



Leitungsauskunft
Fremdplanungsbearbeitung

Telefon 0201/36 59 - 0
Telefax 0201/36 59 - 160
E-Mail fremdplanung@pledoc.de

PLEdoc GmbH • Postfach 12 02 55 • 45312 Essen

Stadt Sankt Augustin
Fachdienst 6/10 - Planung und Liegenschaften
Markt 1
53757 Sankt Augustin

zuständig Karl Baumeister-Schmidt
Durchwahl 0201/3659-220

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
Oliver Becker	11.02.2015	PLEdoc GmbH	1263911	09.03.2015

Auslegung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB sowie des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 629 gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB „An der Langstraße“, der Stadt Sankt Augustin

Betroffen die Rekultivierungsmaßnahme:

hier: Ferngasleitung Nr. 3/5, der Open Grid Europe GmbH, DN 150, Blatt 13b bis 14b, Schutzstreifenbreite 8 m

Nahbereich:

**hier LA Anlage 473a, Niederpleis / Siegkreis, Ölgartenstr.
Schutzstreifenbreite des Anodenkabels 1m,**

Sehr geehrter Herr Becker,
sehr geehrte Damen und Herren,

von der Open Grid Europe GmbH, Essen, und der GasLINE GmbH & Co. KG, Straelen, sind wir mit der Wahrnehmung ihrer Interessen im Rahmen der Bearbeitung von Fremdplanungsanfragen und öffentlich-rechtlichen Verfahren beauftragt.

Wir bestätigen den Eingang Ihrer Benachrichtigung vom 11. Februar dieses Jahres zum Vollzug der Baugesetze der Stadt Sankt Augustin zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans sowie der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 629 „An der Langstraße“ in der Gemarkung Niederpleis.

Geschäftsführer: Kai Dargel

PLEdoc Gesellschaft für Dokumentationserstellung und -pflege mbH • Schnieringshof 10-14 • 45329 Essen
Telefon: 0201 / 36 59-0 • Telefax 0201/ 36 59-163 • E-Mail: info@pledoc.de • Internet: www.pledoc.de
Amtsgericht Essen - Handelsregister B 9864 • USt-IdNr. DE 170738401
Commerzbank AG, Essen (BLZ 360 400 39) Konto-Nr. 0120 811 500
IBAN: DE83 3604 0039 0120 8115 00 • SWIFT: COBA DE FF 360

Zertifiziert nach
DIN EN ISO 9001
Zertifikatsnummer
SQ-9001 AU 6020



Nach Durchsicht der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen haben festgestellt, dass durch die 5. Änderung des Flächennutzungsplans sowie des Bebauungsplanentwurfs Nr. 629 „An der Langstraße“ keine von der Open Grid Europe GmbH betriebenen oder betreuten Gasversorgungseinrichtungen berührt werden.

Wie Sie uns unter Punkt 12 im Landschaftsplegerischen Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 629 Ausgleich auf externen Fläche mitteilen, planen Sie Rekultivierungsmaßnahmen im Bereich der Geländeauffüllung „Kirchenberg Nord“ in Sankt Augustin-Niederpleis, Gemarkung Niederpleis, Flur 8, Flurstück 88 und 90. Die Anfangs erwähnte Gasversorgungseinrichtung der Open Grid Europe GmbH quert die Rekultivierungsmaßnahme auf den Flurstücken 88 und 90.

Den genauen Verlauf entnehmen Sie bitte den beigefügten Bestandsplänen. Die Darstellung der Versorgungsleitungen ist in den Bestandsplänen nach bestem Wissen erfolgt. Gleichwohl ist die Möglichkeit einer Abweichung im Einzelfall nicht ausgeschlossen.

Aufgrund des angegebenen Maßnahmenverlaufs „Anpflanzen von Gehölzen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie das anlegen von Lesesteinhaufen oder Totholzstapel als auch das ablegen von Baumstämmen und das anlegen von Gewässern“ ist folgendes zu beachten:

Anpflanzungen, insbesondere Bäume, stellen eine potentielle Gefährdung für den Bestand der Ferngasleitung dar, da das Wurzelwerk die Rohrisolierung beschädigen kann und sie in Einzelfällen bei einem Umsturz Beschädigungen an der Leitung hervorgerufen haben. Wir empfehlen daher, Anpflanzungen nur außerhalb des 8 m breiten Schutzstreifens (4 m beiderseits der Leitungsachse) vorzunehmen.

Biotop o. ä. sind im Bereich des Schutzstreifens der Ferngasleitung nicht zulässig. Dem anlegen von Lesesteinhaufen, Totholzstapel als auch das ablegen von Baumstämmen stimmen wir ebenfalls nicht zu.

