

Stadt Sankt Augustin
Fachbereich 5
Frau Dedenbach
Rathausallee 10
53757 Sankt Augustin

Sankt Augustin, 13.10.2016

*Betreff: Bedarfsanmeldung des RSG in Bezug auf das Programm des Landes NRW
„Gute Schule 2020“*

Sehr geehrte Frau Dedenbach,

da der Schulausschuss der Stadt Sankt Augustin am 05.10.2016 der Verwaltung den Auftrag erteilt hat die Bedarfe der Schulen im Rahmen des Programms „Gute Schule 2020“ zusammenzustellen, erlauben wir uns Ihnen anbei die dringendst notwendigen Sanierungsfelder am RSG zu benennen.

Vorab: wir gehen davon aus, dass die Sanierung des RSG im Rahmen des IHK sich primär auf die Fenster, die Fassade, den Aufzug, das Dachgeschoss, die Toilettenanlage und den Bereich der Aula konzentrieren wird, wobei letzterer für uns als Schule momentan nicht als prioritär angesehen wird. Ebenfalls im Rahmen des IHK sollte aufgrund der Betonung der Nutzung des RSG als multifunktionaler Raum der Bau neuer Musikräume (mindestens 2) miteingeplant werden, da die momentan als Musikräume genutzten Räume beim Bau des Gebäudes als Bühnenhinterräume geplant waren und definitiv keine angemessenen Lernräume darstellen. Dies ist aufgrund der Schwerpunktsetzung des RSG im Bereich der Musik ein besonders dringender Mangel. Da die neu zu schaffenden Musikräume auch von der Musikschule genutzt werden könnten, wäre dies eine deutliche Verbesserung der Multifunktionalität des Hauses.

Nun zu unseren Bedarfen aus dem Programm „Gute Schule 2020“:

Davon ausgehend, dass die eigentlich im Sanierungsplan für das RSG aus dem Jahr 2013 geplante Sanierung der Klassenräume im Sanierungskonzept des IHK nicht

enthalten sind, ergeben sich für uns in diesem Bereich Felder mit dringendem Handlungsbedarf.

- **Erneuerung der Fachräume Biologie:** Die Biologieräume sind aufgrund von Mängeln in der Ausstattung mit Elektro- und Gasanschlüssen schon seit längerer Zeit nicht mehr angemessen nutzbar, vor allem was Experimente angeht. Außerdem sind sie zum größten Teil in einer Hörsaalstruktur angelegt, was a) den Prinzipien eines modernen Biologieunterrichts mit Gruppenarbeitsmöglichkeiten widerspricht und b) eine inklusive Nutzung erschwert. Deshalb sind diese Räume dringendst zu sanieren.
- **Böden:** Wie Sie unserer Schadenssynopse vom 25.05.2016 entnehmen können, ist die Anzahl der Räume mit schadhaftem Boden sehr hoch. Zumindest die Räume mit einer Schädigung über 20 % sollten einen komplett neuen Boden erhalten. Die stückweise Ausbesserung verschlimmert die Situation eher, zumal es an den nachgebesserten Feldern häufig zu Ablösungen kommt, die dann mit Panzerklebeband notdürftig gerichtet werden. Dies stellt allerdings eine nicht unerhebliche Gefahrenquelle für Unfälle dar.
Ebenfalls dringend erneuert werden muss der Boden im Gang von der Pausenhalle bis zum SV-Büro, da auch dort aufgrund der beschriebenen Praxis Sicherheitsmängel zu verzeichnen sind.
- **Erneuerung der Brandschutztüren zum Anbau hin:** Diese Brandschutztüren sind alle verzogen, mehrfach repariert und schließen teilweise nicht mehr. Sie wurden in dem der Schule vorliegenden BAD-Bericht aufgrund einer Begehung vom 18. März 2016 ausdrücklich gerügt.
- **Raum 401:** Der Raum 401 ist momentan mit einer im Boden verschraubten Bestuhlung und Betischung versehen, die eine Nutzung des Raumes primär für Klassenarbeiten und Klausuren erlaubt, nicht aber für modernen Unterricht. Außerdem befindet sich in dem Raum noch ein Lehrerpodium, was ebenfalls nicht zeitgemäß ist. Dieser Raum gehört nach dem für dieses Schuljahr am RSG neu eingeführten Fachraumkonzept zum Bereich der modernen Fremdsprachen, die aufgrund der neuen Unterrichts- und Klausurformate, die vom Land erlassen worden sind, dringendst einen Raum für moderne Kommunikationsübungen benötigen.
- **Lehrerzimmer:** Das Lehrerzimmer stammt in seiner Ausstattung noch aus dem Baujahr und entspricht in keiner Weise mehr den Vorgaben des heute gültigen Arbeitsschutzes. Hier besteht absolut dringender Handlungsbedarf!

