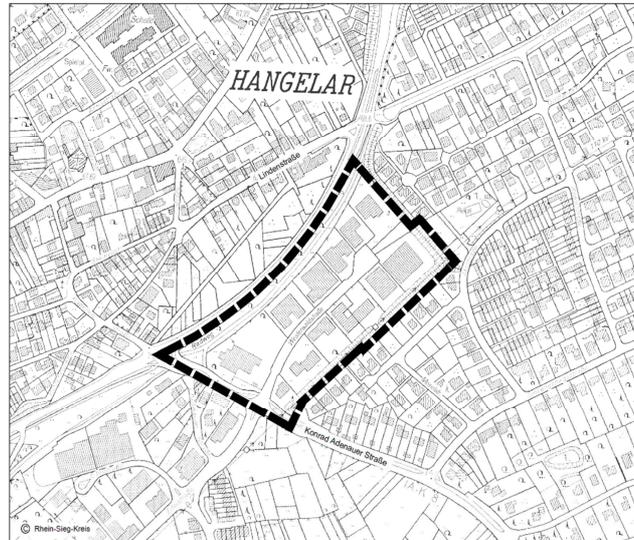


Bebauungsplan Nr.: 206/3, 2. Änderung „Hinter der Wiese“



Textliche Ergänzung:

Innerhalb des Gewerbegebietes wird das Maß der baulichen Nutzung wie folgt geändert:

- Die Zahl der zulässigen Vollgeschosse wird von II auf III Vollgeschosse erhöht.
- Die Geschossflächenzahl wird von 1,6 auf 2,4 erhöht.

Über die vorgenannten Änderungen hinaus behalten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 206/3 „Hinter der Wiese“ ihre Gültigkeit.

Hinweise:

Kampfmittel

Werden Kampfmittel bei Bauarbeiten gefunden, sind die Arbeiten sofort einzustellen und die zuständige Ordnungsbehörde oder eine Polizeidienststelle unverzüglich zu verständigen. Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wird eine Sicherheitsdetektion empfohlen.

Bodendenkmalpflege (§§15, 16 DSchG NRW)

Bei Bodenbewegungen auftretende archäologische Funde und Befunde sind der Unteren Denkmalbehörde oder dem LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, Außenstelle Overath, Gut Eichthal, 51491 Overath, Tel. 02206/9030-0, Fax: 02206/9030-22, unverzüglich zu melden. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des LVR-Amtes für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.

Bauschutzbereich Verkehrslandeplatz Hangelar

Bauwerke, die eine Höhe von 84,89 m ü NN überschreiten bedürfen der luftrechtlichen Zustimmung. Die Bezirksregierung Düsseldorf (obere Luftfahrtbehörde) ist in diesen Fällen zu beteiligen.

Erdbebenzone

Bei der Planung von Hochbauten ist zu beachten, dass sich das Plangebiet in der Erdbebenzone 1 (Untergrundklasse T) befindet.

110 kv-Hochspannungsfreileitung

Die Unterlagen (Lagepläne, Schnitte mit Höhenangaben in m ü NN) von Bauvorhaben, auch nicht genehmigungspflichtige Bauvorhaben, die innerhalb bzw. unmittelbar an der Schutzzone liegen, sind zur Prüfung und Stellungnahme der Westnetz GmbH, Teil von innogy, Spezialservice Strom, Florianstraße 15-21, 44139 Dortmund vorzulegen. Alle in der Schutzzone geplanten Maßnahmen bedürfen der Zustimmung der Westnetz GmbH.