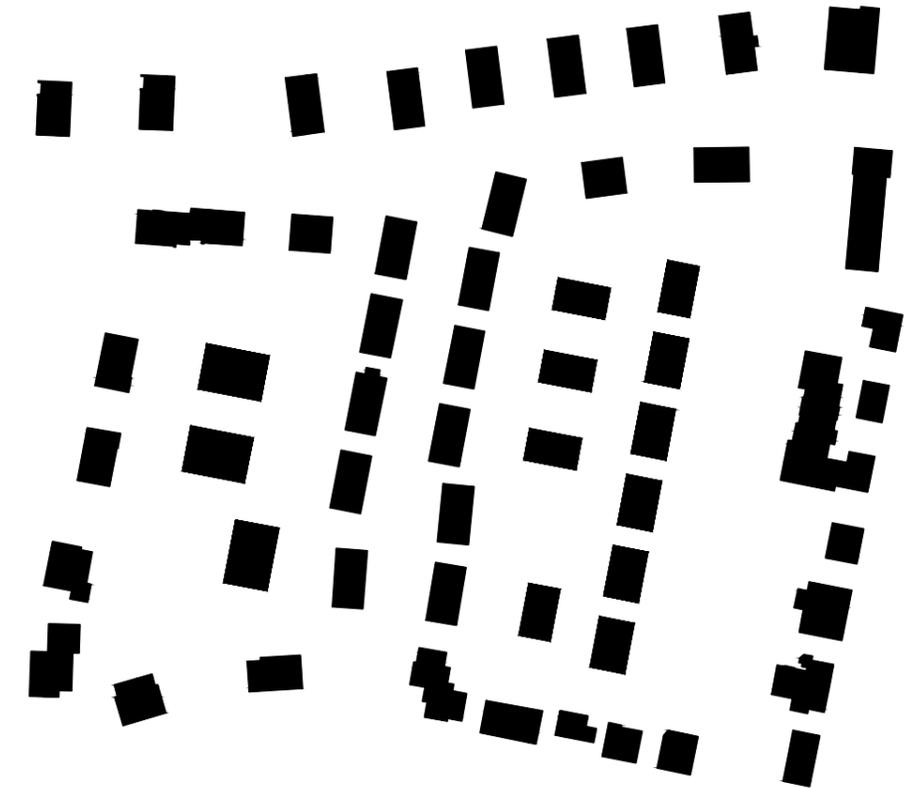




Städtebauliches Konzept - Alternative zum Vorentwurf vom 15.11.2015/19.04.2016 - M 1:1.000



Städtebauliche Struktur/Schwarzplan - Alternative - M 1:2.000



- 15 - 18 Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern auf Grundstücksflächen der GWG im westlichen Plangebietsteil
- 8 Wohneinheiten in Einfamilien-Doppelhäusern auf Grundstücksflächen der GWG im östlichen Plangebietsteil
- ca. 12 Wohneinheiten in Einfamilien(-Doppel)häusern auf sonstigen privaten Grundstücksflächen im östlichen Plangebietsteil
- 25 - 38 Wohneinheiten im Plangebiet insgesamt

	Gebäudebestand (nur Hauptgebäude)		Grün-/Freifläche
	Hauptgebäude/Wohnhaus		Hecke/Gehölzstreifen
	Garage/Carport		Baumstandort, Planung (Vorschlag)
	Pkw-Stellplatz, privat		Laubbaum, Bestand (Erhalt ggf. möglich)
	Öffentliche Verkehrsfläche (mit Besucherstellplätzen im Straßenraum)		Parzellierungsvorschlag
	Öffentliche Verkehrsfläche (Fuß- und Radweg - F & R)		
	Wohnweg, privat		

**Bebauungsplan Nr. 417**  
"Klößner-Mannstedt-Straße"  
in Sankt Augustin - Menden

Vorentwurfsalternative (Städtebauliches Konzept)

Gemarkung Obermenden  
Flur 6

Stadt- und Regionalplanung  
Dr. Jansen GmbH

16.08.2016