegburg

Stadt Sankt Augustin  
Stadtplanung  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

**Referat Wirtschaftsförderung und  
Strategische Kreisentwicklung  
- Fachbereich 01.3 -**  
Frau Fischer  
**Zimmer:** A 12.05  
**Telefon:** 02241/13-2323  
**Telefax:** 02241/13-2430  
**E-Mail:** [theresia.fischer@rhein-sieg-kreis.de](mailto:theresia.fischer@rhein-sieg-kreis.de)

**Datum und Zeichen Ihres Schreibens**  
E-Mail v. 16.11.2016; O. Becker

**Mein Zeichen**  
01.3-Fi

**Datum**  
23.12.2016

**Bebauungsplanentwurf Nr. 525/A „Dammstraße“**  
Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB i.V. mit §13a BauGB

Sehr geehrter Herr Becker,  
sehr geehrte Damen und Herren,

— — wie folgt wird zu dem unter Betreff genannten Bauleitplanverfahren Stellung genommen:

**Natur- und Landschaftsschutz**

Gegen die beabsichtigte Planung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken, wenn die in der ASP I in Kapitel 6.2 aufgeführten Artenschutzmaßnahmen bei der Realisierung des Vorhabens zwingend umgesetzt werden.

Neben den oben genannten Artenschutzmaßnahmen ist § 39 Abs. 5 Nr. 2 BNatSchG bei der Realisierung des Vorhabens zu beachten. Danach dürfen die geplanten Gehölzrodungen sowie die Baufeldräumung nur im Zeitraum vom 1. Oktober und dem 28. Februar eines Jahres erfolgen.

Angrenzende Vegetations- und Gehölzbestände sind während der Bautätigkeiten nach der DIN 18920 vor Beeinträchtigungen zu schützen.

**Abfallwirtschaft**

Das Plangebiet liegt in der Wasserschutzzone III B der Wassergewinnungsanlage Meindorf. Der Einbau von Recyclingbaustoffen in den Bereichen dieser Wasserschutzzone ist – nach vorhergehender Wasserrechtlicher Erlaubnis – nur unter versiegelten Flächen zulässig.

Im Rahmen der Baureifmachung der Grundstücke anfallendes bauschutthaltiges oder organoleptisch auffälliges Bodenmaterial (z. B. aus Bodenauffüllungen) ist ordnungsgemäß zu entsorgen.



Behindertenparkplätze befinden sich vor dem Haupteingang (Zufahrt Mühlenstraße) und im Parkhaus P 10 Kreishaus

Dienstgebäude Kaiser-Wilhelm-Platz 1  
53721 Siegburg  
Tel. (0 22 41) 13-0  
Fax (0 22 41) 13 21 79  
Internet: <http://www.rhein-sieg-kreis.de>

Konten der Kreiskasse  
Kreissparkasse Köln IBAN: DE94 3705 0299 0001 0077 15  
SWIFT-BIC: COKSDE33  
Postbank Köln IBAN: DE66 3701 0050 0003 8185 00  
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Umsatzsteuer-  
Ident-Nr.:  
DE123 102 775  
Steuer-Nr.:  
220/5769/0451

Die Entsorgungswege des abzufahrenden Bodenaushubs sind **vor der Abfuhr** dem Rhein-Sieg-Kreis, Amt für Technischen Umweltschutz – Sachgebiet „Gewerbliche Abfallwirtschaft“ – **anzuzeigen**. Dazu ist die Entsorgungsanlage anzugeben oder die Wasserrechtliche Erlaubnis (Anzeige) der Einbaustelle vorzulegen.

### **Hochwassergefahr und Hochwasserrisiko**

Es wird darauf hingewiesen, dass der Flächenbereich des vorliegenden Bebauungsplannentwurfes nach den Hochwassergefahren-/Hochwasserrisikokarten bei einem mittleren Hochwasserereignis, HQ<sub>100</sub> und bei einem extremen Hochwasserabfluss, HQ<sub>extrem</sub> betroffen ist.

Unter nachfolgendem Link sind die jeweiligen Szenarien und Karten einsehbar:

[http://www.flussgebiete.nrw.de/index.php/HWRMRL/Gebietsansicht/Sieg\\_System](http://www.flussgebiete.nrw.de/index.php/HWRMRL/Gebietsansicht/Sieg_System)

hier: Blatt 007

Im Interesse eines vorbeugenden Hochwasserschutzes der zu errichtenden Anlagen bzw. einer Schadensminimierung im Hochwasserfall wird daher auf eine geeignete eigenverantwortliche Bauvorsorge zur Minimierung möglicher Überflutungsschäden hingewiesen.

Auf die Fachveröffentlichung „Hochwasserfibel, -Objektschutz und bauliche Vorsorge“ des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (v. März 2015) wird aufmerksam gemacht. Unter folgendem Link ist diese aufrufbar:

[http://www.bmub.bund.de/fileadmin/Daten\\_BMU/Pool/Broschueren/hochwasserschutzfibel\\_bf.pdf](http://www.bmub.bund.de/fileadmin/Daten_BMU/Pool/Broschueren/hochwasserschutzfibel_bf.pdf)

### **Erneuerbare Energien**

Es wird angeregt, bei der Aufstellung des Bebauungsplans auch die Energieeffizienz möglicher Baumaßnahmen zu berücksichtigen und den Einsatz erneuerbarer Energien zur dezentralen Erzeugung von Wärme und Strom im Baugebiet zu prüfen.

Gemäß § 1a Abs. 5 BauGB soll den Erfordernissen des Klimaschutzes sowohl durch Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch durch solche, die der Anpassung an den Klimawandel dienen, Rechnung getragen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

