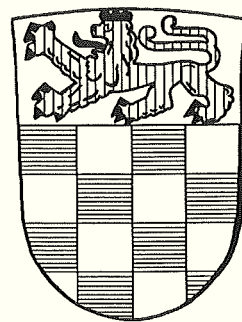


STADT SANKT AUGUSTIN



Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu der unten näher bezeichneten Sitzung ein. Die Tagesordnung ist beigelegt.

Sankt Augustin, den 17.08.2016

Mit freundlichen Grüßen

Bernhard Müller
Stellv. Vorsitzender

ges. Bürgermeister

Klaus Schumacher

16. Sitzung des Gebäude- und Bewirtschaftungsausschusses des Rates der Stadt Sankt Augustin

Sitzungsort kleiner Ratssaal, Markt 1, 53757 Sankt Augustin				
Datum 30.08.2016	☒ öffentliche Sitzung	Uhrzeit 18:00 Uhr	☒ nicht- öffentliche Sitzung	Uhrzeit anschließend

EINLADUNG

Sehr geehrter Mandatsträger,
sehr geehrte Mandatsträgerin,

nachfolgend erhalten Sie die Papiereinladung zu v. g. Sitzung.

Der Bürgermeister bietet Ihnen an, unter Einhaltung der in der Geschäftsordnung des Rates festgelegten Fristen einen Hinweis per E-Mail zu übersenden, wenn eine neue Einladung, ein Nachtrag oder eine Niederschrift vorliegt und die Informationen über das Ratsinformationssystem abgerufen werden können.

Wenn Sie künftig auf den Papierversand von Sitzungsunterlagen dieses Gremiums verzichten möchten, senden Sie bitte den untenstehenden Abschnitt ausgefüllt und unterschrieben an: Stadt Sankt Augustin, BRB, Herr May, 53754 Sankt Augustin.

Bitte hier abtrennen und zurücksenden an: Stadtverwaltung, BRB, Herr May, 53754 Sankt Augustin

Name, Vorname

Datum

Ich erhalte von der Stadtverwaltung, Ratsbüro, unter Einhaltung der in der Geschäftsordnung des Rates enthaltenen Fristen einen Hinweis per E-Mail, wenn neue Sitzungsunterlagen (Einladungen, Nachträge, Niederschriften) im Ratsinformationssystem eingestellt sind. Dieser Hinweis soll an folgende Email-Adresse übersandt werden:

E-Mail-Adresse

Änderungen der Email-Adresse teile ich dem Ratsbüro unverzüglich mit.

Unbeschadet der Regelungen der Geschäftsordnung des Rates (§ 3 Abs. 1, § 33) verzichte ich im Gegenzug auf den Versand von Sitzungsunterlagen in Papierform (Einladungen, Nachträge, Nachreichungen, Niederschriften) für das nachstehend genannte Gremium der Stadt Sankt Augustin, dem ich als ordentliches oder stellvertretendes Mitglied angehöre:

Ich erkläre, dass ich Sitzungsunterlagen, die mir nach diesem Verfahren übermittelt wurden, fristgerecht erhalten habe.

Diese Erklärung gilt für den **Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss** und kann jederzeit schriftlich oder per E-Mail widerrufen bzw. angepasst werden.

Unterschrift

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** **Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**
Berichterstatter: Vorsitzender

- 2** **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.06.2016**
Berichterstatter: Vorsitzender

Die Niederschrift wird nachgereicht.

- 3** **Bericht über den Stand der Ausführung der in der öffentlichen Sitzung am 14.06.2016 gefassten Beschlüsse**
Seite: 1 Berichterstatter: Vorsitzender

- 4** **Bericht über laufende Baumaßnahmen des Fachbereiches Tiefbau, Bericht der Verwaltung**
Berichterstatter: Dez. IV

- 5** **Stand der laufenden Baumaßnahmen des Gebäudemanagements, Bericht der Verwaltung**
Seite: 2-6 Berichterstatter: Dez. IV

Berichterstatter: Dez. IV / FB 9
Sachstandsbericht Fachraumtrakt Gesamtschule Menden
s. Anlagen -1-

- 6** **Anträge der Fraktionen**
Berichterstatter: Dez. IV

- 7** **Anfragen und Mitteilungen**
Berichterstatter: Dez. IV

- 7.1 Anfragen
Berichterstatter: Dez. IV

- 7.2 Mitteilungen
Berichterstatter: Dez. IV

Nicht öffentlicher Teil

- 1** **Feststellung der Beschlussfähigkeit, der rechtzeitigen und formgerechten Einladung, der fehlenden Mitglieder sowie Anträge zur Tagesordnung**
Berichterstatter: Vorsitzender
- 2** **Beschlussfassung über Einwendungen gegen die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung vom 14.06.2016**
Berichterstatter: Vorsitzender

