

BGF - EG	ca. 1.422 m ²
BGF - EG - 3. OG	ca. 5.688 m ²

GRZ	= 0,28
GFZ	= 1,12
VG	= IV



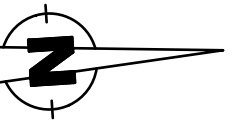
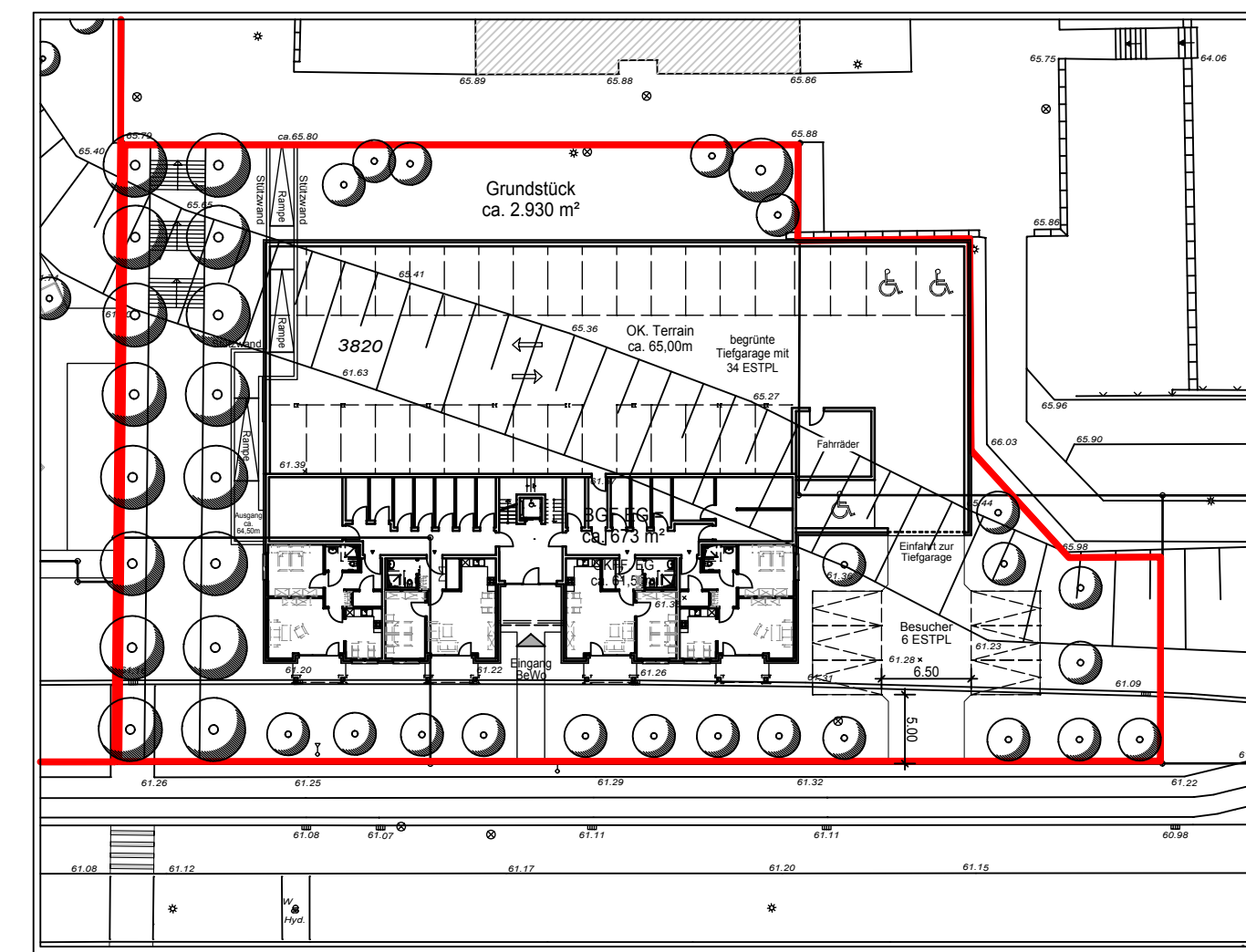
Straßenansicht - APH



Straßenansicht - BeWo

BGF - EG	ca. 673 m ²
BGF - TG	ca. 780 m ²
BGF - EG - 3. OG	ca. 3.472 m ²

GRZ	= 0,49
GFZ	= 1,18
VG	= IV



ALLGEMEIN
Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Entwurfsverfassers Herrn Dipl.-Ing. Jan H. von Hörsten (Geschäftsführer der plan- & Bauwerk Wissen / Aller GmbH) nicht veröffentlicht, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden als für das auf dem Plankopf ausgewiesene.
Diese Planung und Zeichnung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz vom 09.09.1965.

UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER / ARCHITEKT

Winsen / Aller, . . . Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten

UNTERSCHRIFT BAUHERR

I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum	gez.	Änderungsvermerk

PLANUNGSSTUFE	
---------------	--

Entwurfsplanung

PLAN - NUMMER
LAG - A/B - Entw3

GESCHOSS / BAUTEIL

Lageplan

ART DER PLANUNG

Datum	Gezeichnet	Geprüft
10.04.2015	BE.	J.v.Hörsten

MAßSTAB	INDEX
1 : 250	

BAUVORHABEN
Neubau eines Alten- und Pflegeheimes

Neubau einer Wohnanlage Betreutes Wohnen

BAUORT	Rathausallee 53757 Sankt Augustin
--------	--

GEMARKUNG	: Sankt Augustin
FLUR (E)	: 1

ENTWURFSVERFASSER / ARCHITEKT: Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten für

plan- & bauwerk

Winsen / Aller GmbH
Rehrkamp 3a
29308 Winsen / Aller

Tel. 05143 - 6 65 65-0 Fax. 05143 - 6 65 65-26

BAUHERR: Seniorenpark Sankt Augustin GmbH

 **Seniorenpark Sankt Augustin GmbH**
Ein Unternehmen der Lindhorst - Gruppe
Schmalhorn 13
29308 Winsen (Aller)

 20000 Vinson (Paler)
Tel. 05143 - 98100 Fax. 05143 - 981060

LINDHORST GRUPPE