Gründe hierfür sind u.a., dass der Schutzstreifen der Leitung jederzeit einsehbar und zugänglich sein muss. Im Schutzstreifen dürfen keinerlei Einschränkungen oder Behinderungen vorliegen, die die Ausübung der für die Sicherheit der Versorgung notwendigen Arbeiten, wie Überwachung, Wartung, Reparatur usw. erschweren. Diese Arbeiten werden in der Regel zur dringenden Abwehr einer Gefahr oder Beseitigung eines Schadens erforderlich.

Weitere Hinweise entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Merkblatt „Berücksichtigung von unterirdischen Ferngasleitungen bei der Aufstellung von Flächennutzungsplänen und Bebauungsplänen“ der Open Grid Europe GmbH, das auch sinngemäß für die Leitungen der Ferngas Netzgesellschaft mbH gilt.

Abschließend teilen wir Ihnen mit, dass von diesem Verfahren keine von uns verwalteten Versorgungseinrichtungen der GasLINE GmbH & Co. KG betroffen werden.

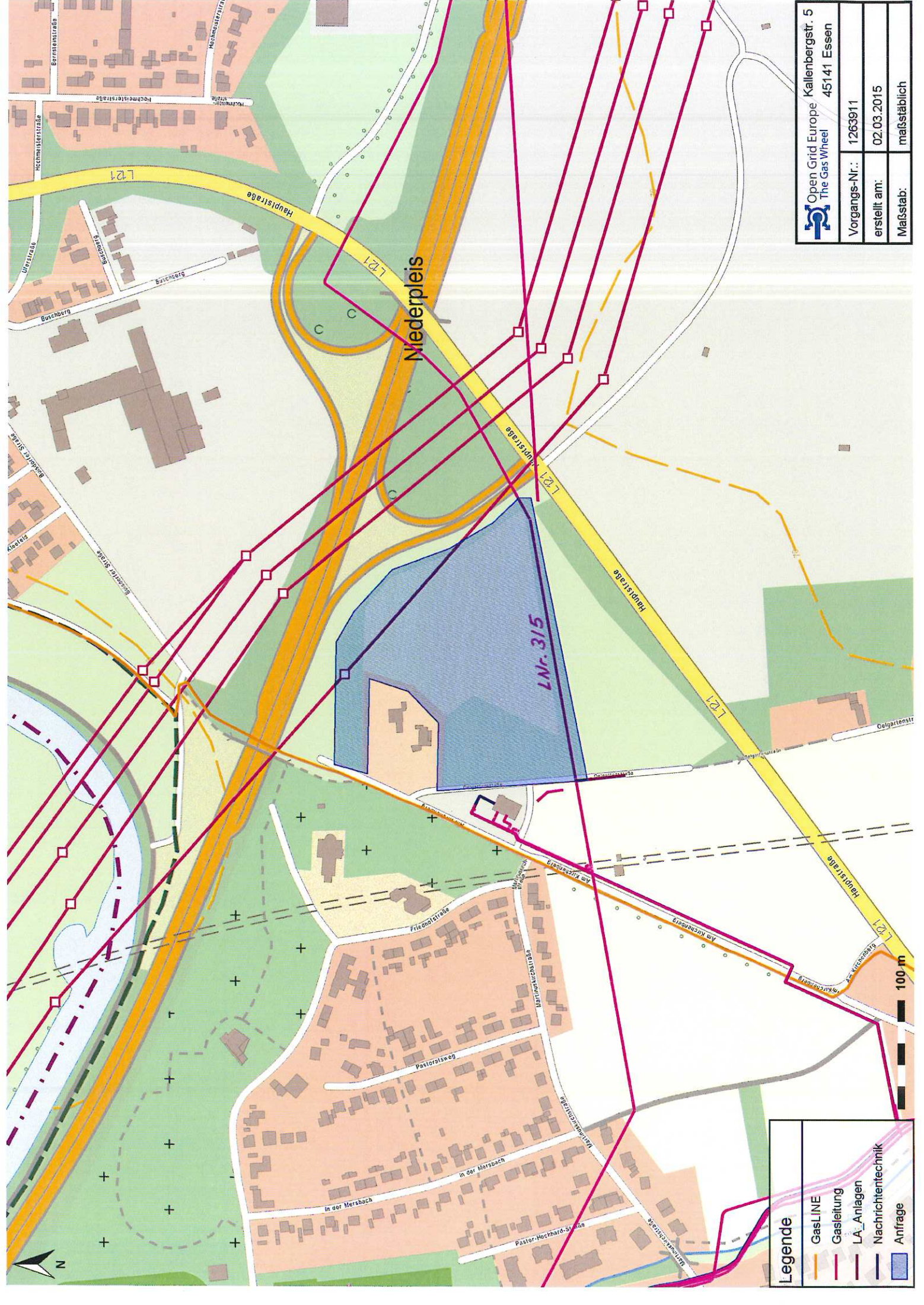
Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH


