

RAHMENPLAN VERKEHRSLANDEPLATZ HANGELAR





INHALT

1. Ziele des Rahmenplans
2. Grundlagenermittlung
3. Bedarf / Anforderungen
4. Restriktionen
5. Entwicklungsmöglichkeiten
6. Ausblick

The background of the slide is a solid yellow color. A dark grey diagonal line runs from the top left towards the bottom right, passing behind the text.

ZIELE DES RAHMENPLANS

A thick yellow diagonal bar, matching the one in the logo, is positioned to the left of the section header.

Überblick

Werkstattverfahren (2012-2014)

- Einbindung aller Beteiligten
- Ermittlung der Nutzer- und Anwohnerinteressen
- Ermittlung von Zielen und Fragestellungen für den Rahmenplan

→ Quantitative und Qualitative Lärmemissionen am Flugplatz Hangelar sollen insgesamt nicht weiter zunehmen
(Ratsbeschluss der Stadt Sankt Augustin vom 13.04.2011)

Rahmenplan (2015)

- Entwicklung und Sicherung einer für alle Beteiligten zufriedenstellenden Situation unter Berücksichtigung der Zielsetzung

A thick yellow diagonal bar that starts from the left edge of the slide and extends towards the right, ending just before the 'Vorgehen' header.

Vorgehen

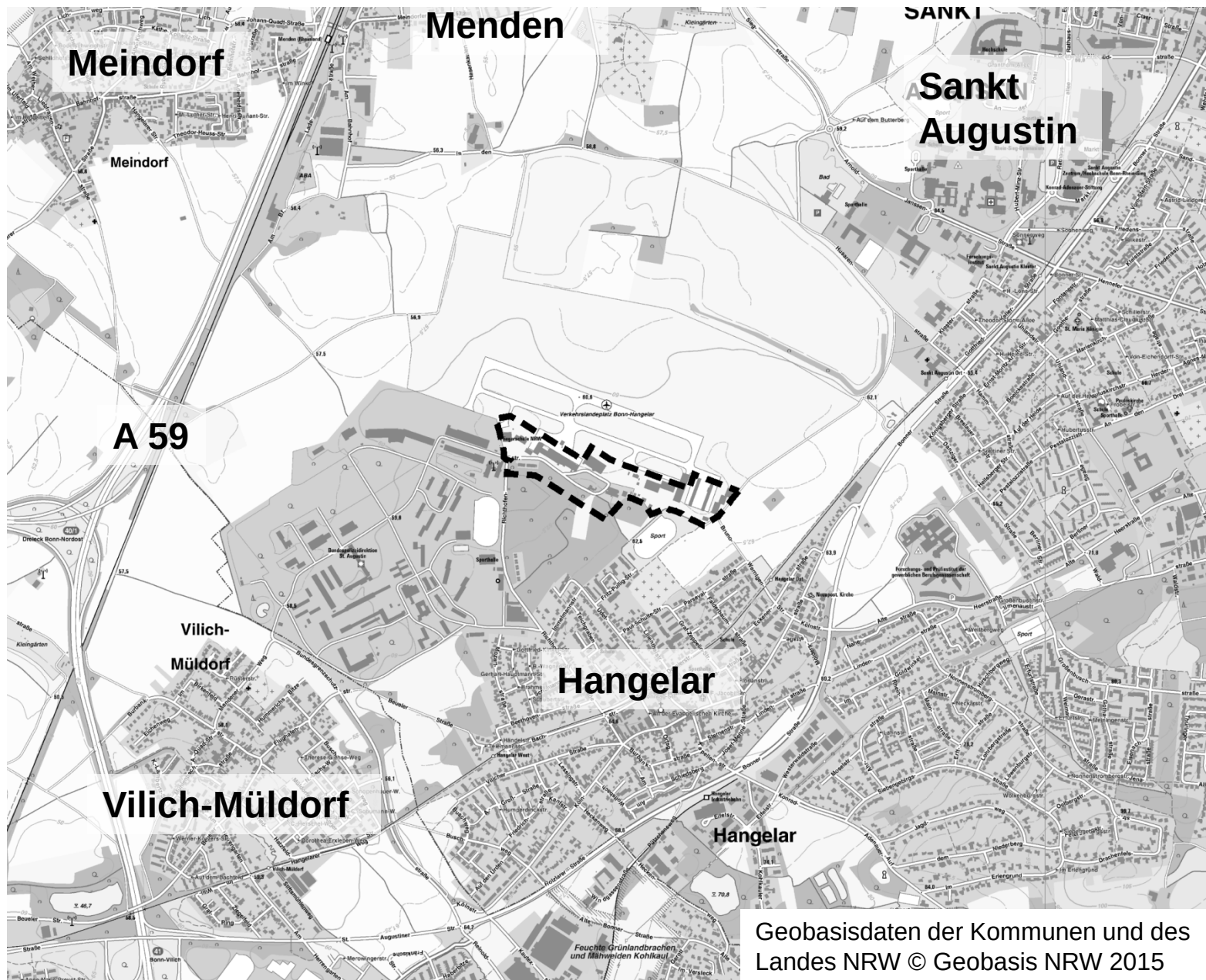
Grundlagenermittlung

- Nutzungskartierung
- Einbindung in die Umgebung
 - Erschließung
 - Bedeutung
- Umweltfachliche Beurteilung
 - Biotop-, Artenschutz
 - Boden-, Wasserschutz
 - Lärmsituation

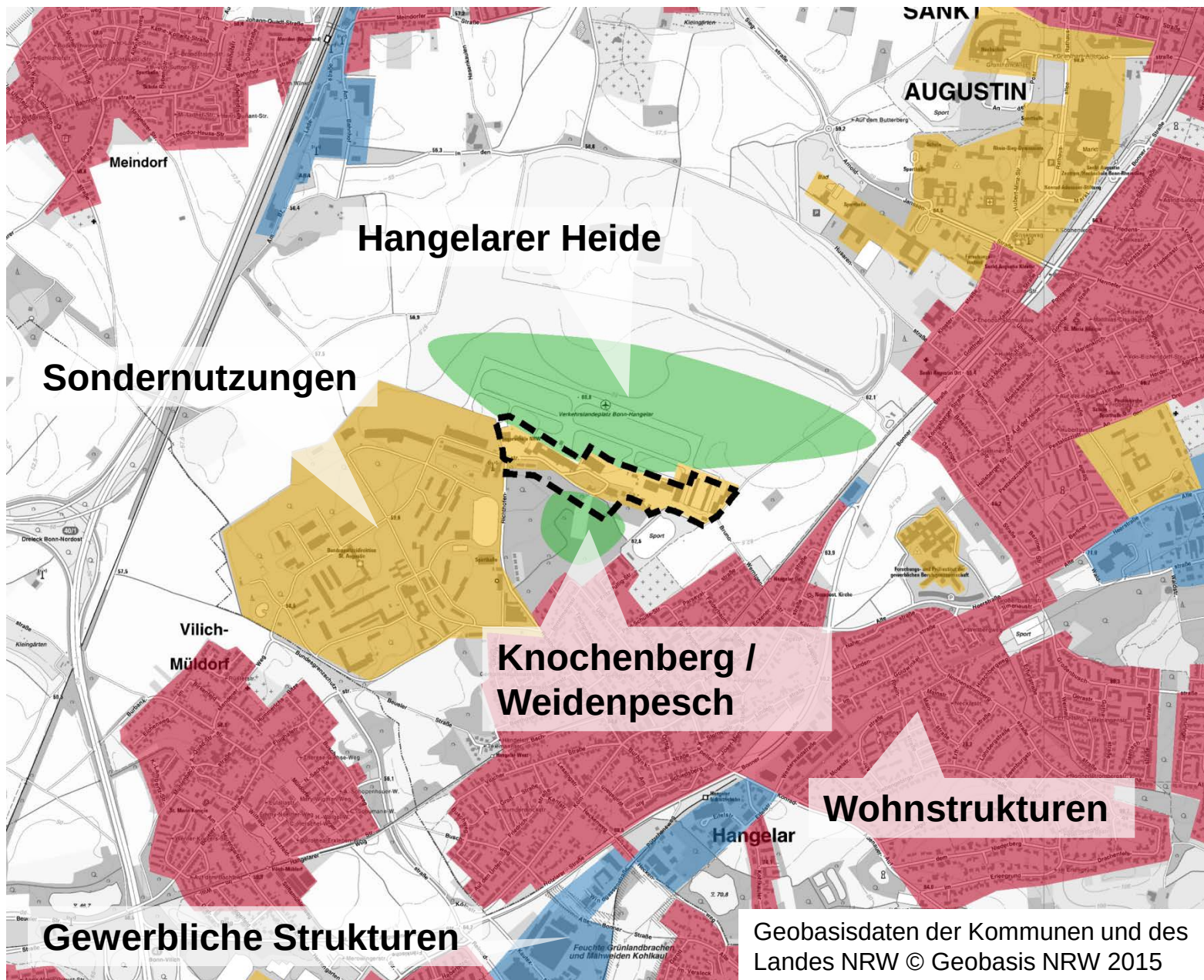
Bedarfsermittlung

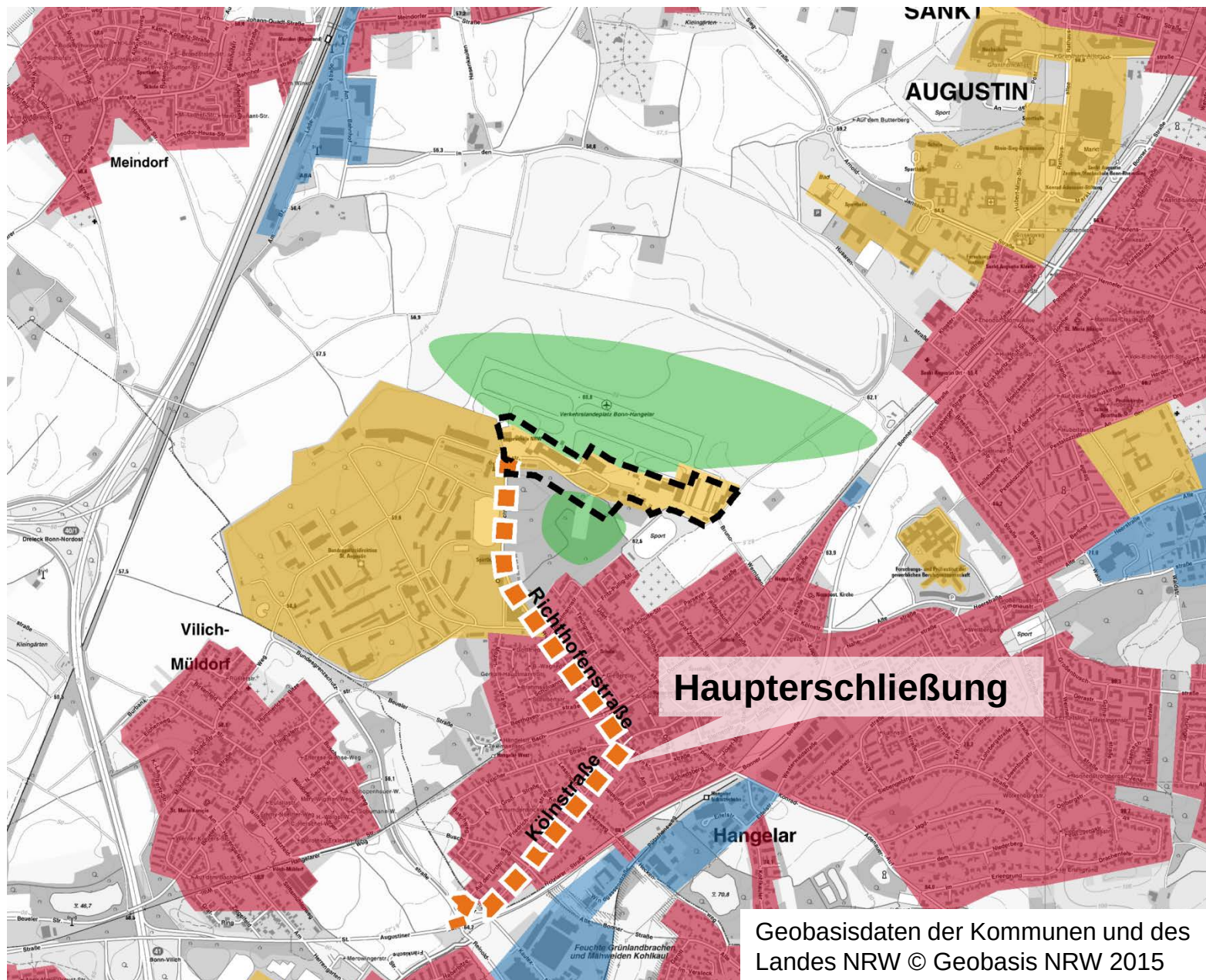
The background of the slide is a solid bright yellow. A dark grey diagonal line runs from the top-left towards the center, passing behind the title text.

