



Legende Maßnahmen

Nutzungen gemäß Bebauungsplan Nr. 113, 3. Änderung - Entwurf (Stand März 2015)

Sondergebiet

HN/ HY1 Baufäche (Sondergebiet) mit GRZ 0,8
HM51/ Begrünungsanteil 20 %
HM52/ BF41

Mischgebiet

HN/ HY1 Bebauung (Mischgebiet) mit GRZ 0,6
HM51/ Begrünungsanteil 20 %
HM52/ BF41

Fläche für Gemeinbedarf

HM51/ - Rasen, kleine Bäume
BF41

Öffentliche Grünfläche

HM51/ 50 % Begrünungsanteil,
BF52/ BF41 50 % Wege und Plätze
HY2/ HM51

Öffentliche Verkehrsfläche

HY1/ Fahrstraßen und Wege, versiegelt mit
BF32 Baumpflanzungen im Bereich der Verkehrsflächen (30 Stk.)

Begrünungsmaßnahmen

PB/ Pflanzbindung / Pflanzgebot: Pflanzung von 12 Einzelbäumen
PG/ Biotoptyp: BF31 Baumgruppe / Einzelbaum mit überwiegend
standorttypischen Gehölzen, geringes Baumholz

Festsetzungen gemäß BP Nr. 113, 3. Änderung - Entwurf

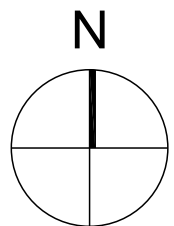
MI Bauliche Nutzung
(GRZ 0,6)

Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung

Baugrenze

Sonstige Darstellung

Grenze des Bebauungsplanes



Bauherr Stadt Sankt Augustin
Fachdienst 6 / 10 Planung und Liegenschaften
Markt 1
53757 Sankt Augustin

Gesehen: Freigabe:
Datum / Unterschrift Datum / Unterschrift

Projekt Bebauungsplan Nr. 113, 3. Änderung Teil A
"Haus Heidefeld"

Planinhalt	Maßnahmenplan	Datum	bearbeitet
		26.03.2015	LK
Leistungsphase	endgültige Planfassung	Maßstab	Höhenbezug
		1:1.000	NHN
Planbezeichnung	15-050_4_lp_Maßnahmen	Plan	Format
		01	841x594

RMP Stephan Lenzen
Landschaftsarchitekten
53177 Bonn Klosterbergstraße 109 Tel 0228/952570 Fax 0228/321083
info@RMP-Landschaftsarchitekten.de www.RMP-Landschaftsarchitekten.de

Geprüft RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten:

Datum / Unterschrift
Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung Ihres Inhalts ist nicht gestattet,
soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.
Alle Rechte vorbehalten.