Wolfgang Schubert


Karl Baumeister-Schmidt

Anlagen
Planunterlagen
Merkblatt
Anweisung

Verteiler
TBH Aegidienberg





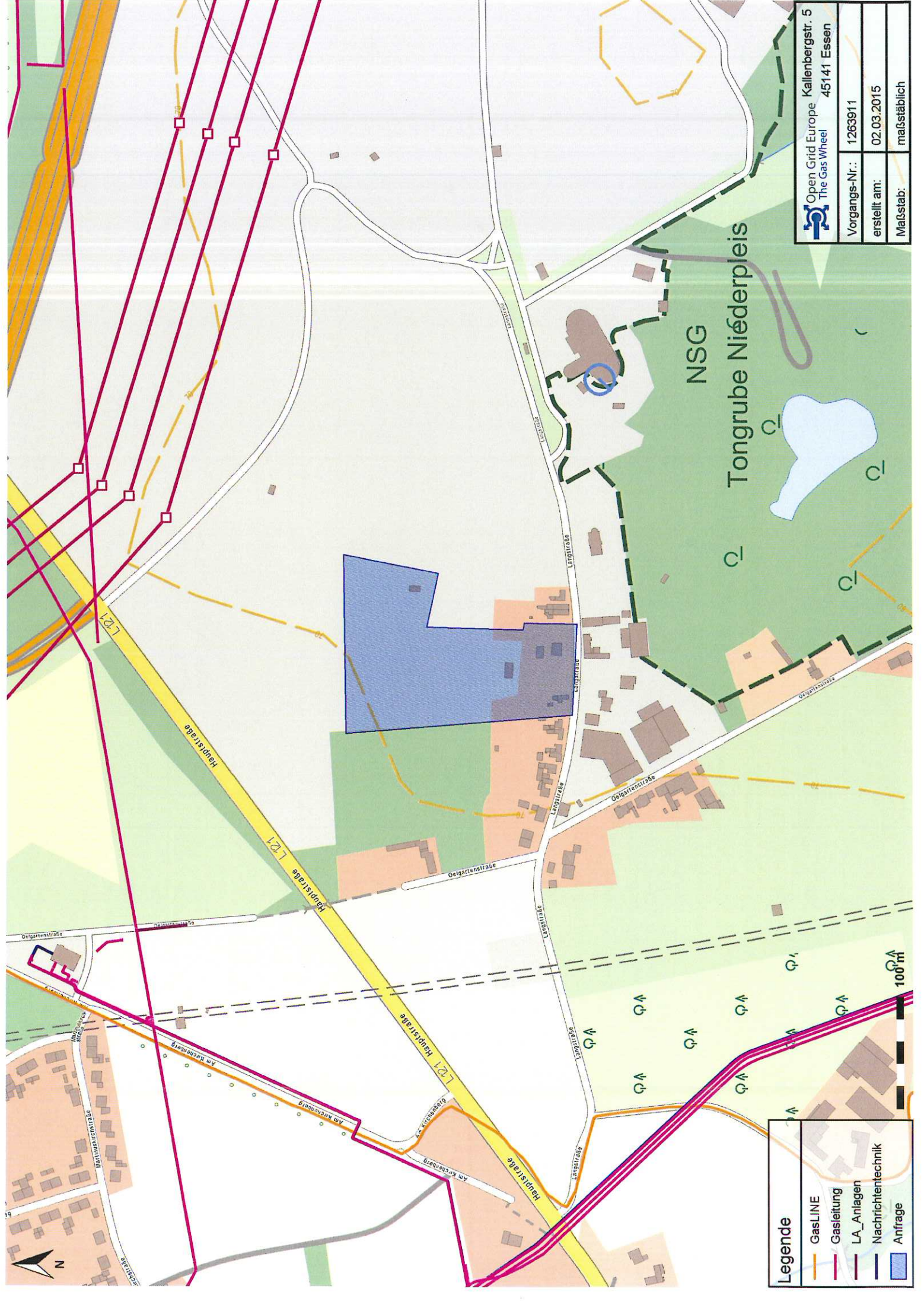
Open Grid Europe
The Gas Wheel

Kallenbergstr. 5
45141 Essen

Vorgangs-Nr.:	1263911
erstellt am:	02.03.2015
Maßstab:	maßstäblich

Legende

	GasLINE
	Gasleitung
	LA-Anlagen
	Nachrichtentechnik
	Anfrage





Kallenbergstr. 5

45141 Essen

Vorgangs-Nr.:	1263911
erstellt am:	02.03.2015
Maßstab:	maßstäblich

Legende

	GasLINE
	Gasleitung
	LA-Anlagen
	Nachrichtentechnik
	Anfrage