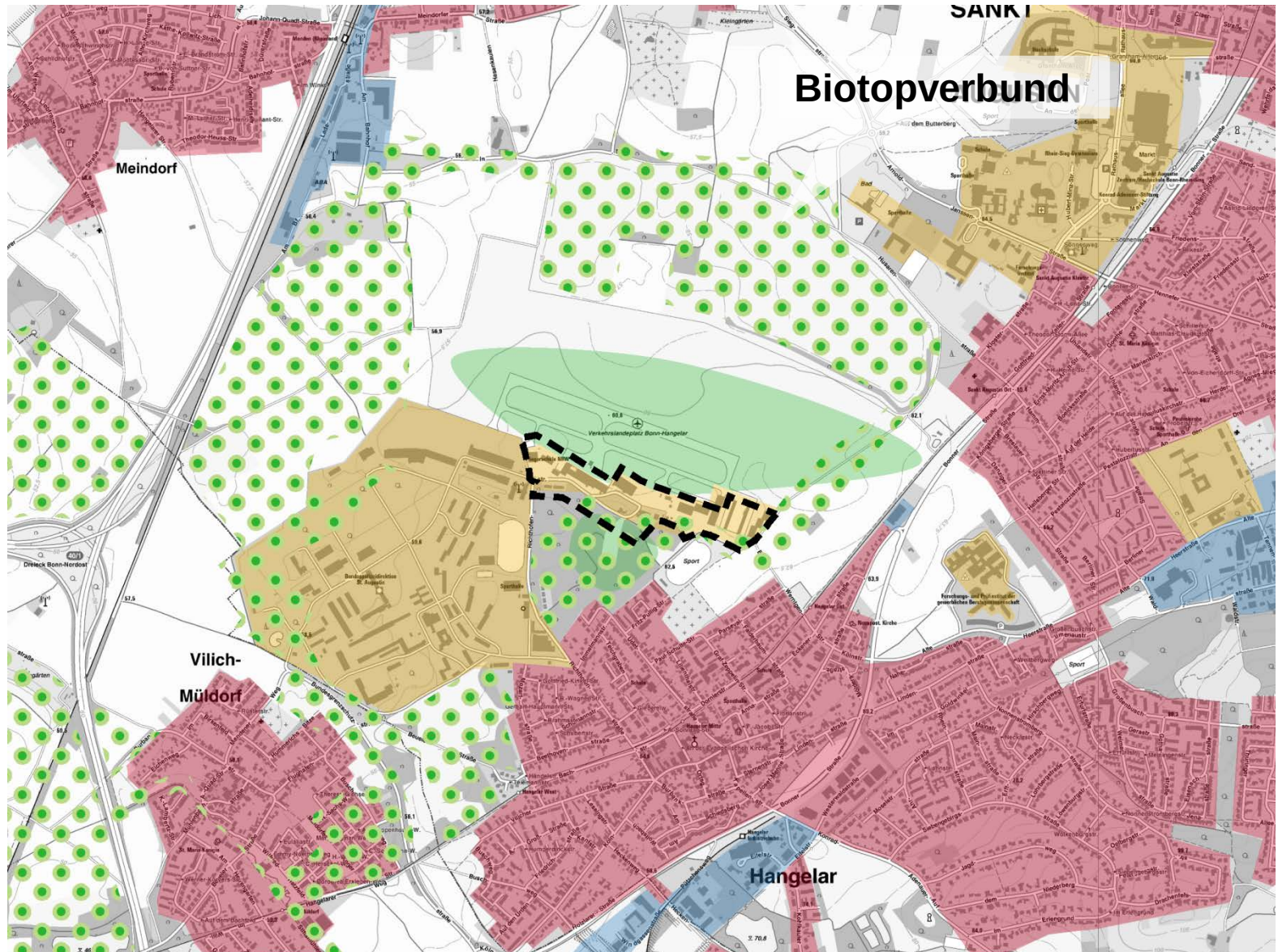
GRUNDLAGENERMITTLUNG



Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2015

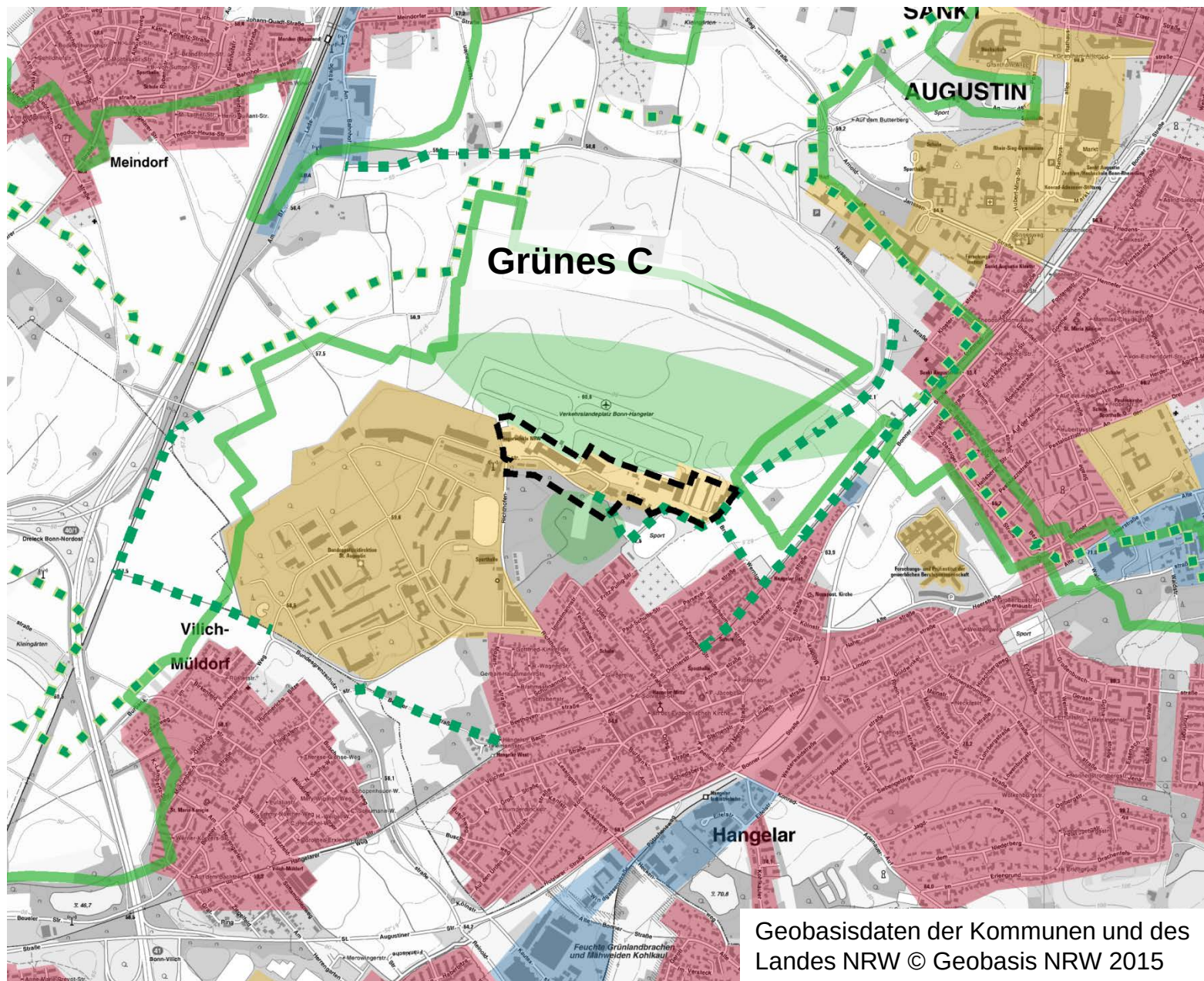






Daten des Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz
© Land NRW, Recklinghausen, <http://www.lanuv.nrw.de> [18.05.2015]

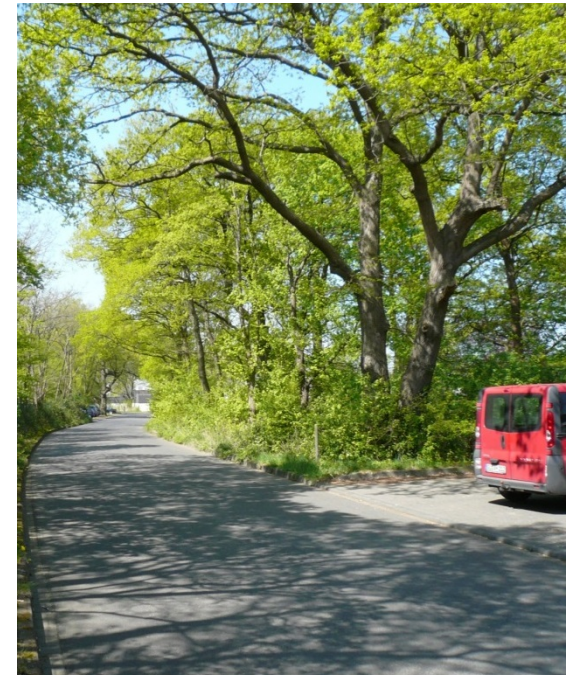
Geobasisdaten der Kommunen und des
Landes NRW © Geobasis NRW 2015