Die Niederschrift wird nachgereicht.
- 3** **Bericht über den Stand der Ausführung der in der nicht öffentlichen Sitzung am 14.06.2016 gefassten Beschlüsse**
Seite: 7 Berichterstatter: Vorsitzender
- 4** 16/0246 **ZABA Ertüchtigung Mikrosiebanlage - Vergabe der Bau-Technik**
Seite: 8-13 Berichterstatter: Dez. IV
- 5** 16/0257 **Kanalsanierung der ZK 0- ZK 2 Schäden in Sankt Augustin Ort-1. Bauabschnitt"**
Seite: 14-18 Berichterstatter: Dez. IV
- 6** 16/0176 **Neugestaltung der Außenanlagen der Gesamtschule Sankt Augustin, Vergabe von Architektenleistungen**
Seite: 19-21 Berichterstatter: Dez. IV
- 7** 16/270 **2 Jahresvertrag Entsorgung Grünabfälle 2016-2018**
Seite:22-26 Berichterstatter: Dez. IV
- 8** 16/0225 **Auftragserhöhung der Bauleistungen Eurovia Teerbau - Barrierefreie Bushaltestelle Zentrum**
Seite: Berichterstatter: Dez. IV
- 9** 16/0256 **Lieferung von LED-Mastleuchten für die Straßenbeleuchtung 2016**
Seite: Berichterstatter: Dez. IV

-Nachreichung-
- 10** 16/0269 **Pflege Deiche und Wassergräben 2016 - 2018**

-Nachreichung-

Seite: Berichterstatter: Dez. IV

- 11 16/0275 -Nachreichung-
**Flüchtlingsunterkunft Schützenweg, Auftragserteilung für die
Herstellung der Außenanlagen**

Seite: Berichterstatter: Dez. IV

- 12 16/0276 -Nachreichung-
**Hauptschule Menden-Fassadensanierung, Schlussrechnung
Rohbauarbeiten**

Seite: Berichterstatter: Dez. IV

- 13 16/0277 -Nachreichung-
**Baumaßnahme Flüchtlingsunterkunft Schützenweg - Nach-
trägliche Auftragserteilung Rechtsanwaltsleistungen**

Seite: Berichterstatter: Dez. III

- 14 16/0278 -Nachreichung-
**Baumaßnahme Flüchtlingsunterkunft Schützenweg - Auf-
tragserhöhung Wachdienst**

Seite: Berichterstatter: Dez. III

- 15 -Nachreichung-
Anträge der Fraktionen

 Berichterstatter: Dez. IV

- 16 **Anfragen und Mitteilungen**

 Berichterstatter: Dez. IV

- 16.1 Anfragen
 Berichterstatter: Dez. IV

- 16.2 Mitteilungen
 Berichterstatter: Dez. IV

**Bericht über die Beschlussausführung
des Gebäude- und Bewirtschaftungsausschusses**

Sitzung vom 14.06.2016

Öffentlicher Teil

**16/0173 Ergebnis der Machbarkeitsstudie Sanierung Rad-Gehweg auf der
Eisenbahnüberführung Siegbrücke**

Die Machbarkeitsstudie wurde zur Kenntnis genommen.

Gesamtschule Menden - Neubau Fachraumtrakt -

Sachstandsbericht 04

Stand: 15.08.2016

Objektbeschreibung

Der Fachraumtrakt wird Bestandteil der Gesamtschule Menden. Die Gebäudeteile der Gesamtschule erhalten zur Orientierung folgende Bezeichnungen:

- Gebäude ‚A‘ (ehemaliges Realschulgebäude)
- Gebäude ‚B‘ (ehemaliges Hauptschulgebäude)
- Gebäude ‚C‘ (Neubau Fachraumtrakt)
- Gebäude ‚D‘ (Sportzentrum, Schwimmbad)

Der Fachraumtrakt ist als 3-gechossiges Gebäude geplant. Er wird nach dem Teilabbruch des Verwaltungstraktes an den Gebäudebestand ‚B‘ angeschlossen und ist innen fußläufig über den Verbindungsflur zu erreichen. Außen erfolgt der Zugang über einen Haupteingang zur Schwimmbadseite. Die Etagen werden über ein Treppenhaus und einen Aufzug erschlossen.

