Gesamtschule - Umbau Gebäude B

Kostenberechnung

Planungsvarianten 1

	Baukosten	Honorare 30%	Unvorhergesehenes 15%	Preissteigerung 10%	Summe	Mehrkosten
Budget	2.485.000,00 €	746.000,00 €	485.000,00 €	372.000,00 €	4.087.000,00 €	
Planungsvariante 1	4.406.000,00 €	1.322.000,00 €	859.000,00 €	659.000,00 €	7.246.000,00 €	3.159.000,00 €

**Zusatzleistungen, die bisher nicht in den Plänen und in den o.g. Kosten dargestellt sind
Variantenunabhängig**

	Baukosten	Honorare 30%	Unvorhergesehenes 15%	Preissteigerung 10%	Summe	Mehrkosten
1 Lehrer-WC-Anlage, erweitertes Rollstuhl-WC und Sanitätsraum	86.000,00 €	26.000,00 €	17.000,00 €	13.000,00 €		142.000,00 €
2a Verdunkelungsvorhänge Aula	37.000,00 €	11.000,00 €	7.000,00 €	6.000,00 €		61.000,00 €
2b Verdunkelungsanlage Aula elt.	48.000,00 €	14.000,00 €	9.000,00 €	7.000,00 €		78.000,00 €
3 Bühnenbeleuchtung Aula (Budget)	17.000,00 €	5.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €		28.000,00 €
4 Beschallung Aula (Budget)	18.000,00 €	5.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €		29.000,00 €
5 Einbruchmeldeanlage (Überwachung der Flure)	19.000,00 €	6.000,00 €	4.000,00 €	3.000,00 €		32.000,00 €
6 "W-Lan" anteilig, zusätzlich zu EDV	9.000,00 €	3.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €		15.000,00 €
7 Veränderte Ausführung der baulichen Barrierefreiheit (Aula), optisch sichtbare Verlegung der Hörschleife	20.000,00 €	6.000,00 €	4.000,00 €	3.000,00 €		33.000,00 €
8 Kosten für Maßnahmen der baulichen Barrierefreiheit (Gebäude B ohne Versammlungstätte)	192.000,00 €	58.000,00 €	38.000,00 €	29.000,00 €		317.000,00 €
9 Standzeitverlängerung Containermensa Optionen Hauptnutzer (Anfang Sommerferien 2019)	17.000,00 €	5.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €		28.000,00 €
			Zwischensumme Hauptnutzer:		763.000,00 €	
10 Vorrüstung Anschlüsse für temporäre Thekenanlage im Treppenhaus	11.000,00 €	3.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €		18.000,00 €
11 separater Küchenraum für die Nutzung der Aula, ohne ggf. notwendige Nebenflächen (bauliche Kosten)	106.000,00 €	32.000,00 €	21.000,00 €	16.000,00 €		175.000,00 €
12 ohne ggf. notwendige Nebenflächen (Ansatz Küchenmöbel)	14.000,00 €	4.000,00 €	3.000,00 €	2.000,00 €		23.000,00 €
13 Standzeitverlängerung Containermensa Optionen Nebennutzer (Anfang Sommerferien 2019)	15.000,00 €	5.000,00 €	3.000,00 €	2.000,00 €		25.000,00 €
			Zwischensumme Nebennutzer:		241.000,00 €	
Summe Zusatzleistungen, die bisher nicht in den Plänen und in den o.g. Kosten dargestellt sind	609.000,00 €	183.000,00 €	119.000,00 €	93.000,00 €	Summe	1.004.000,00 €

	Baukosten	Honorare 30%	Unvorhergesehenes 15%	Preissteigerung 10%	Summe	Mehrkosten
Planungsvariante 1 inkl. Zusatzleistung	5.015.000,00 €	1.505.000,00 €	978.000,00 €	752.000,00 €	8.250.000,00 €	4.163.000,00 €

14.07.2015
gez. Apfelbaum