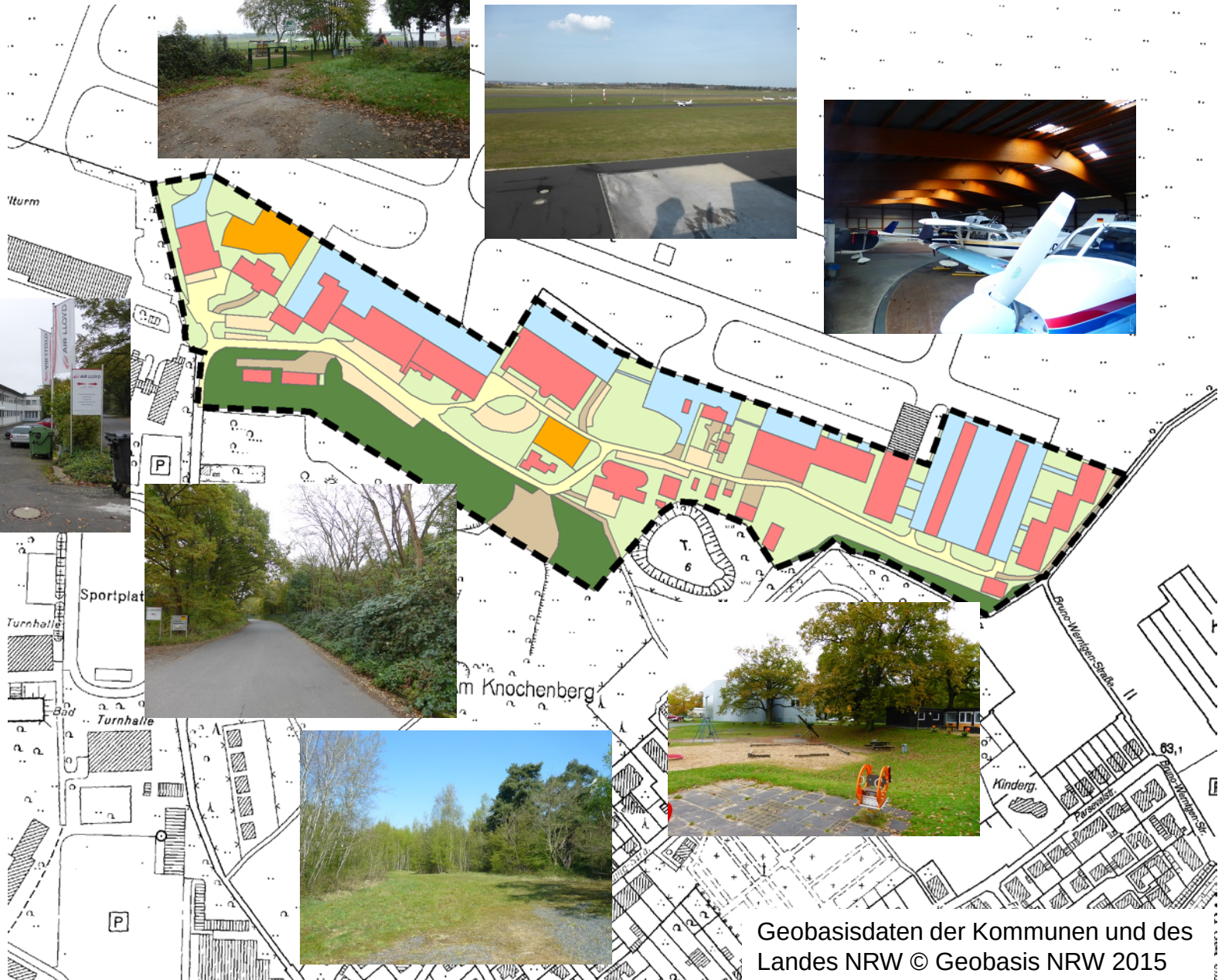


Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2015

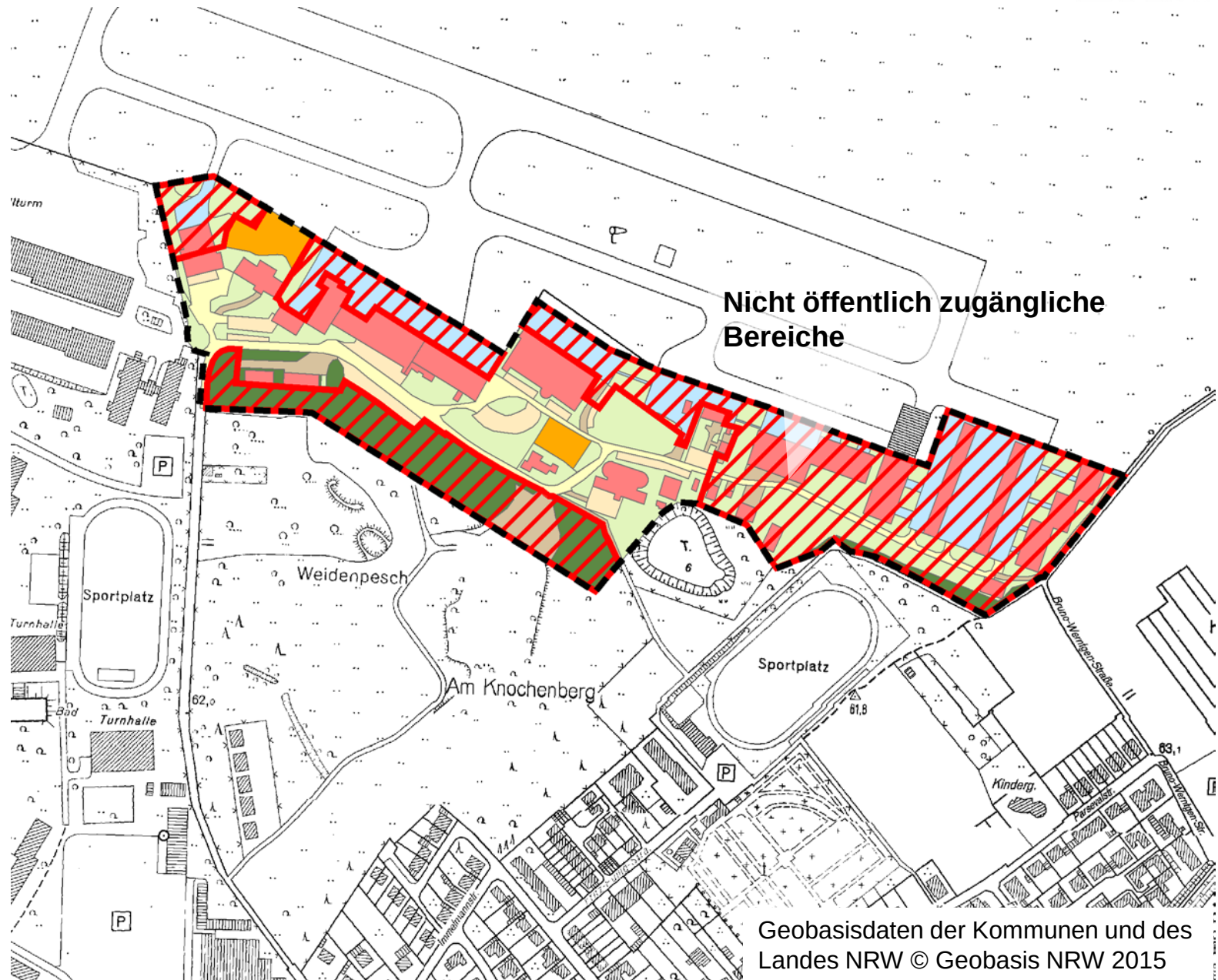
Derzeitige Nutzungen im Plangebiet

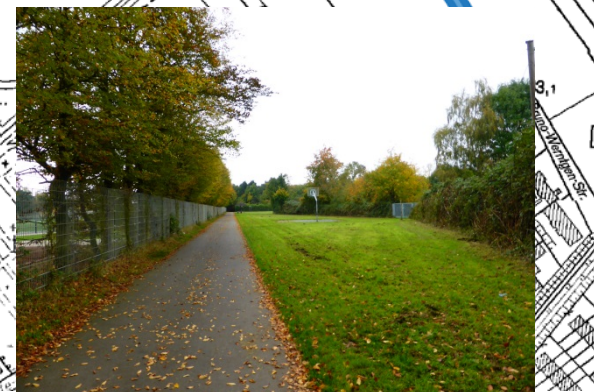
- Heterogener Standort
- Unterschiedliche Nutzungen
(Freizeit, Flugbetrieb, Gewerbebetrieb, Biotop)











**Erschließung
Richthofenstraße**

**Erschließung
Fuß-/Radweg**

A large yellow rectangular area with a dark grey diagonal line running from the top-left corner towards the center.

BEDARF / ANFORDERUNGEN

Anwohner

- Freiraum
- Lärmschutz

Vereine und Gewerbetreibende

- Verbesserung der Infrastruktur
- Stärkung des Standortes

Öffentliches Interesse

- Sicherung der Wohnqualität
- Wirtschaftliche Bedeutung
- Erhalt ökologisch wertvoller Flächen
- Naherholung
- Soziale Einrichtung
- Sinnvolle Erschließung



A thick yellow diagonal bar that starts from the left edge of the slide and extends towards the right, ending just before the 'Nutzer-Interviews' header.

Nutzer-Interviews

Allgemein

- Mangelnde Infrastruktur
- Schlechter Ausbau der Anbindung
- Verbesserung des Gastronomie-Angebots

Gewerbetreibende

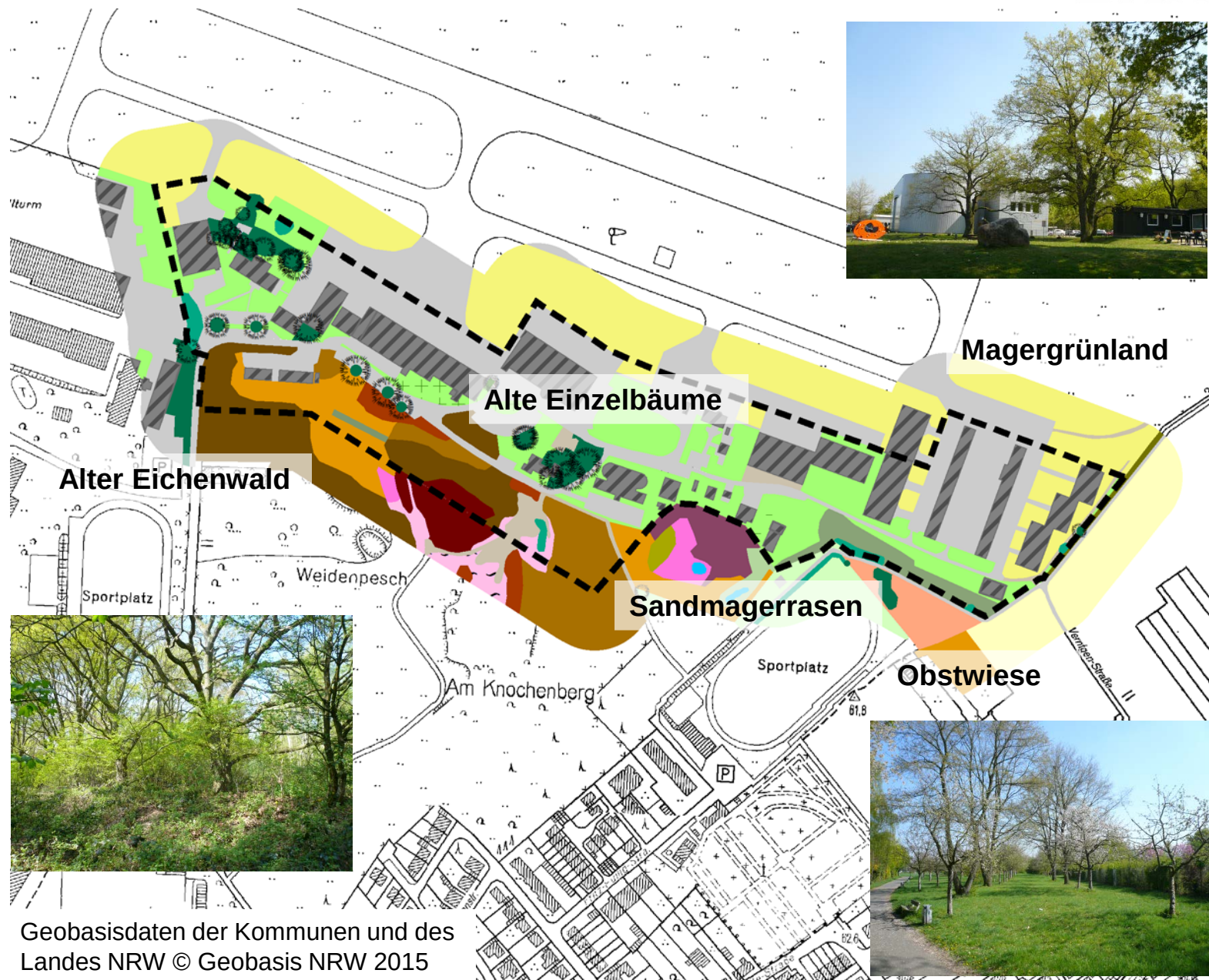
- Erweiterungsbedarf bei einigen Betrieben
- Z.T. auf eigenen Flächen realisierbar

Vereine

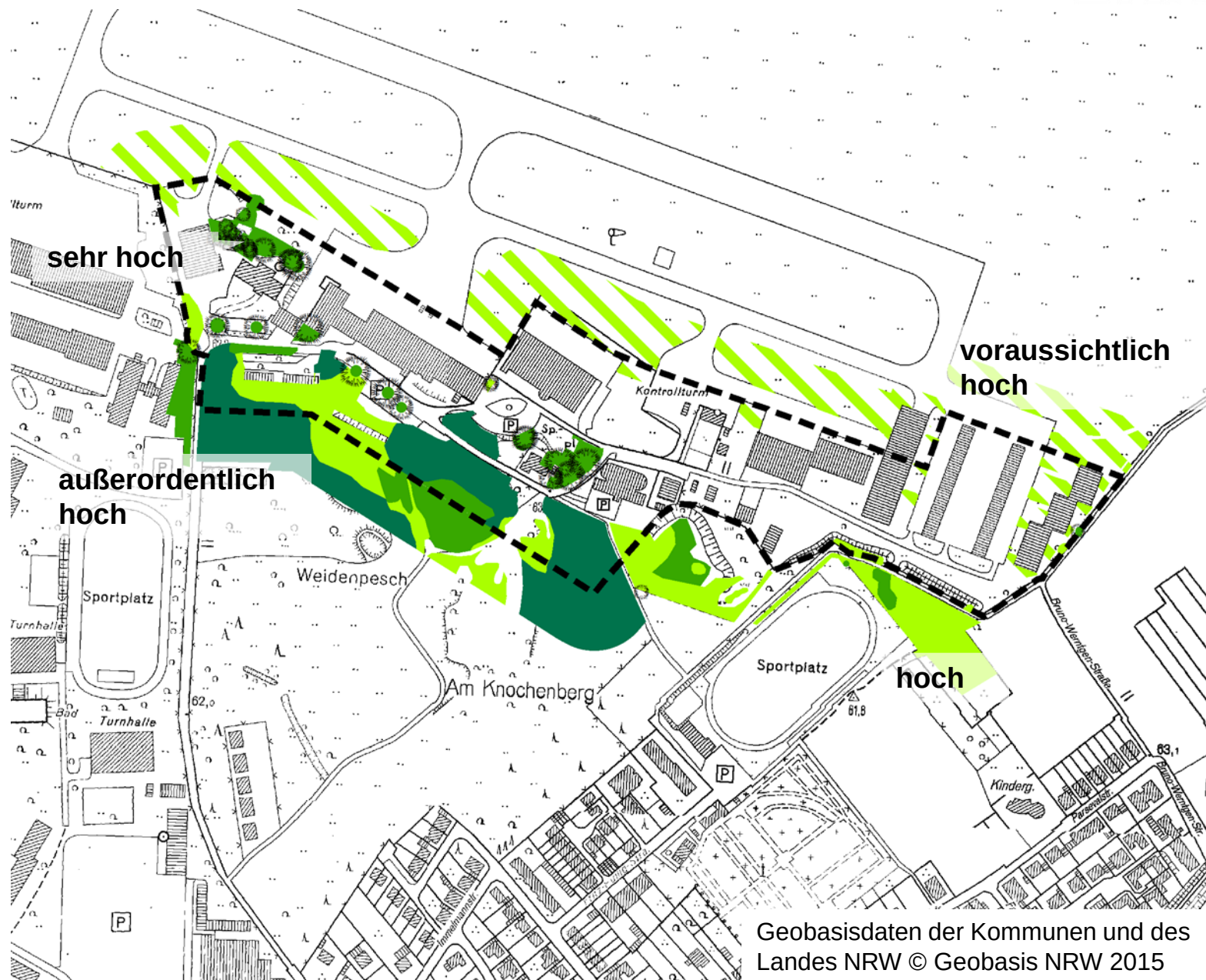
- Bedarf weiterer Unterstellmöglichkeiten
- Für Vereins-, speziell Jugendarbeit könnte das Raumangebot verbessert werden
- Bedarf einer Basisunterkunft

