



Legende Bestand

Nutzungen gemäß Bebauungsplan Nr. 113, 2. Änderung (rechtskräftig seit 2003)

Kerngebiet

HN/ HY1 - Baufäche (Kerngebiet) mit GRZ 1,0 und 0,8
HM51/ -
HM52/ BF41 Begrünungsanteil 20 % bei GRZ 0,8

Fläche für Gemeinbedarf

HM51/ - Rasen, kleine Bäume
BF41

Öffentliche Grünfläche

HM51/ - 50% Begrünungsanteil,
BF52/ BF41 50 % Wege und Plätze
HY2/ HM51

Öffentliche Verkehrsfläche

HY1 - Fahrstraßen und Wege, versiegelt mit
BF32 Baumpflanzungen im Bereich der Verkehrsflächen (30 Stk.)

Festsetzungen gemäß BP Nr. 113, 2. Änderung

MK - Bauliche Nutzung
(GRZ 0,8)

Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen mit Bindung zur Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und Gewässern (gemäß BP Nr. 113)

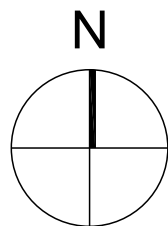
Sondergebiet gemäß Bebauungsplan Nr. 113, 1. Änderung (rechtskräftig seit 2002)

HN/ HY1 - Baufäche (Sondergebiet) mit GRZ 0,8
HM51/ -
HM52/ BF41 Begrünungsanteil 20 %

Sonstige Darstellung

Grenze des Bebauungsplanes

Bestandsbaum innerhalb Pflanzbindung



Bauherr Stadt Sankt Augustin
Fachdienst 6 / 10 Planung und Liegenschaften
Markt 1
53757 Sankt Augustin

Gesehen: Freigabe:
Datum / Unterschrift Datum / Unterschrift

Projekt Bebauungsplan Nr. 113, 3. Änderung Teil A
"Haus Heidefeld"

Planinhalt	Bestandsplan	Datum	bearbeitet
		26.03.2015	LK
Leistungsphase	endgültige Planfassung	Maßstab	Höhenbezug
		1:1.000	NHN
Planbezeichnung	15-050_4_lp_Planung	Plan	Format
		01	841x594

Stephan Lenzen
RMP Landschaftsarchitekten
53177 Bonn Klosterbergstraße 109 Tel 0228/952570 Fax 0228/321083
info@RMP-Landschaftsarchitekten.de www.RMP-Landschaftsarchitekten.de

Geprüft RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten:

Datum / Unterschrift
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung Ihres Inhalts ist nicht gestattet,
soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.
Alle Rechte vorbehalten.