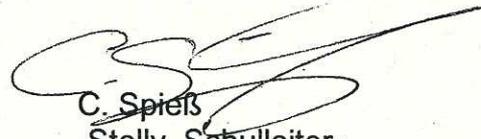
- **Boden im Oberstufenbüro:** Bereits mehrfach beantragt war die Erneuerung des Bodens im Oberstufenbüro, der sich mittlerweile in Auflösung befindet. Außerdem wäre auch hier an eine Neuausstattung mit Möbeln zu denken.

Dies sind die momentan am dringlichsten erscheinenden Sanierungsfelder am RSG. An dieser Stelle möchten wir aber außerdem bereits jetzt unseren Bedarf im Bereich der Ausstattung mit digitalen Medien anmelden, für die momentan ein Bundesprogramm aufgelegt wird.

Mit freundlichen Grüßen



B. Fels
-Schulleiterin-



C. Spiess
-Stellv. Schulleiter-

Stadtverwaltung Sankt Augustin
FB 9
FD 5/20 - Jugend und Schule
Markt 71
53757 Sankt Augustin

Dringend notwendige Renovierungsmaßnahmen im Schulzentrum Niederpleis

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Schulzentrum Niederpleis werden seit Jahren kontinuierlich gewissen Reparatur- und Renovierungsmaßnahmen erfolgreich durchgeführt. Leider konnten jedoch trotz dieser Anstrengungen des Schulträgers eine ganze Reihe von notwendigen Reparaturen und Verbesserungen, obwohl oft schon länger bekannt, nicht umgesetzt werden, vor allem auch solche, die aus der Sicht der Nutzer besonders dringlich erscheinen. Die Schulleitungen des Schulzentrums stellen deshalb die aus ihrer Sicht besonders wichtigen Maßnahmen hier noch einmal zusammen. Hintergrund dafür ist auch das in Aussicht gestellte Programm der Landesregierung zur Sanierung maroder Schulgebäude „Gute Schule 2020“.

Toilettenanlagen

Toilettenanlage im EG / PZ sowie an der Aula:

Die Toilettenanlagen sind stark renovierungsbedürftig, sowohl optisch als auch technisch. Die Lüftung ist völlig unzureichend. Hänge WCs und Unterputzspülkasten sowie Urinalen mit Wasserspülung könnten die Reinigungsmöglichkeiten verbessern und den beinahe kontinuierlichen Geruchsbelästigungen vorbeugen. Auch die Waschtische könnten so gearbeitet sein, dass die Siphons und Wasseranschlüsse nicht so beschädigungsanfällig sind.

Toiletten auf den Etagen und in der Sporthalle:

Eine Abluftanlage ist zwar vorhanden, aber ein Zuströmen der Zuluft wird durch die Rauchschtüren sehr begrenzt, so dass auch eine Geruchsbelästigung nicht gut verhindert wird.

Die aufgezeigten Maßnahmen bei den Toilettenanlagen könnten mit – nach unserer Einschätzung – geringem Aufwand zu einer wesentlich benutzerfreundlicheren Situation führen und die immer wieder bemängelte Geruchsentwicklung begrenzen. Selbstverständlich

muss auch das richtige Verhalten bei der Nutzung der Toiletten immer wieder durch die Schule in Erinnerung gerufen werden.

Temperaturentwicklung an heißen Tagen

Kurzfristige Reaktionsmöglichkeiten der Schule können nur Notlösungen sein. Sie führen grundsätzlich zu einer Beeinträchtigung des regelgerechten und effizienten Unterrichtsbetriebes (Hitzefrei, nur partiell mögliches Ausweichen in etwas kühlere Räume). Langfristig möchten wir eine baulich-technische Lösung ins Gespräch bringen. Wir sehen eine Chance, die noch vorhandenen baulichen Strukturen partiell zu reaktivieren und so auch in den drei Obergeschossen des Hauptgebäudes eine Kühlungsmöglichkeit (wieder) zu etablieren, die für das Erdgeschoss und das Zwischengeschoss noch in Betrieb ist.

Abschließbarkeit der Umkleiden in der Sporthalle

Dort sind zwei Umkleidebereiche nicht abschließbar, weil nach Aussage unserer Hausmeister die betreffenden Türen bzw. Durchgänge im Brandschutzkonzept als Rettungswege geführt werden.

Für den Alltagsbetrieb sind nicht abschließbare Umkleiden aber nicht hinnehmbar. In einem Schulzentrum lässt sich nämlich die Sicherheit des persönlichen Eigentums nur durch den Verschluss garantieren.