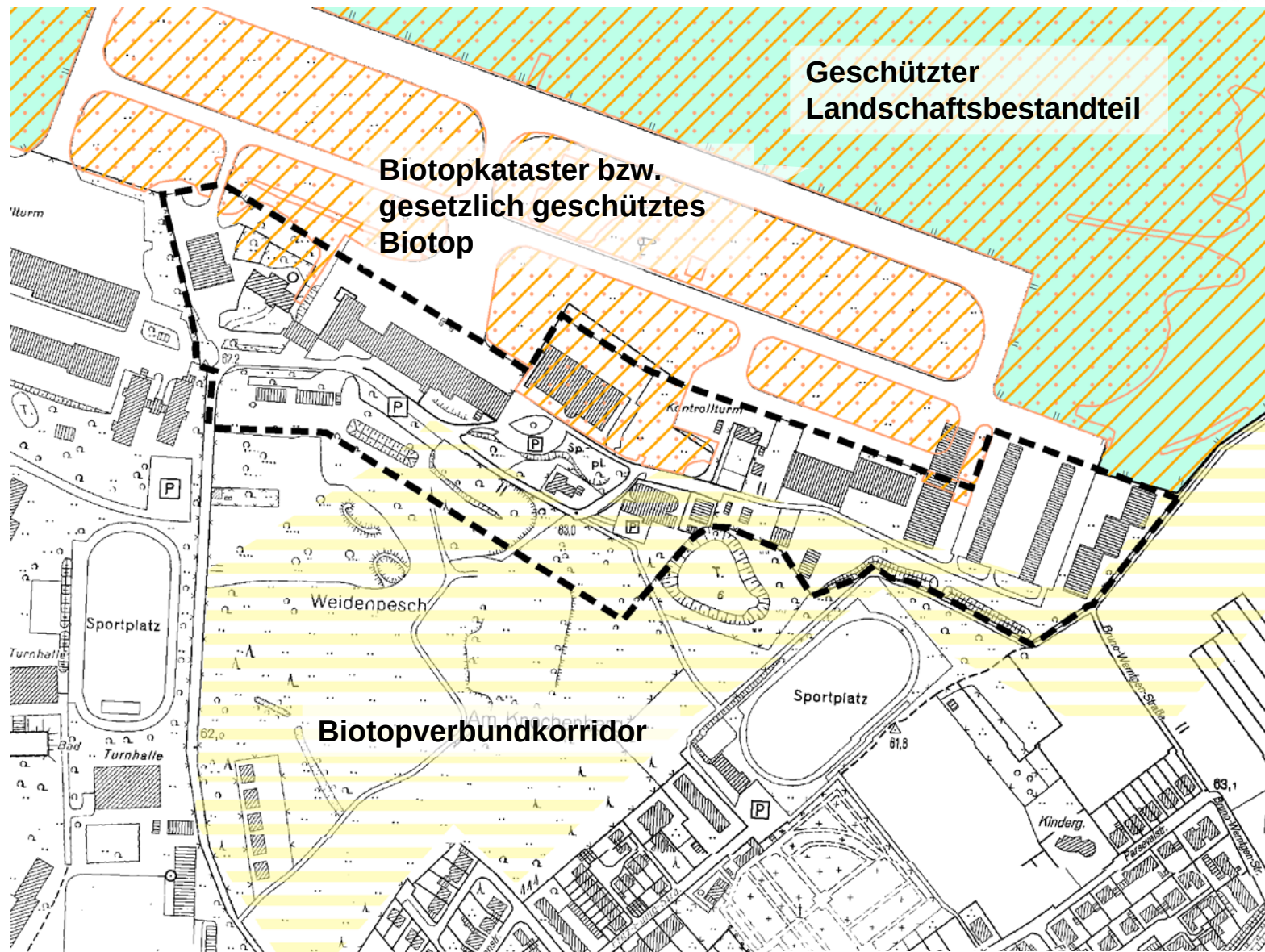
The background of the slide is a solid yellow color. A dark grey diagonal line runs from the top-left towards the bottom-right, passing behind the text.

