

BEBAUUNGSPLAN NR. 417 - "KLÖCKNER-MANNSTAEDT-STRASSE"

STADT SANKT AUGUSTIN - MENDEN

- STÄDTEBAULICHES KONZEPT/VORENTWURF -



ZEICHENERKLÄRUNG		BEBAUUNGSPLAN NR. 417		ÜBERSICHT M 1:5000			
Zeichen der Kartenunterlage 257 Flurstücksgrenze Flurstück Nr. (Kartierungsnachweis für Grenzpunkte) 207.95 Geländehöhe (Beispiel) 10 Gehölzbestand Haupt-Wohngebäude mit Hausnummer Garagen-Wirtschafts-/Nebengebäude Weitere Signaturen siehe Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NW). Die Höhen der Kartengrundlage beziehen sich auf Normalhöhen-NHN. Für weitere Planungen wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Liegenschaftsdaten und Höhenangaben vor Verwendung durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur zu überprüfen sind.		Baugesetzbuch (BauGB) § 1, 4 F. der Bauordnung vom 23.09.2004 (BauGB i.S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BauGB i.S. 1748) Bauordnungsverordnung (BauVO) § 1, 4 F. vom 22.01.1990 (BauGB i.S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.02.2013 (BauGB i.S. 1548) Planzeichenverordnung (PlanVZO 1990) § 1, 4 F. der Bauordnung vom 22.07.2011 (BauGB i.S. 1509) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) § 1, 4 F. der Bauordnung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.02.2014 (GV NRW S. 299) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) § 1, 4 F. der Bauordnung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV NRW S. 208) Landeswassergesetz (LW NW) § 1, 4 F. der Bauordnung vom 05.03.2013 (GV NRW S. 133) Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) § 1, 4 F. der Bauordnung vom 25.06.1996 (GV NRW S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09.07.2009 (BauGB S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BauGB i.S. 3154)		November 2015 Entwurf und Anfertigung: Stadt und Regionalplanung Köln, den: _____ Planverfasser: _____ Stadt Sankt Augustin Der Bürgermeister FB Stadtplanung und Bauordnung Sankt Augustin, den: _____ Im Auftrage: _____ (Siegel): _____		Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW Geobasis NRW 2015	