Das Gebäude wird barrierefrei und nach den Grundsätzen der Inklusion ausgestattet. Auf dem Dach wird ein Photovoltaikanlage zur Eigenstromversorgung installiert. Im 2. Obergeschoss sind 3 Fachräume mit Vorbereitungsräumen und einem Lehrerarbeitsraum vorgesehen. Im 1. Obergeschoss sind ein Fachraum mit Vorbereitungsraum, ein Selbstlernzentrum, ein Computerraum und ein Lehrerarbeitsraum angeordnet. Im Erdgeschoss werden ein großer und ein kleiner Mehrzweckraum und ein Musikraum untergebracht. Im EG befindet sich außerdem die Schülertoilette mit einem Behinderten-WC. In den Obergeschossen sind die Lehrertoiletten angeordnet. Die Gebäudetechnik wird in der Teil-Unterkellerung eingebaut. Die Versorgung des Gebäudes erfolgt durch Anbindung an bestehende Anlagen im Gebäude ‚B‘.

1. Gesamtkosten

Im Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss vom 24.06.2015 wurden die Kosten für den Neubau mit 6.636.900,00 € beschlossen. Zur Inbetriebnahme des Fachraumtraktes notwendige Arbeiten im Gebäude ‚B‘ wurden im GuB vom 29.09.15 in Höhe von 1.078.000,00 € vom Gebäude ‚B‘ in Gebäude ‚C‘ übertragen. Somit ergibt sich ein Gesamtkostenrahmen von 7.714.900,00 €. Das Gesamtprojekt wurde als Pilotprojekt beschlossen.

Im Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss vom 12.04.2016 wurden die Kosten für den Nutzungserhalt der Aula mit 451.000,00 € aus dem Bau- und Kostenvolumen

des Gebäudes ,B` herausgelöst und dem Pilotprojekt „Gesamtschule – Neubau eines Fachraumtraktes (Gebäude ,C`)“ angegliedert. Somit ergibt sich ein neuer Gesamtkostenrahmen von 8.165.900,00 €.

Der Gesamtkostenrahmen wird nach derzeitigem Planungsstand eingehalten.

2.a. Bau- und Planungsstand Gebäude ,C'(Fachraumtrakt)

2.a.1 Planungsstand:

- Die Baugenehmigung Gebäude ,C` ist erteilt.
- Die Ausführungsplanungen der Planer und Fachplaner sind fertiggestellt.

2.a.2 Folgende Arbeiten sind abgeschlossen:

- Die Abbrucharbeiten des Verwaltungstraktes sind abgeschlossen.
- Die Baugrube ist ausgeschachtet.
- Die Gründungsarbeiten sind erfolgt.
- Das Erdgeschoss ist im Rohbau fertiggestellt

2.a.3 Folgende Arbeiten werden zurzeit ausgeführt:

- Die Rohbauarbeiten haben am 14.03.16 begonnen.
Das 1.Obergeschoss wird im Rohbau erstellt.

2.b. Bau- und Planungsstand Gebäude ,B'

2.b.1 Planungsstand:

- Die Baugenehmigung „Nutzungserhalt Aula Gebäude ,B`“ ist erteilt.

2.b.2 Folgende Arbeiten sind abgeschlossen:

- Die Schadstoffsanierung in der Aula ist fertiggestellt (Holzschindeln, Fenster)
- Die Betonsägearbeiten sind fertiggestellt
- Die neue Leitungstrasse zw. Gebäude ,A' und ,B' ist fertiggestellt.

2.b.3 Folgende Arbeiten werden zur Zeit ausgeführt:

- Erd- und Gründungsarbeiten für Lichtschächte und Lüftungsturm.
- Maurerarbeiten im KG zur Herstellung von Technikräumen.

3.a. Terminstand Gebäude ,C'

Die Baumaßnahme wurde mit den Abbrucharbeiten am 11.01.2016 begonnen.

Die Inbetriebnahme des Fachraumtraktes ist zum Schuljahresbeginn 2017/2018 im August 2017 geplant.

Die Arbeiten liegen im Terminplan.

3.b. Terminstand Gebäude ,B‘

Die Baumaßnahmen wurden am 11.07.16 mit Beginn der Sommerferien angefangen.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist bis zu den Osterferien 2017 geplant.

Die Arbeiten liegen im Terminplan.

