



LEGENDE

Bestand

- Vorh. Gehölzbestände
- vorh. Einzelbäume mit Angabe von Stammumfang und Kronendurchmesser in m
- Bodendecker
- Rasenflächen
- vorh. Offenbodenbereiche mit Einzelsträuchern und Gebüsch
- Vollständig (Asphalt, Beton, Pflaster) bzw. überwiegend (Schotter-Parkplatz mit Beton-Fahrbahnen) befestigte Flächen

Konflikte

- Gehölzverluste (flächig)
- entfallende Einzelbäume, gem. Baumschutzsatzung geschützt
- entfallende Einzelbäume, die nicht der Baumschutzsatzung unterliegen

Sonstiges

- geplante Grünflächen
- Grenze des Baugrundstückes

ALLGEMEIN

Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Entwurfsverfassers Herrn Dipl.-Ing. Jan H. von Hörsten (Geschäftsführer der plan- & bauwerk Winsen / Aller GmbH) nicht veröffentlicht, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden als für das auf dem Planfeld ausgewiesene.

Diese Planung und Zeichnung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz vom 09.09.1965.

UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER / ARCHITEKT

Winsen / Aller, Dipl.-Ing. Jan H. von Hörsten

UNTERSCHRIFT BAUHERR

I		
H		
G		
F		
E		
D		
C		
B		
A		

Index Datum gez. Änderungsvermerk

PLANUNGSSTUFE

Genehmigungsplanung

PLAN - NUMMER

APH St-Augustin Bestands- und Konfliktplan.dwg

GESCHOSS / BAUTEIL

Bestands- und Konfliktplan

ART DER PLANUNG

Freianlagenplanung

DATUM	GEZEICHNET	GEPRÜFT
14.04.2015	Dörbaum	
MASSTAB	INDEX	
1 : 250		

BAUVORHABEN

Neubau eines Alten- und Pflegeheimes

Neubau einer Wohnanlage Betreutes Wohnen

BAUORT

Rathausallee 53757 Sankt Augustin

GEMARKUNG : Sankt Augustin

FLUR (E) : 1

FLURSTÜCK (E) : 5930, 3820

PLANVERFASSER

WOLFF

LANDSCHAFTSPLANUNG

Dipl.-Ing. Andreas Bergmann

Justus-Kiepe-Straße 1 • 51785 Hameln

Telefon 05151/95311-0 • Telefax 05151/953119

post@la-wolff.de

BAUHERR

Seniorenpark Sankt Augustin GmbH

Ein Unternehmen der Lindhorst-Gruppe

Schmalhorn 13

29308 Winsen (Aller)

Tel. 05143 - 98100 Fax. 05143 - 981060

LINDHORST GRUPPE