

BEBAUUNGSPLAN NR. 417 - "KLÖCKNER-MANNSTAEDT-STRASSE"

STADT SANKT AUGUSTIN - MENDEN

- VORENTWURF/RECHTSPLANKONZEPT -



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 4 BauNVO)	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)	Zeichen der Kartenunterlage
WA Allgemeines Wohngebiet	Straßenverkehrsflächen	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (S. d. Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG))	Flurstücksgrenze/ Flurstück Nr.
z. B. WA 1 Gliederung des Baugebiets	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	LPB IV zur Bestimmung der Maßnahmen in den Lärmempfindlichen LPB IV - V vgl. textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan	Kartierungsachse für Grenzpunkte
WA 2 Wo Allgemeines Wohngebiet Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Gebäuden	F&R Fuß- und Radweg	Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)	Geländehöhe (Beispiel)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)	W Wohnweg	Überschwemmungsgebiet (HQ 500)	Haupt-/Wohngebäude mit Hausnummer
0,4 Grundflächenzahl	Sonstige Planzeichen	Altstandort	Garagen-/Wirtschafts-/Nebengebäude
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)	Grenze der Anbaubeschränkungszone gem. § 9 Abs. 1 Bundesfernstraßengesetz (FSiG) - gemessen 100 m vom befestigten Fahrbahnrand der BAB 560	
z. B. FH max. = 63,00 m über NHN (FH = Firsthöhe)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder unterschiedlichen Maßes baulicher Nutzung	Örtliche Bauvorschriften (§ 88 BauO NRW i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB)	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen Zweckbestimmung	SD/PD Zulässige Dachformen: Satteldach (SD) Putzdach (PD)	
0 offene Bauweise	Gemeinschaftsstellplätze		
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (FH = Firsthöhe)	Kinderspielplatz		
Baugrenze			

BEBAUUNGSPLAN NR. 417

"KLÖCKNER-MANNSTAEDT-STRASSE"
GEMARKUNG OBERMENDEN, FLUR 6
- VORENTWURF/RECHTSPLANKONZEPT -
November 2015
Entwurf und Anfertigung:
Köln, den
Planverfasser
Stadt Sankt Augustin Der Bürgermeister
FB Stadtplanung und Bauordnung
Sankt Augustin, den
Im Auftrage:
(Siegel)

RECHTSGRUNDLAGEN

In der jeweils aktuellen Fassung:
Baugesetzbuch (BauGB)
i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2015 (BGBl. I S. 1722)
Baunutzungsverordnung (BaunVO)
i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.02.2013 (BGBl. I S. 1448)
Planzeichenverordnung (PlanVO 1990)
5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Flurstücks (V. 15.12.1990) (BGBl. 1991 I S. 28), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1059)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW)
i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW S. 256)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)
i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 696), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.03.2013 (GV. NRW S. 133)
Landeswassergesetz (LWG NW)
i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW S. 626), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)

ÜBERSICHT M 1:5000