Ich möchte Sie bitten, die Abschließbarkeit der Umkleideräume kurzfristig sicherzustellen.

Bodenbeläge im Bereich der Kunst- und Werkräume

Der größte Teil des Bodenbelages ist dort brüchig, stellenweise ausgebrochen und bildet Stolperstellen.

Dauerhafte Beschilderung im Eingangsbereich und für alle Räume

Die immer noch herrschenden Provisorien sollten endlich gegen feste, dauerhafte Lösungen ausgetauscht werden.

Außenbereich - Circus Maximus

Das Pflaster wurde seinerzeit entfernt und durch Basaltspitt ersetzt. Ein Sauberhalten von Glassplitter ist nicht möglich. Hier muss aus Sicherheitsgründen eine andere Lösung gefunden werden.

Außentüren – automatische Schließung

Der festgestellte Flügel der Außentüren wird regelmäßig von Schülern geöffnet und bleibt dann offen stehen, weil dieser Flügel keinen automatischen Türschließer besitzt. Dies führt in der kalten Jahreszeit zu einer unnötigen Wärmeabgabe nach außen, in der warmen Jahreszeit zu einer unnötigen Wärmezufuhr von außen, die über energieaufwändige Kühlung in PZ und Schulstraße kompensiert wird. Hier sollte eine einfache technische Lösung gesucht werden, die die geschilderte Problemlage beseitigt.

Viele von den hier angesprochenen Maßnahmen sind bereits im Projektstrukturplan früherer Jahre enthalten und wurden vor fast vier Jahren in einem Erörterungsgespräch mit den Schulleitungen diskutiert und erläutert. Nun ist es an der Zeit, den Fortschritt zu evaluieren und, nicht zuletzt unter Einbeziehung des Sanierungsprogrammes der Landesregierung, neue Priorisierungen und kurzfristige Umsetzungsmöglichkeiten zu erkunden. Eine Schulleiterdienstbesprechung zusammen mit dem Hausmeisterteam des Schulzentrums erscheint uns deshalb dringend erforderlich. Bei dieser Gelegenheit böte es sich ebenfalls an, einen Gedankenaustausch zwischen dem FB 9 und den Schulleitungen zu führen über die Qualität der Kommunikation im Alltagsgeschäft und bei aktuellen Schadensfällen.

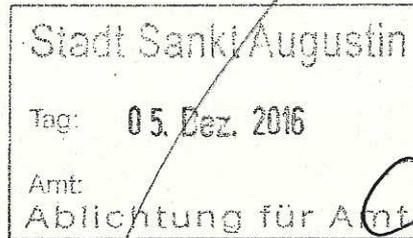
Mit freundlichen Grüßen aus den Schulen des Schulzentrums Niederpleis

Susanne Schleebaum
Brunhild Hersel-Everding
Christoph Lorenz



Kath. Grundschule Sankt Martin 53757 Sankt Augustin

Stadt Sankt Augustin
Dez III
Herrn Marcus Lübken
Markt 1
53757 Sankt Augustin



**Katholische Grundschule
Sankt Martin
der Stadt Sankt Augustin
in Mülldorf, - Primarstufe**

53757 Sankt Augustin-Mülldorf
Gartenstraße 26 – 30
Tel.: 02241 – 20 35 55
Fax.: 02241 – 20 61 36
Mail: 115290@schule.nrw.de

Datum: 05.12.16

Gute Schule 2020

Sehr geehrter Herr Lübken,

ich wende mich als Sprecherin der Regionalkonferenz Sankt Augustiner Grundschulen (incl. Gutenbergschule) an Sie, da auf unserer Tagesordnung der letzten Regionalkonferenz auch der Punkt „Gute Schule 2020 – Darlehen zur Finanzierung von Sanierung, Modernisierung und Ausbau der kommunalen Schulinfrastruktur in Nordrhein-Westfalen“ behandelt wurde.

In der Schulausschusssitzung vom 05. Oktober 2016 sagten Sie, dass die Verwaltung eine Liste erstellen werde, die den Sanierungsbedarf an Sankt Augustiner Schulgebäuden abbilde.

Unsere Frage ist wie weit der Prozess der Listenerstellung fortgeschritten ist.

Außerdem würden wir gerne wissen, ob die Fördergelder nur für bereits laufende oder fest eingeplante Sanierung genutzt und damit der Haushalt entlastet wird.

Aus unserer Sicht bringt das Programm eine gute Chance, an unseren Schulen Maßnahmen zusätzlich umzusetzen, auf die aufgrund der schwierigen Haushaltslage der Stadt Sankt Augustin bisher verzichtet wurde. Unter anderem die Bereiche Inklusion und Integration sind uns dabei ein großes Anliegen.

