

# Stadt Sankt Augustin

Städtebauliches Konzept  
Bebauungsplan Nr. 516/2  
"Bonner Straße"

## Variante 1 Zeichenerklärung

- Wohnbebauung, geplant
  - Garage
  - Freiflächen
  - Bestandsgebäude
  - Gebäude, geplant
  - Pkw-Stellplatz
  - Fahrradstellflächen
  - Erschließung
  - Erschließung privat
  - Fußwegeverbindung
  - Grünfläche
- II Anzahl der Vollgeschosse  
SD Satteldach  
WD Walmdach  
VDG Dachgeschoss als Vollgeschoss  
① Gebäudenummer zu Nutzflächen (vgl. Tabelle)



Nutzflächen im Bereich der Nachbarschaftshilfe in qm				
Geb.-Nr.	Gebäude	Geschoss	geplante Nutzung	Nutzflächen
1	Neubau Bonner Straße 97-99	Erdgeschoss	Küchenmöbel	308
2	Bonner Straße 105 (Kleiderstube)	Untergeschoss	Bücher	220
		Erdgeschoss	Hausrat	232
3	Bonner Straße 105 (Anbau Kleiderstube)	1. Obergeschoss	Möbel	171
4	Bonner Straße 105 (Möbelwagen)	Erdgeschoss	Möbel	929
		Empore 1	Möbel	94
		Empore 2	Möbel	137
5	Neubau Bonner Straße 107	Erdgeschoss	Hausrat	88
6	Neubau hinter Bonner Straße 109-119	Erdgeschoss	Kleidung	486
		1. Obergeschoss	Kleidung	466
<b>Summe Nutzflächen</b>				<b>1.512</b>
<b>Gesamtnutzfläche</b>				<b>3.880</b>

# Stadt Sankt Augustin

Städtebauliches Konzept  
Bebauungsplan Nr. 516/2  
"Bonner Straße"

Plan Nr. 01

Blatt Nr.

M 1 : 500

im Original

Planungsgruppe **MWM**  
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau

Planverfasser: Dipl.-Ing. B. Niedermeier, Dipl.-Ing. R. Moersheim

Datum: 23.07.2014 Umschrift:

Projekt: AU05/KB/BB/SM

Rechenzentrum: Dipl.-Ing. Ingriden Stadler/Architekten  
Büro: Hain 101 - 53228 Köln - Tel. 0229 10088-0  
E-Mail: info@stgwm.de - www.planungsgruppe-mwm.de

AU05\_en24.dwg