

## Städtebauliche Planungen/Bauleitplanungen im Bezirk 53

### Auf dem Acker, Marktstraße

- Rechtskräftiger B-Plan Nr. 421/A: das Mehrgenerationenprojekt mit ca. 30 Wohneinheiten ist realisiert, 32 Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern sind im Bau, der Bau der Kita (3 Gruppen) ist fast fertiggestellt

### Carl-Zeiss-Straße, Meindorfer Straße (ungerade Hausnr. 133-169, gerade Hausnr. 132-156), Siegstraße (ungerade Hausnr. 143-155)

- Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 407: das Wohngebiet ist fast vollständig bebaut; ca. 130 Wohneinheiten sind bzw. werden realisiert

### Marienstraße, Martinstraße, von-Ketteler-Straße

- Der Bereich südlich und östlich der o.g. Straßen ist im FNP als Wohnbaufläche dargestellt. Derzeit sind keine städtebaulichen Planungen beabsichtigt; Aussage im Standortentwicklungskonzept: langfristiger Ausbau von Wohnbaupotenzialen

### Marienstraße

- Bebauungsplan Nr. 425 (noch nicht rechtskräftig, im Aufstellungsverfahren): nach derzeitigem Entwurf könnten ca. 22 Wohneinheiten realisiert werden

### Im Rebhuhnfeld

- Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 416 „Fasanenweg“: das Wohngebiet ist fast vollständig bebaut; ca. 140 WE sind bzw. werden realisiert, davon 95 Einfamilienhäuser und 4 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt ca. 40 Wohneinheiten); der Bau einer Kita (3 Gruppen) ist geplant

### Siegburger Straße (gerade Hausnr. 2-60)

- Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 424: „Grünes C“, Entwicklung eines begrünten Siedlungsrandes, öffentliche Grünfläche, keine Wohnbebauung