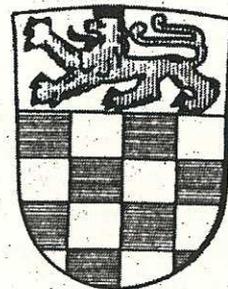
Wir möchten hiermit um Transparenz über den Verlauf der Entscheidungsfindung sowie um Beteiligung bitten.

Bei Fragen können Sie sich gerne an mich wenden.

Mit freundlichen Grüßen

Ingrid Röhl
im Namen der Sankt Augustiner Grundschulleitungen

Realschule Niederpleis
Sekundarstufe 1
Realschule der Stadt Sankt Augustin
im Schulzentrum Niederpleis
53757 Sankt Augustin



Postanschrift: Realschule Niederpleis, Alte Marktstraße 5
53757 Sankt Augustin

Sankt Augustin, den 12.12.2016
Tel.: 02241-333915
Fax: 02241 - 335929

Stadt Sankt Augustin
FB 5/30
Frau Clauß / Frau Dedenbach

FB 9

E. 12.12.16
Dr.

Dringend notwendiger Sanierungsbedarf der Realschule Niederpleis

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Ihnen bekannt ist, wurden die Sanierungsmaßnahmen an der Realschule Niederpleis seit Jahren immer wieder zu Gunsten anderer Schulen und Einrichtungen geschoben. Daher möchten wir Sie bitten, nun endlich umfassend die dringend erforderlichen Maßnahmen zur Instandsetzung unseres Schulgebäudes vorzunehmen.

Das Programm der Landesregierung „Gute Schule 2020“ zur Sanierung maroder Schulgebäude wird sicherlich unterstützend bei der Finanzierung sein und Fördergelder bereitstellen. So behält das Ministerium für die Stadt Sankt Augustin insgesamt 4.324 050 € Fördergelder vor, von denen die Schülerinnen und Schüler der Realschule Niederpleis wohl profitieren werden.

Neben der Sanierung der Fassade, Fenster und Heizung sollten Verdunkelungsmöglichkeiten (Rollos) mit einbezogen werden.

Die alten Alufenster sind absolute Kältebrücken, zum Teil nicht mehr schließbar, Verdichtung rausgebröselst und mit Schimmel ausgefüllt.

Die Heizkörper sind alte Nachtspeicheröfen (nicht regulierbar, nur kalt/heiß) seit Baubeginn.

Die wenigen Rollos in einzelnen Räumen sind nicht mehr zu reparieren, die Vorhänge/Gardinen in den Klassenräumen sind in einem nicht mehr tragbaren Zustand (zerfallen); alle nicht mehr brauchbar und anzubringen.

Um einen ordentlichen Unterricht durchführen zu können ist für alle Schülerinnen und Schüler für die Dauer des Ganztags von Nöten, intakte belastungsfreie Klassenräume bereit zu stellen.

Gesundheitliche Beeinträchtigungen sind besonders immer wieder in den Wintermonaten nicht selten zu beobachten, wenn u.a. vermehrt Allergien durch Schimmelpilzentwicklung bei Schwitzwasser auftreten.

Die Einrichtung des Biologieraumes ist seit 19 Jahren auch in jedem Jahr Thema (Schränke sind nicht mehr abschließbar, Tische mit Anschlüssen zum Mikroskopieren fehlen gänzlich, ebenso ein Waschtisch (Spüle).....

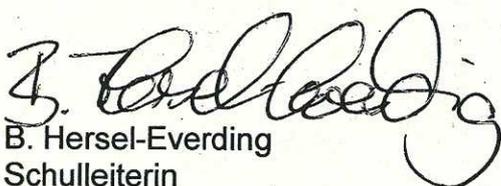
Als MINT-Schule überzeugen und punkten wir mit unserem schulinternen Programm, jedoch in keinsten Weise mit unserem Biologieraum. Die Ausrede „steht auf dem Plan“ funktioniert dabei nicht mehr.

Bei mehrfach durchgeführten Begehungen mit Vertretern und Bauexperten der Stadt- und Schulverwaltung im Laufe der Jahre wurden diese Mängel und die Sanierungsbedürftigkeit immer wieder festgestellt und bestätigt.

Bei den Sanierungsplänen bitten wir die Erweiterung des Lehrerzimmers zwingend mit einzubeziehen (vgl. auch das Gutachten des BAD) genauso wie die Sanierung der Außentoiletten.

Wir erwarten in Kürze positiven Bescheid.

Mit freundlichen Grüßen


B. Hersel-Everding
Schulleiterin


S. Fuchs
Schulpflegschaftsvorsitzende