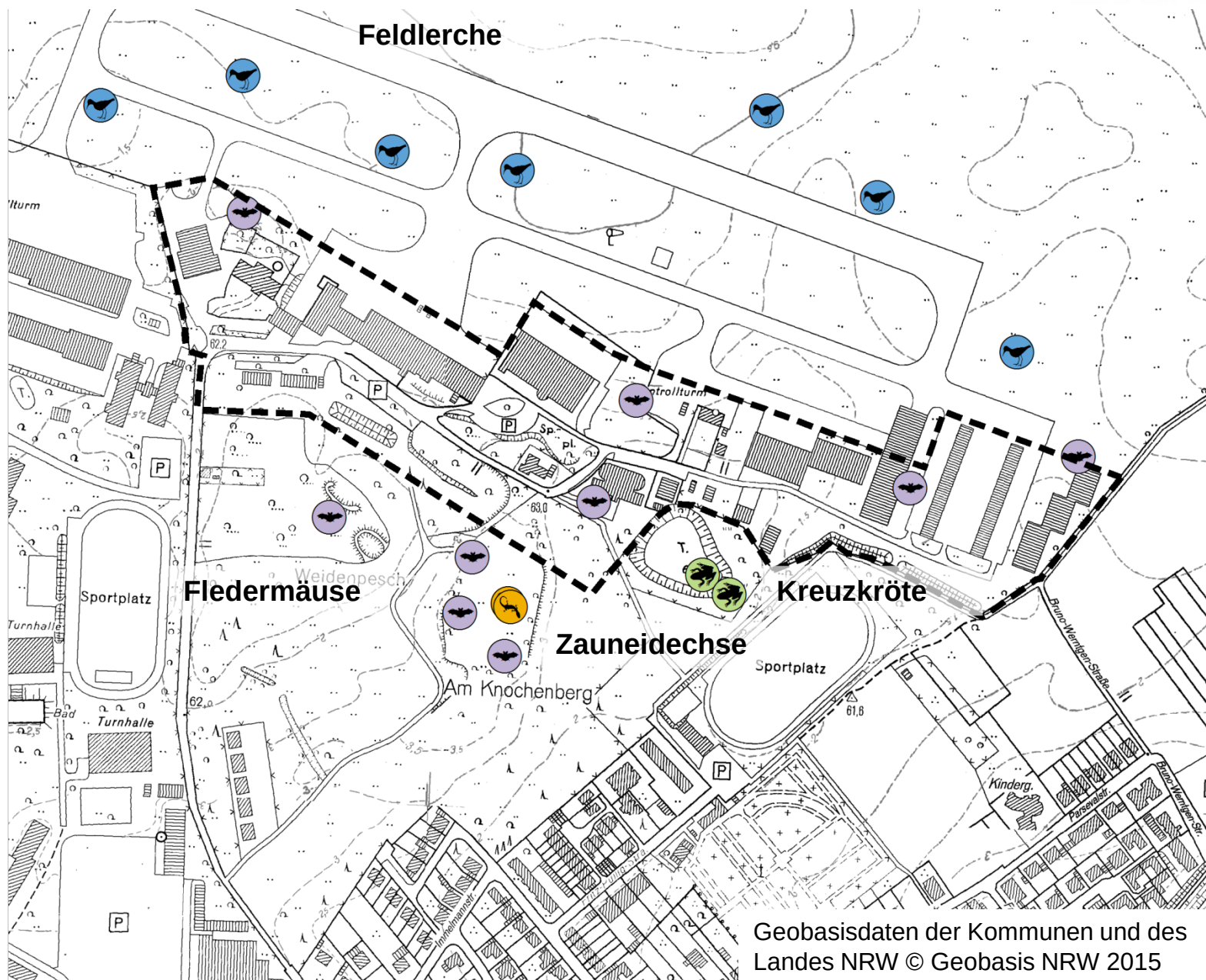
RESTRIKTIONEN

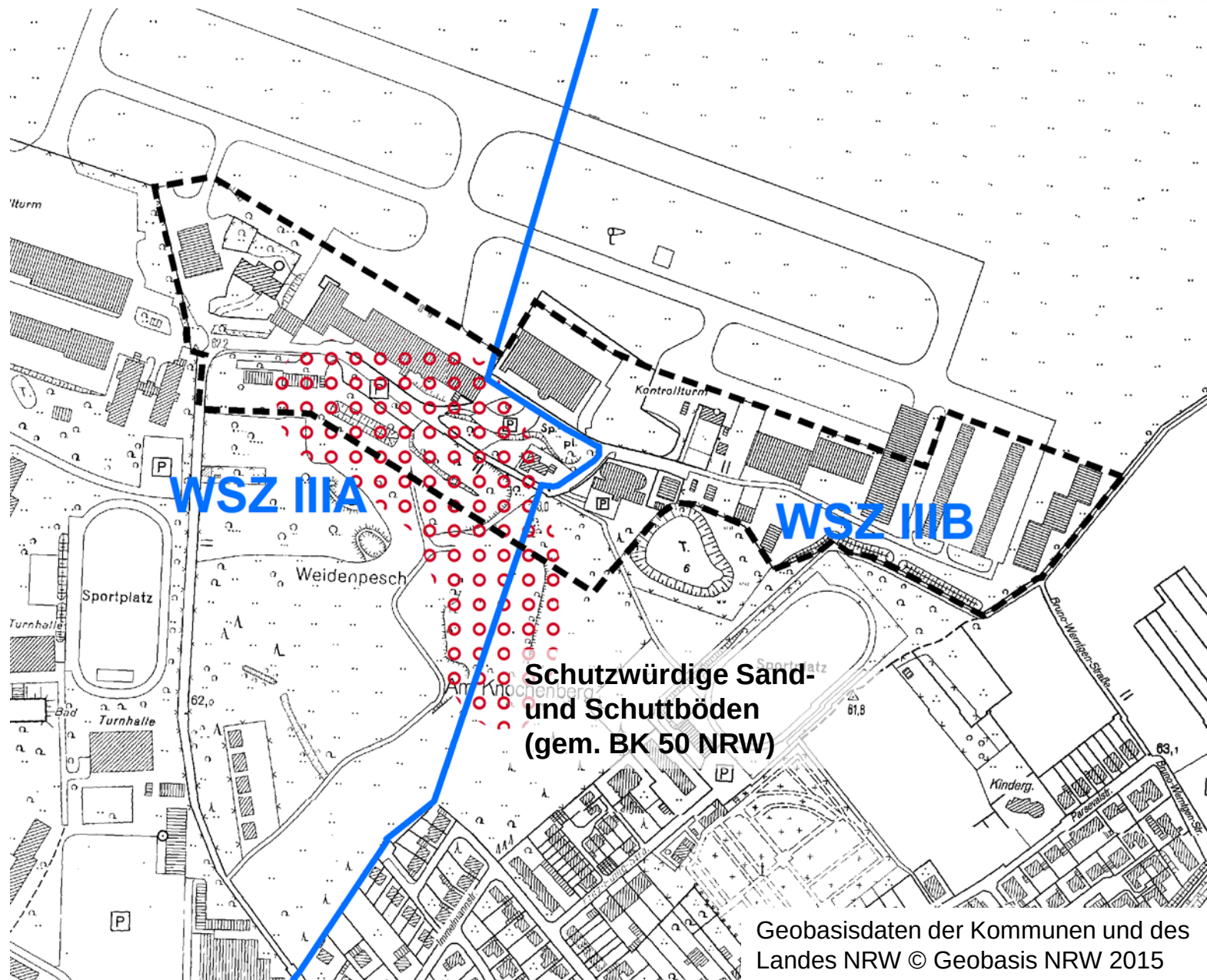


Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2015

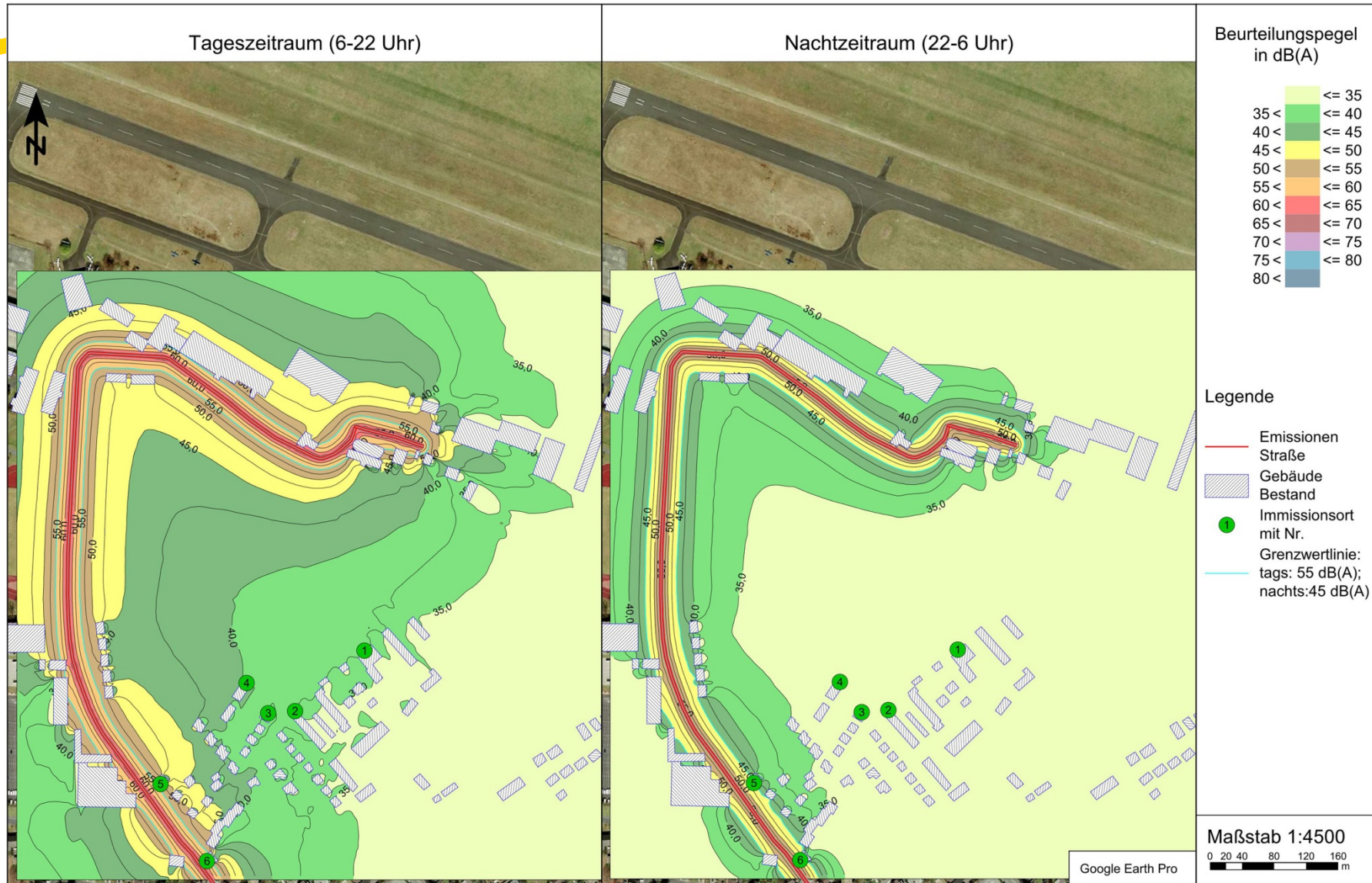








Isophonenkarte in einer Höhe von $H = 2,5$ m über Grund, Verkehrslärm Analyse-Nullfall für die Richthofenstraße (Zählung 2007); Tagesverkehr: 2297 Kfz, 2,3 % Lkw-Anteil; Nachtverkehr: 184 Kfz (8 % vom Tag), 1 % Lkw-Anteil
Schalltechnische Orientierungswerte für allg. Wohngebiet: tags: 55 dB(A), nachts: 45 dB(A)



