

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle: BNU / Büro für Natur- und Umweltschutz

Sitzungsvorlage

Datum: 18.03.2016

Drucksache Nr.: **16/0093**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss	31.05.2016	öffentlich / Entscheidung

Betreff

Vorstellung der Ergebnisse der energetischen Gebäudeuntersuchung der städtischen Liegenschaften

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss nimmt den Bericht über die Ergebnisse der energetischen Gebäudeuntersuchung der städtischen Liegenschaften zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Bearbeitung und der Intensivierung der potenziellen Einsparmaßnahmen.

Sachverhalt / Begründung:

Im Rahmen der energetischen Untersuchung wurden alle städtischen, öffentlich zugänglichen Gebäude hinsichtlich möglicher Energieeinsparpotenziale durch den Gebäudeenergieberater des Büros für Natur – und Umweltschutz untersucht. Die Untersuchung der Gebäude erfolgte durch persönliche Begehungen und Auswertung aller vorliegenden technischen und bauphysikalischen Daten. Insgesamt wurden 58 Gebäude untersucht, darunter alle kommunalen Schulen, Kindertagesstätten, Sportstätten, Sportplatzgebäude, Feuerwehrhäuser und Friedhofsgebäude sowie das Rathaus.

Die Begehungen vor Ort wurden meist zusammen mit den Hausmeistern und/oder Gebäudetechnikern durchgeführt. Dabei wurden die energierelevanten Daten des aktuellen „Ist-Zustandes“ aufgenommen (Bestandsaufnahme). Sämtliche haustechnischen wie bauphysikalischen Daten sowie, wo möglich, Informationen zum Nutzerverhalten wurden in Datenbögen schriftlich sowie bildlich erfasst. Diese Informationen können in analoger wie in digitaler Form von allen mit den Gebäuden befassten Organisationsbereichen eingesehen und genutzt werden. Den Schwerpunkt der Bestandsaufnahme bildete die Erfassung der Haustechnik (Heizung, Lüftung, Beleuchtung), der Gebäudehülle und des Nutzerverhaltens.

Die Ergebnisse der Untersuchung liefern ein sehr differenziertes Bild über den energeti-

schen Zustand der Gebäude und der Technik. Auf Grundlage dieser Ergebnisse sollen nun „Stärken-Schwächen-Profile“ für die einzelnen Liegenschaften erarbeitet werden, welche für zukünftige Maßnahmen als Entscheidungshilfe bzw. Empfehlungen herangezogen werden können. Ergänzt werden diese Informationen, durch aktualisierte Energiekennwerte, wie sie schon aus den EnergieControl-Untersuchungen von 2009 vorliegen. Ebenso werden diese Werte ins Verhältnis zur aktuell gültigen Energieeinsparverordnung gesetzt, so dass Entscheidungen unter Berücksichtigung der derzeit rechtlichen Rahmenbedingungen möglich werden. Dies soll die Basis für die Planung zukünftiger energetischer Sanierungsmaßnahmen bilden.

Ebenfalls ist die Auswertung der Daten sowie die daraus generierten potenziellen Energieeinsparmaßnahmen Bestandteil des derzeit neu in Erstellung befindlichen integrierten Klimaschutzkonzeptes der Stadt Sankt Augustin.

Vertiefende Informationen mit entsprechenden grafischen Darstellungen der Ergebnisse werden in der Sitzung präsentiert.

Die Verwaltung bittet die Mitglieder des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss, den in der Sitzung vorgetragenen Bericht über die Ergebnisse der energetischen Gebäudeuntersuchung zu Kenntnis zu nehmen und die Verwaltung mit der Fortsetzung der begonnen Aufgaben zu beauftragen.

In Vertretung

Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf €.

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.