



Legende Maßnahmen

Nutzungen gemäß Bebauungsplan Nr. 113, 3. Änderung - Entwurf (Stand März 2015)

Sondergebiet

HN/ HY1 Baufäche (Sondergebiet) mit GRZ 0,8
HM51/ Begrünungsanteil 20 %
HM52/ BF41

Mischgebiet

HN/ HY1 Bebauung (Mischgebiet) mit GRZ 0,6
HM51/ Begrünungsanteil 20 %
HM52/ BF41

Fläche für Gemeinbedarf

HM51/ - Rasen, kleine Bäume
BF41

Öffentliche Grünfläche

HM51/ 50 % Begrünungsanteil,
BF52/ BF41 50 % Wege und Plätze
HY2/ HM51

Öffentliche Verkehrsfläche

HY1/ Fahrstraßen und Wege, versiegelt mit
BF32 Baumpflanzungen im Bereich der Verkehrsflächen (30 Stk.)

Begrünungsmaßnahmen

PB/ Pflanzbindung / Pflanzgebot: Pflanzung von 12 Einzelbäumen
PG/ Biotoptyp: BF31 Baumgruppe / Einzelbaum mit überwiegend
standorttypischen Gehölzen, geringes Baumholz

Festsetzungen gemäß BP Nr. 113, 3. Änderung - Entwurf

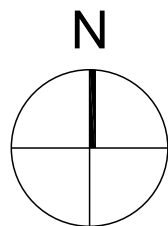
MI Bauliche Nutzung
(GRZ 0,6)

Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung

Baugrenze

Sonstige Darstellung

Grenze des Bebauungsplanes



Bauherr

Stadt Sankt Augustin
Fachdienst 6 / 10 Planung und Liegenschaften
Markt 1
53757 Sankt Augustin

Gesehen:

Freigabe:

Datum / Unterschrift

Datum / Unterschrift

Projekt

Bebauungsplan Nr. 113, 3. Änderung Teil A
"Haus Heidefeld"

Planinhalt

Maßnahmenplan

Datum

26.03.2015

bearbeitet

LK

Leistungsphase

endgültige Planfassung

Maßstab

1:1.000

Höhenbezug

NHN

Planbezeichnung

15-050_4_lp_Maßnahmen

Plan

01

Format

841x594

RMP Stephan Lenzen
Landschaftsarchitekten

53177 Bonn Klosterbergstraße 109 Tel 0228/952570 Fax 0228/321083
info@RMP-Landschaftsarchitekten.de www.RMP-Landschaftsarchitekten.de

Geprüft RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten:

Datum / Unterschrift

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung Ihres Inhalts ist nicht gestattet,
soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.
Alle Rechte vorbehalten.