Lage der Dauermessposition



Google Earth Pro

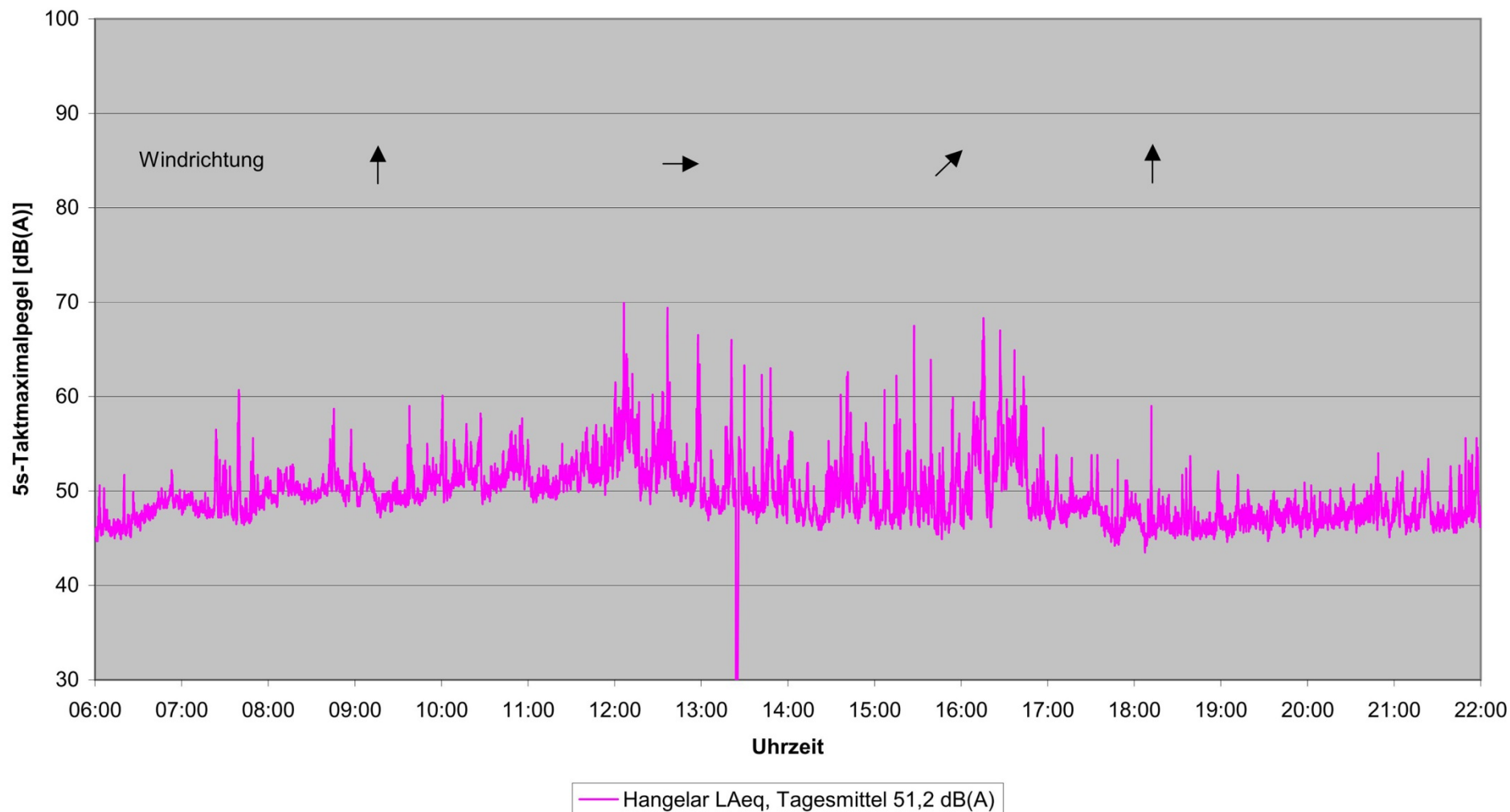
Legende

- Gebäude Bestand
- Dauermessposition

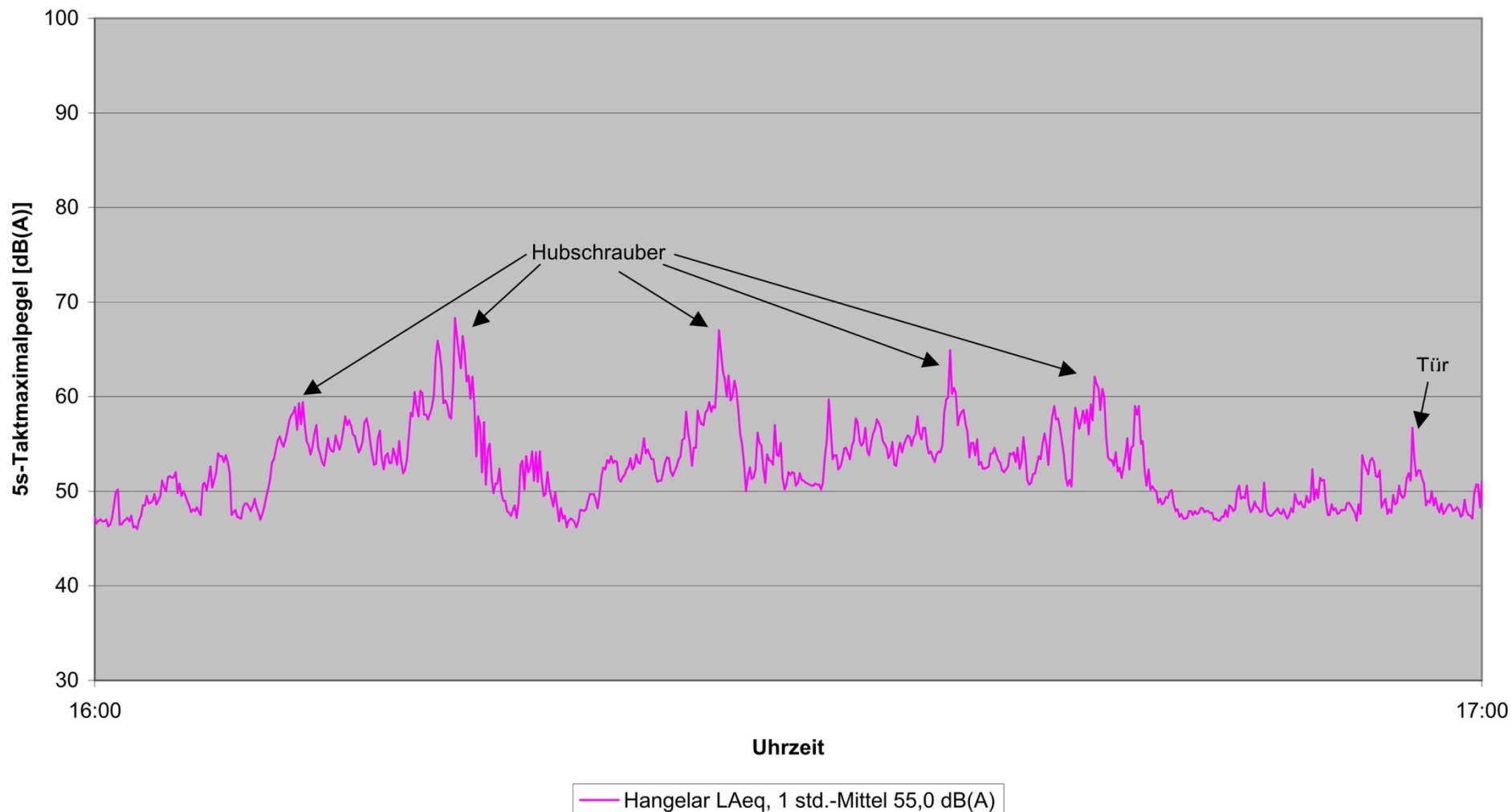
Maßstab 1:2500

0 12.5 25 50 75 100 m

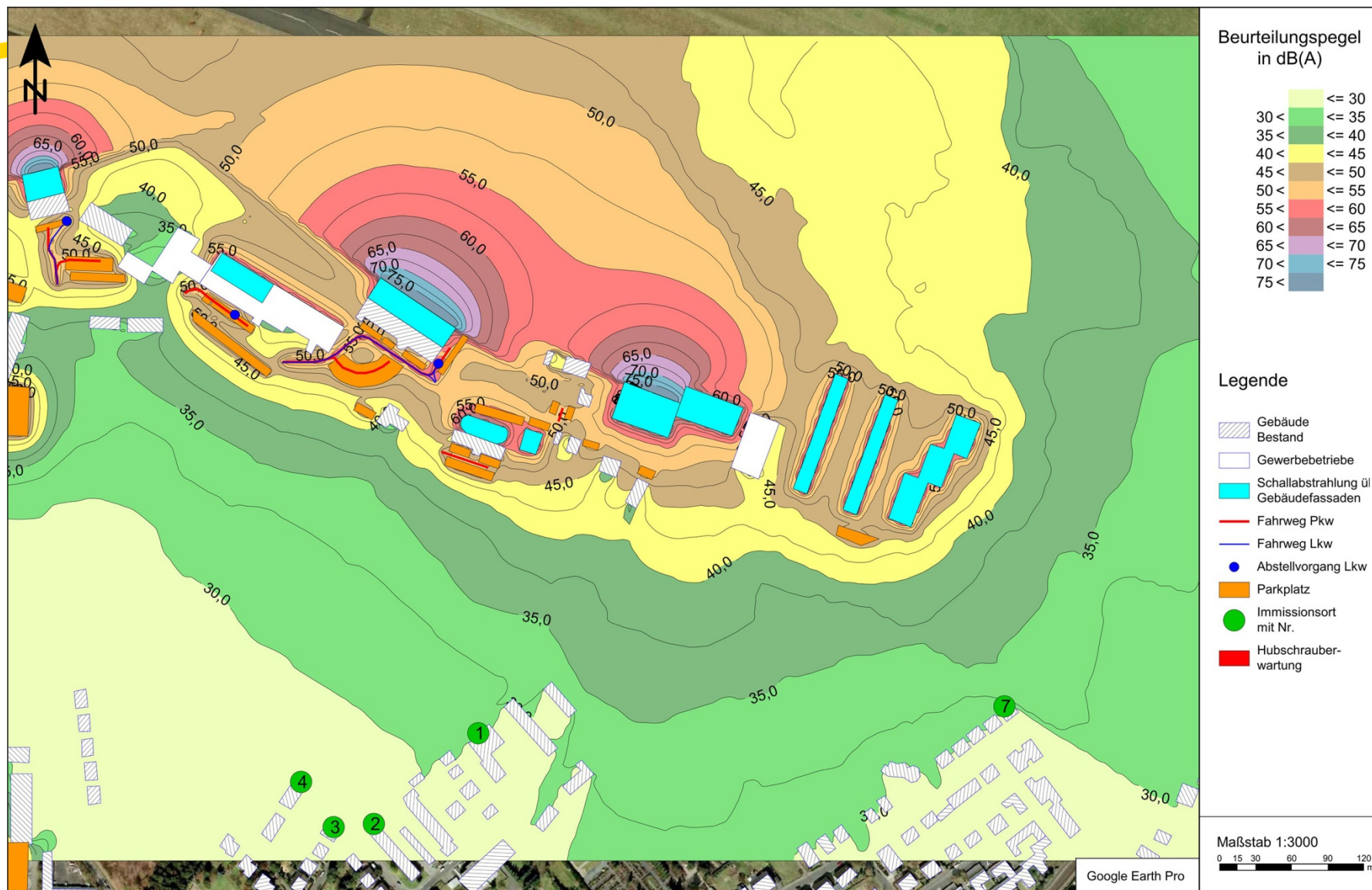
Schallimmissionen Gewerbe-,Flug-,Verkehrslärm Hangelar
am 04.12.2015 von 6:00 Uhr bis 22:00 Uhr



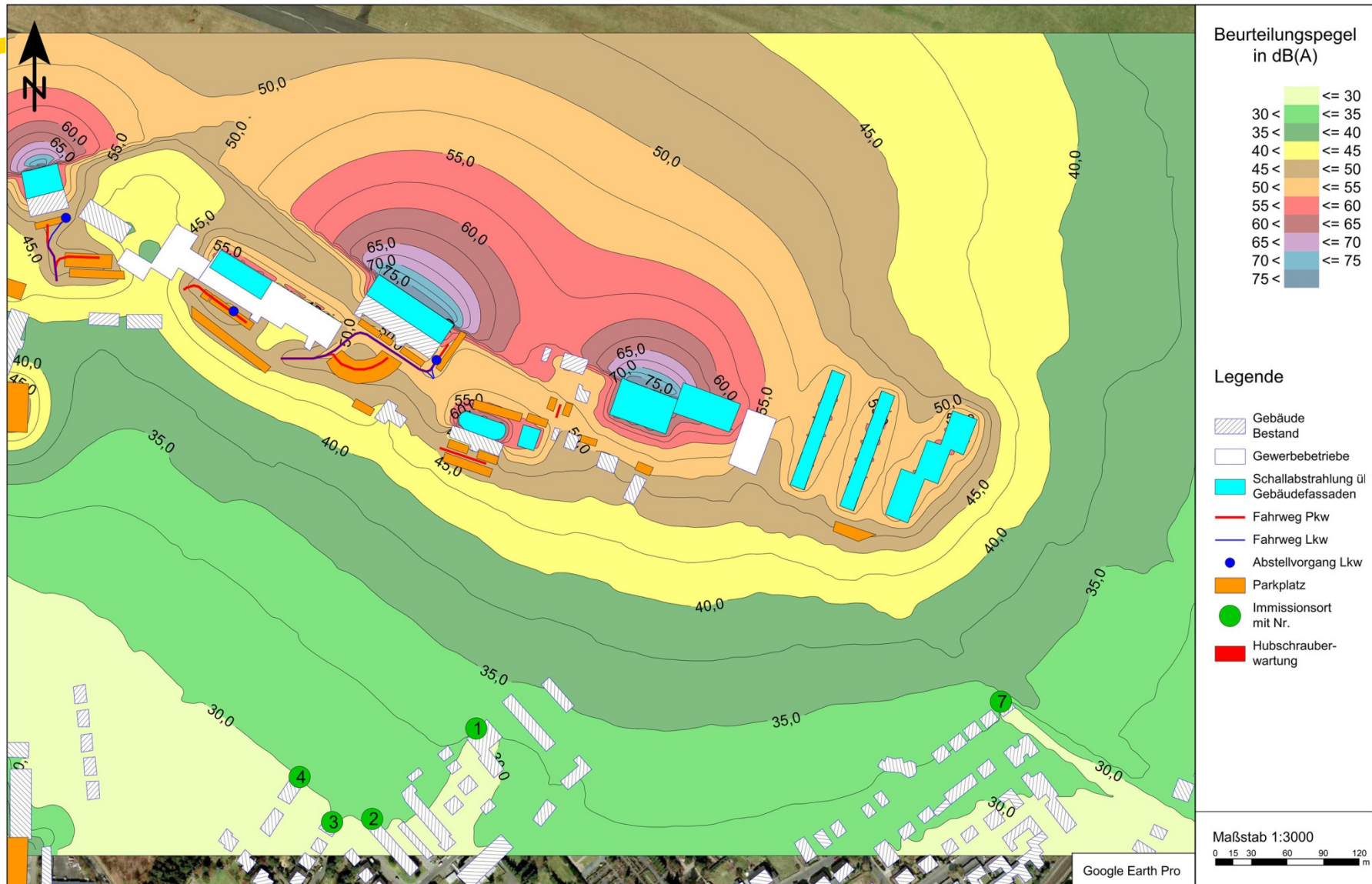
**Schallimmissionen Gewerbe-,Flug-,Verkehrslärm Hangelar
am 04.12.2015 von 16:00 Uhr bis 17:00 Uhr**



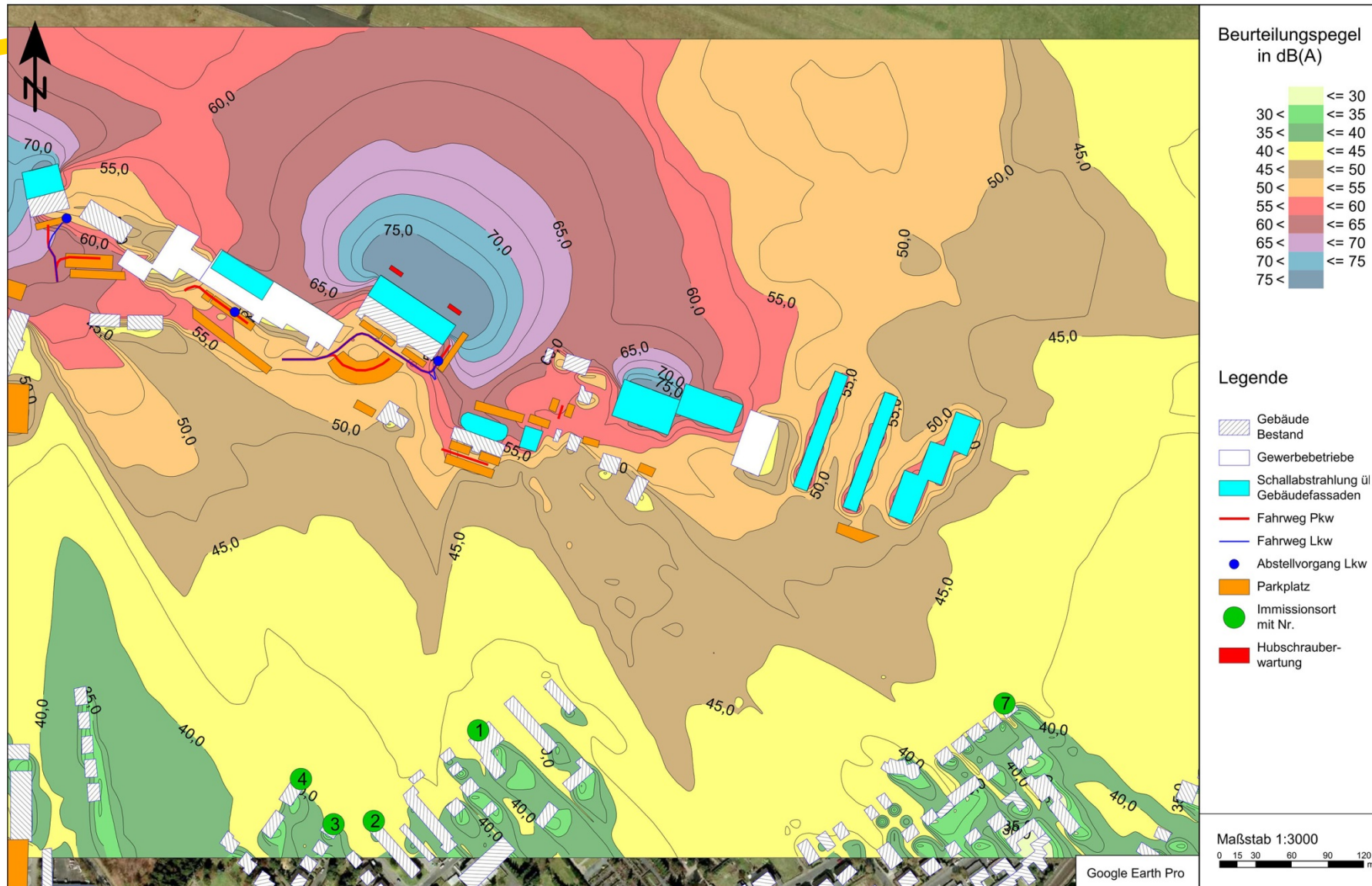
Isophonenkarte in einer Höhe von $H = 1,5$ m über Grund (Erdgeschoss), Gewerbelärm
 Bestand ohne Bodenlärm
 Immissionsrichtwerte für allgemeines Wohngebiet zum Tageszeitraum: 55 dB(A)