4.a. Vergaben Gebäude ,C‘

Folgende Vergaben sind erfolgt:

- Rohbauarbeiten
- Elektroarbeiten
- Aufzug
- PV-Anlage
- Gebäudeautomation
- Lüftungsarbeiten
- Heizungsarbeiten
- Sanitärarbeiten
- Gerüstbauarbeiten

anstehende und durchgeführte Submissionen:

- Dachdeckerarbeiten
- Metallbauarbeiten
- Innen- und Außenputzarbeiten
- Sonnenschutz
- Schreinerarbeiten
- Mobile Trennwände

Ausschreibungen in Vorbereitung

- Estrich-/Bodenbelagsarbeiten (Gebäude B+C)
- Fliesenarbeiten
- Trockenbauarbeiten (Gebäude B+C)
- Schlosserarbeiten (Gebäude B + C)

4.b. Vergaben Gebäude ,B‘

Folgende Vergaben sind erfolgt:

- Schadstoffsanierung
- Gutachterliche Begleitung der Schadstoffsanierung
- Rohbauarbeiten
- Gerüstbauarbeiten in Auftrag ,C‘ enthalten

5.a. Nachträge Gebäude ,C‘

5.a.1 Nachträge aus vorherigen Sachstandsberichten:

- 1. Nachtrag Fa. Mogendorf & Schmitz zur Bauzeitverkürzung
- 2. Nachtrag Fa. Mogendorf & Schmitz Unterfangungsarbeiten
- 2. Nachtrag Büro Spitzlei & Jossen Analytik Abbruchbereich
- Alle Planer und Fachplaner Honoraranpassung nach LP 3

5.a.2 Nachträge aus vorliegendem Sachstandsbericht, Gebäude ,C‘:

Fa. Mogendorf & Schmitz, Rohbau

3. Nachtrag: Der Fachraumtrakt muss mit allen Entwässerungen an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen werden. Hierzu müssen auf dem Grundstück Anschlussleitungen hergestellt werden. Die Planungsleistungen wurden durch ein vom FB 7 beauftragtes Ingenieurbüro ausgeführt. Um die Arbeiten in den Bauablauf des Fachraumtraktes optimal integrieren zu können und Schnittstellenprobleme zu vermeiden, wurden diese Arbeiten der Fa. Mogendorf & Schmitz beauftragt.

Der Nachtrag wurde am 05.07.16 in Höhe von 42.765,32 € erteilt.

Die erforderlichen Gelder wurden vom FB 7 eingestellt.

Fa. Mogendorf & Schmitz, Rohbau

4. Nachtrag: Im Rahmen eines Diebstahls wurde die Zuleitung zum Baustromverteiler gestohlen. Hier sind die entsprechenden Erdarbeiten erfasst. Der Schaden wird von der Bauwesenversicherung übernommen. Der Nachtrag wurde am 14.07.16 in Höhe von 1.527,56 € erteilt.

Fa. Mogendorf & Schmitz, Rohbau

5. Nachtrag: Im Rahmen der Arbeiten am Keller wurden zusätzliche und geänderte Abdichtungsarbeiten erforderlich. Die entfallenen Positionen wurden gegengerechnet.

Der Nachtrag wurde am 14.07.16 in Höhe von 458,09 € erteilt.

Fa. Hagedorn, Elektro

2. Nachtrag: Im Rahmen des o. erwähnten Diebstahls musste das Kabel der Zuleitung des Baustromverteilers erneuert werden.

Der Schaden wird von der Bauwesenversicherung übernommen.

Der Nachtrag wurde am 14.07.16 in Höhe von 2.079,45 € erteilt.

5.b.1 Nachträge aus vorherigen Sachstandsberichten:

Keine

5.b.2 Nachträge aus vorliegendem Sachstandsbericht, Gebäude ,B‘:

Fa. Hagedorn, Elektro

1. **Nachtrag:** Aus Brandschutzgründen muss die Alarmierungseinrichtung erneuert und Sicherheitsbeleuchtung erweitert werden. Diese Maßnahmen sind erforderlich, weil im Rahmen des Neubaus des Fachraumtraktes die zentralen Komponenten der Anlagen erneuert werden müssen. Die Anlagenzentralen sind im Hauptauftrag der Fa. Hagedorn enthalten. Die Anlagenteile in den bestehenden Gebäuden müssen angepasst und kompatibel hergestellt werden, um eine funktionsfähige Gesamtanlage zu gewährleisten.

Der Nachtrag wurde am 14.07.16 in Höhe von 84.244,43 € erteilt.

Fa. FAS, Schadstoffsanierung

1. **Nachtrag:** Im Rahmen der Demontagearbeiten der Holzschindeln in der Aula zeigte sich, dass die Unterkonstruktion wesentlich aufwendiger hergestellt wurde als in der Ausschreibung angenommen. Hieraus ergab sich ein Mehraufwand bei der Demontage.

Der Nachtrag wurde am 20.07.16 in Höhe von 3.924,07 € erteilt.

6. Planungsänderungen

- keine -

7. Zusammenfassung

Das Projekt befindet sich im Termin- und Kostenrahmen.