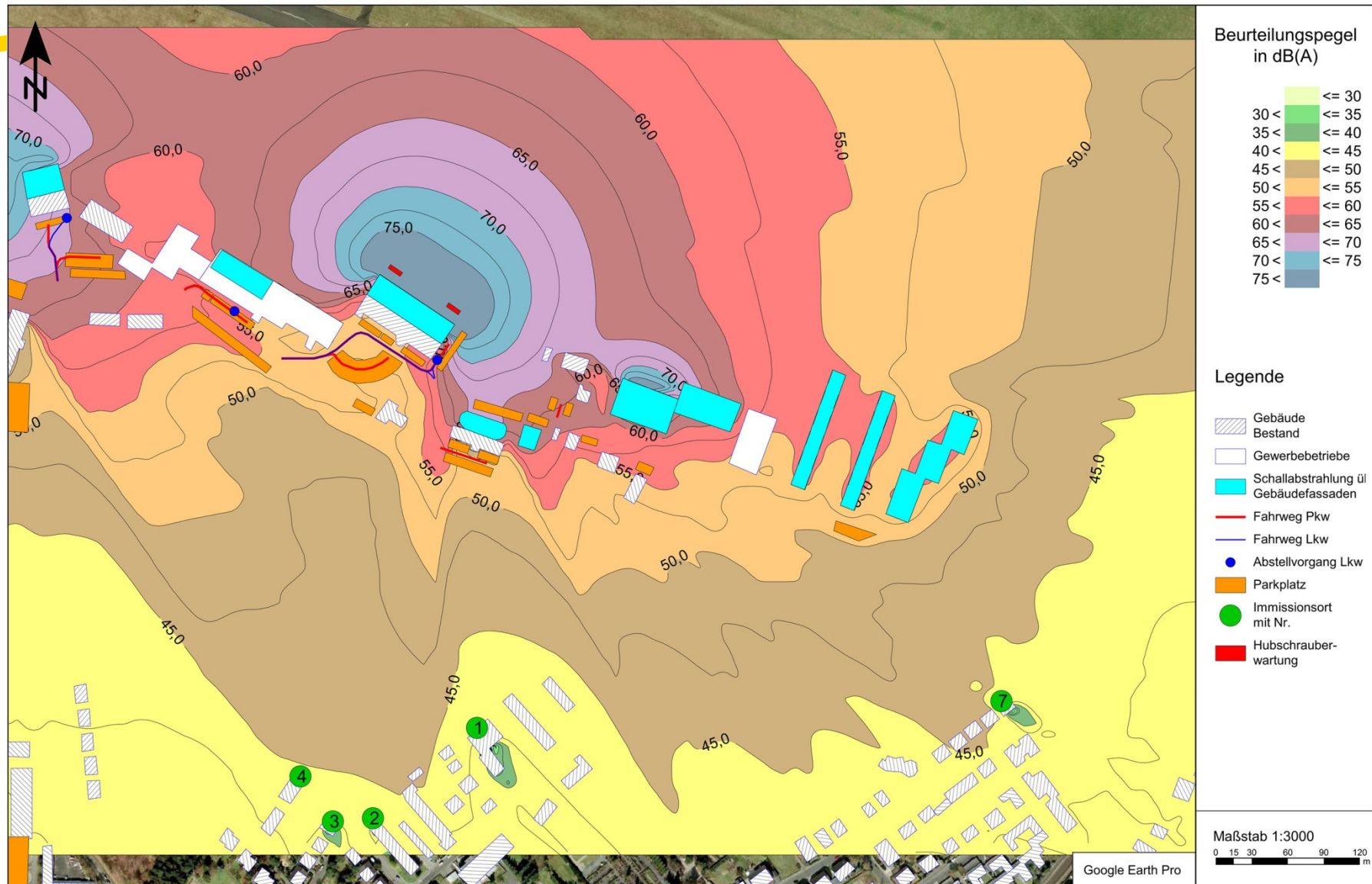
Isophonenkarte in einer Höhe von $H = 7,1$ m über Grund (2.OG), Gewerbelärm
 Bestand ohne Bodenlärm
 Immissionsrichtwerte für allgemeines Wohngebiet zum Tageszeitraum: 55 dB(A)



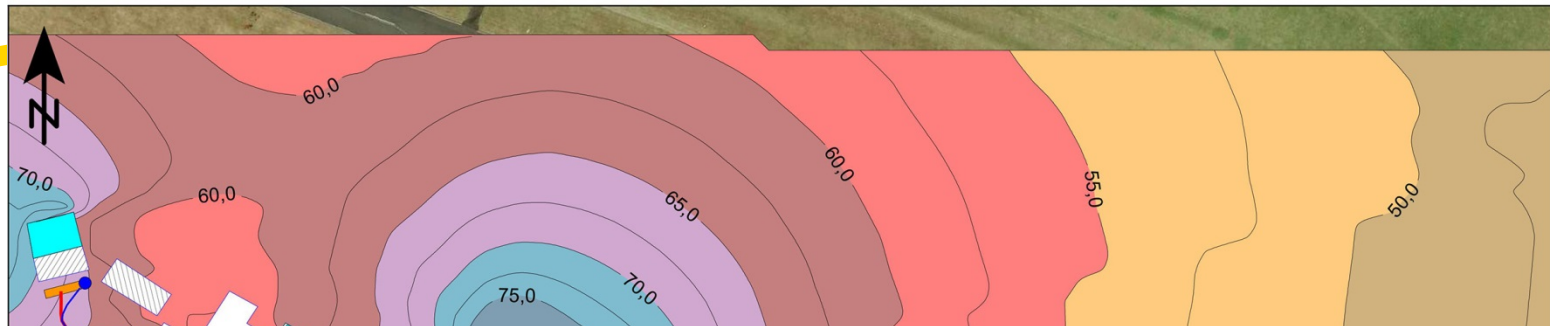
Isophonenkarte in einer Höhe von $H = 1,5$ m über Grund (Erdgeschoss), Gewerbelärm
 Bestand und Bodenlärm (Wartung von Hubschraubern)
 Immissionsrichtwerte für allgemeines Wohngebiet zum Tageszeitraum: 55 dB(A)



Isophonenkarte in einer Höhe von $H = 7,1$ m über Grund (2. OG), Gewerbelärm
 Bestand und Bodenlärm (Wartung von Hubschraubern)
 Immissionsrichtwerte für allgemeines Wohngebiet zum Tageszeitraum: 55 dB(A)



Isophonenkarte in einer Höhe von $H = 7,1$ m über Grund (2. OG), Gewerbelärm
 Bestand und Bodenlärm (Wartung von Hubschraubern)
 Immissionsrichtwerte für allgemeines Wohngebiet zum Tageszeitraum: 55 dB(A)



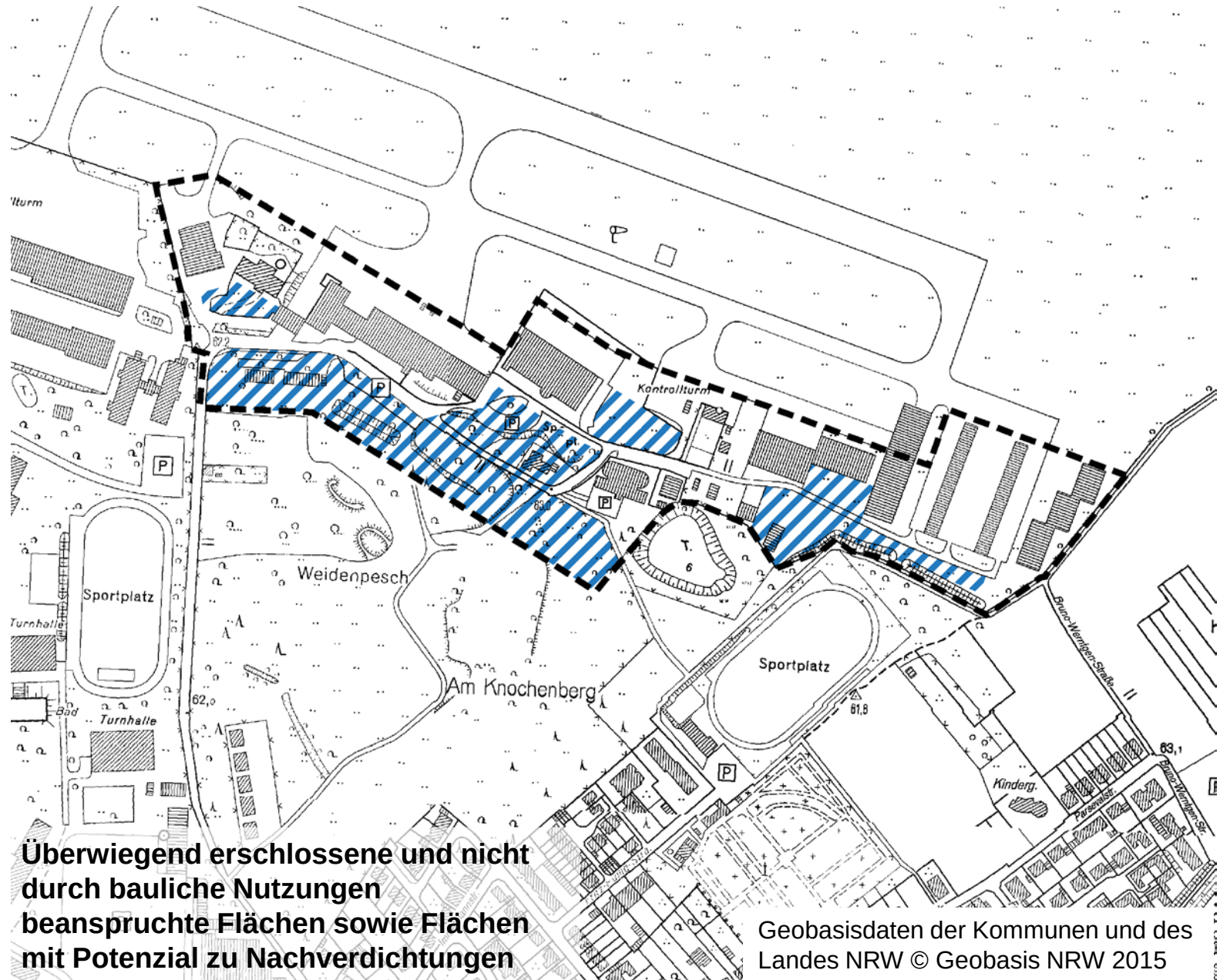
Restriktion:

**Quantitative und Qualitative Lärmemissionen am Flugplatz
 Hangelar sollen insgesamt nicht weiter zunehmen**



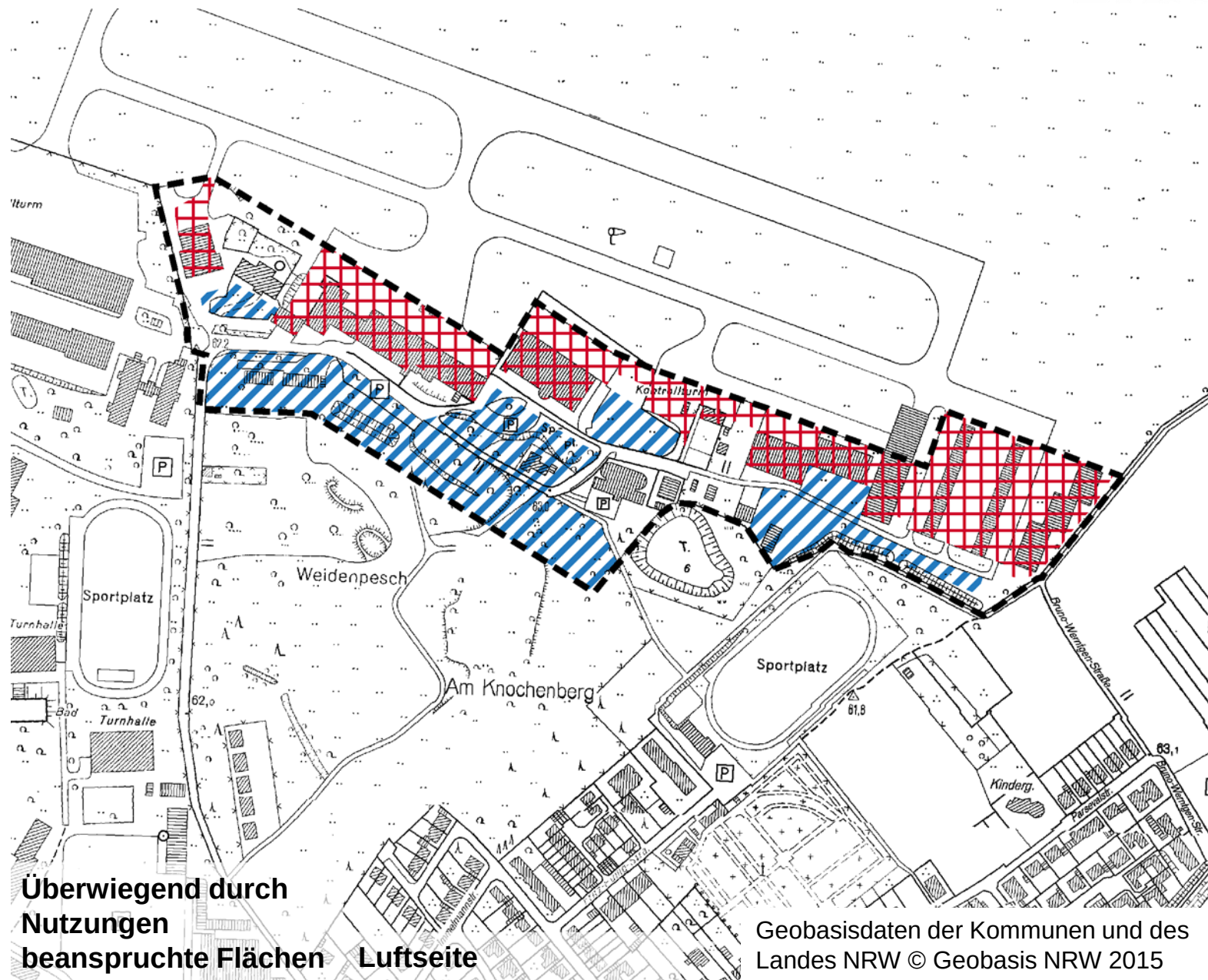
The background of the slide is a solid yellow color. A dark grey diagonal line runs from the top left towards the center, passing behind the text.

ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN



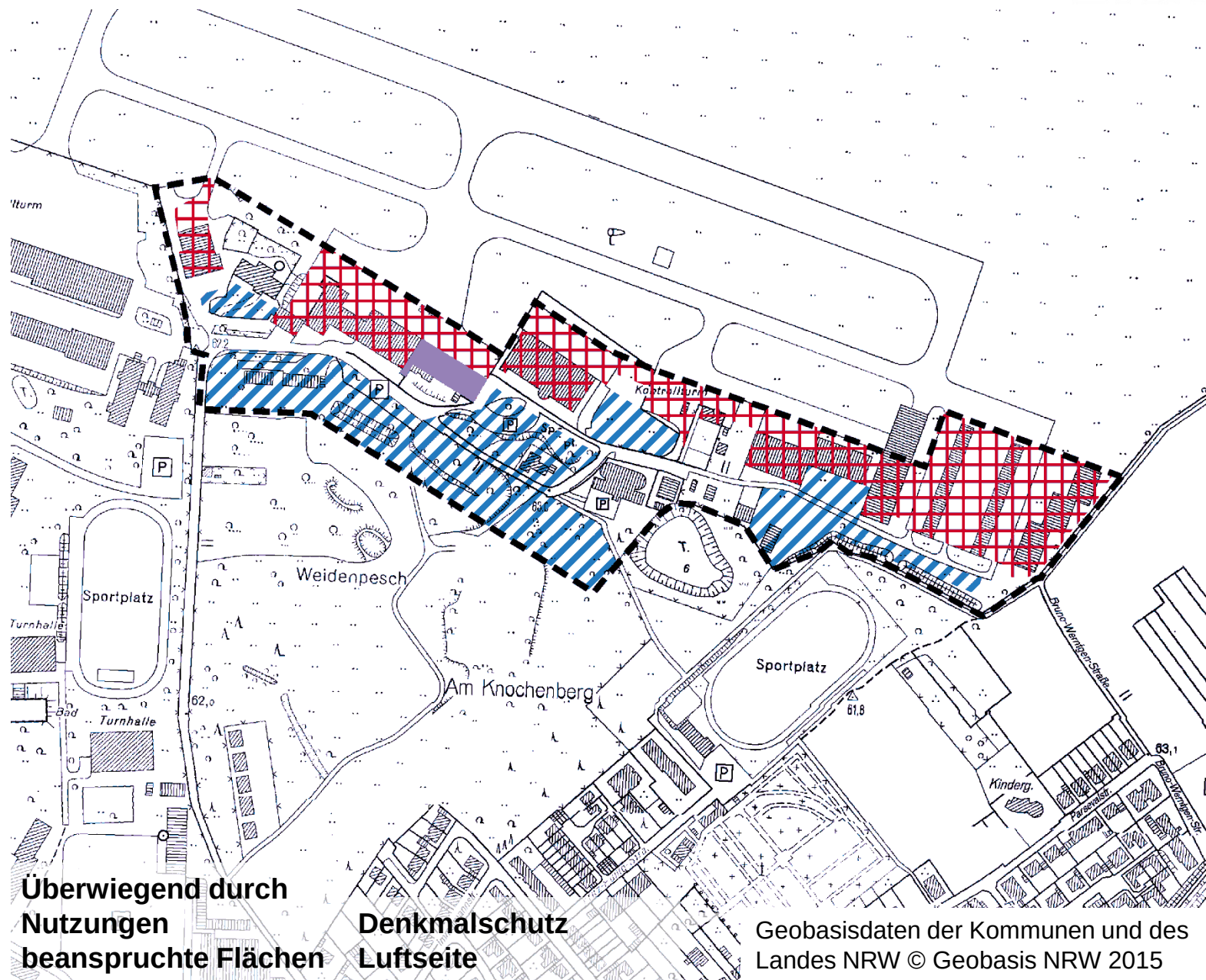
Überwiegend erschlossene und nicht durch bauliche Nutzungen beanspruchte Flächen sowie Flächen mit Potenzial zu Nachverdichtungen

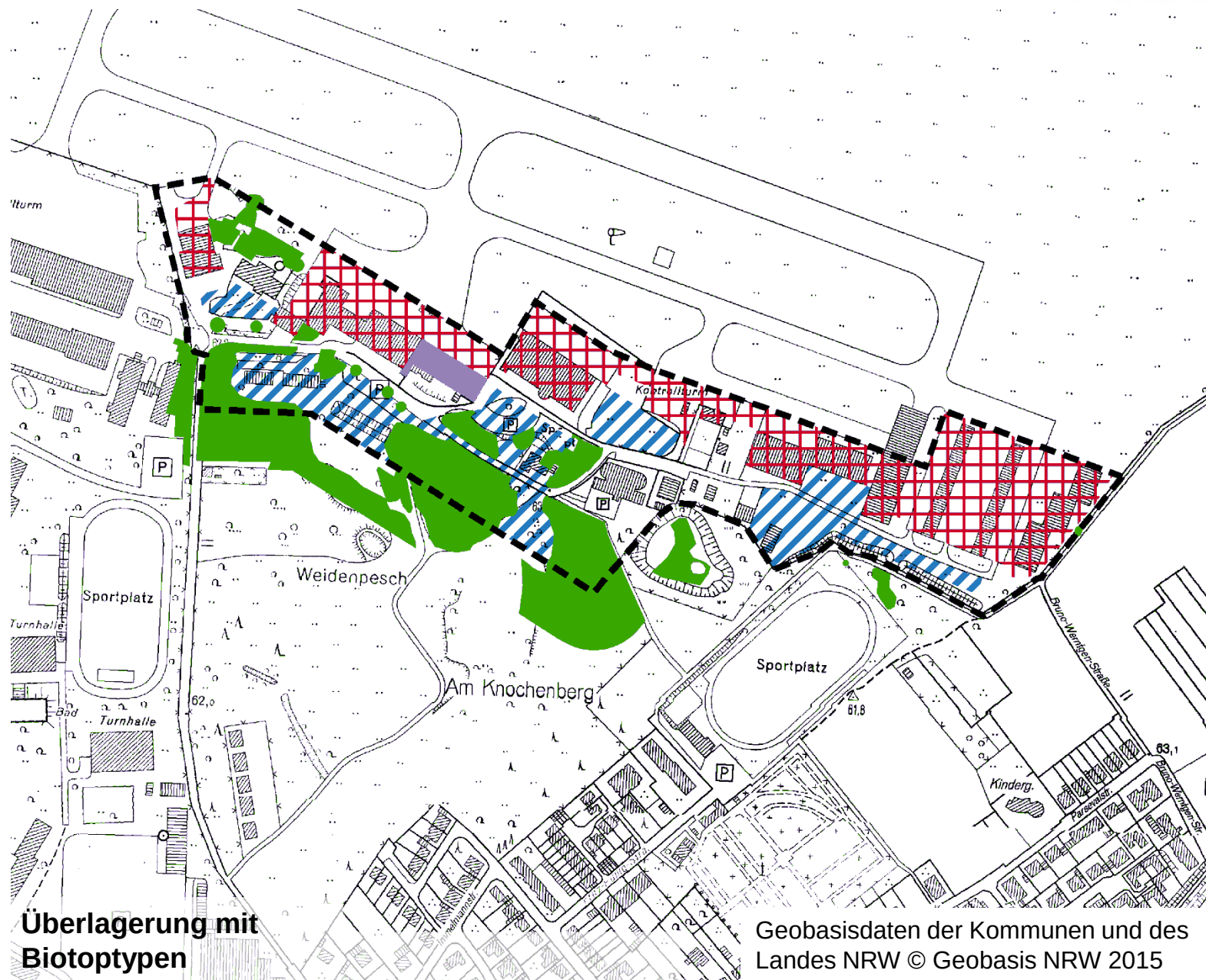
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2015



**Überwiegend durch
Nutzungen
beanspruchte Flächen** Luftseite

Geobasisdaten der Kommunen und des
Landes NRW © Geobasis NRW 2015

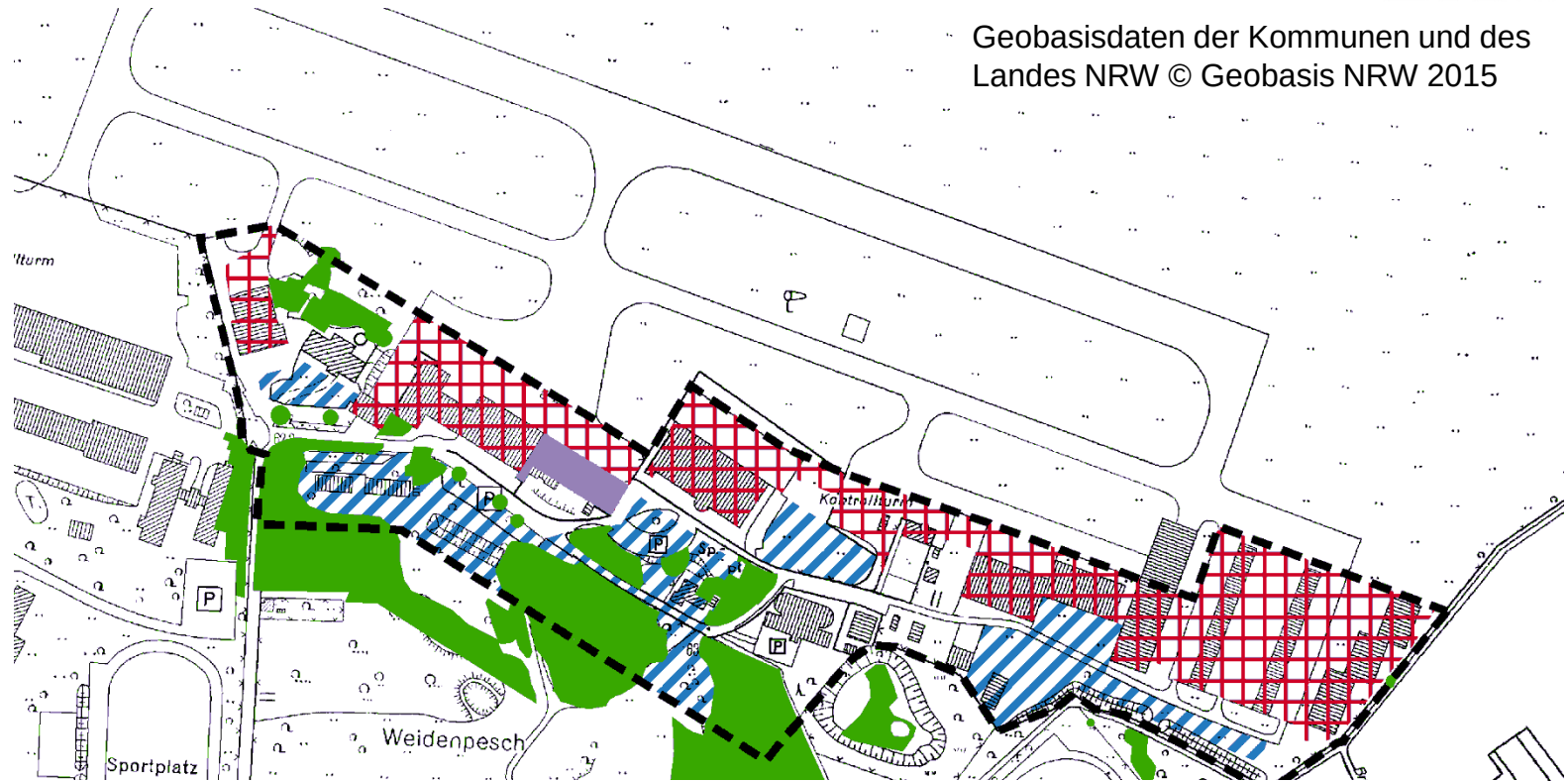




**Überlagerung mit
Biotypen**

Geobasisdaten der Kommunen und des
Landes NRW © Geobasis NRW 2015

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2015



Leitlinien

- Steuerung baulicher Entwicklungen unter Berücksichtigung des Biotopschutzes
- Sicherung des Flugbetriebs
- Steuerung und Begrenzung der künftig vom Plangebiet ausgehenden Geräuschentwicklung – Schutz der Wohngebiete (Bebauungsplan)
- Moderate Entwicklung des Freizeit- und Naherholungswertes

AUSBLICK

A thick yellow diagonal bar that starts from the left edge of the slide and extends towards the right, ending just before the 'Ausblick' header.

Ausblick

- Abschluss der Lärmmessungen – Vorschläge zur Steuerung der vom Plangebiet ausgehenden Geräusche – Kontingentierung
- Konkrete Vorschläge zur Anordnung möglicher Nutzungen
- Entwicklung eines Grünkonzepts
- Vorschläge zur verkehrlichen Vernetzung (insbesondere Fuß-Radwege)
- Ausarbeitung des Rahmenplan-Entwurfs – Vorstellung 1. HJ 2016

Mittelfristig: Aufstellung eines Bebauungsplans



www.bkr-ac.de