

K:\2015\15-050 Änderung B-Plan 113.3.St. Augustin\LP\4\4.2 Planwerk\_vorläufige Fassung\4.2.1 Pläne\_Aktuell\15-050\_4\_lp\_Planung.dwg



### Legende Bestand

Nutzungen gemäß Bebauungsplan Nr. 113, 2. Änderung (rechtskräftig seit 2003)

#### Kerngebiet

HN/ HY1 - Baufäche (Kerngebiet) mit GRZ 1,0 und 0,8  
HM51/ -  
HM52/ BF41 Begrünungsanteil 20 % bei GRZ 0,8

#### Fläche für Gemeinbedarf

HM51/ - Rasen, kleine Bäume  
BF41

#### Öffentliche Grünfläche

HM51/ - 50% Begrünungsanteil,  
BF52/ BF41 50 % Wege und Plätze  
HY2/ HM51

#### Öffentliche Verkehrsfläche

HY1 - Fahrstraßen und Wege, versiegelt mit  
BF32 Baumpflanzungen im Bereich der Verkehrsflächen (30 Stk.)

#### Festsetzungen gemäß BP Nr. 113, 2. Änderung

MK - Bauliche Nutzung  
(GRZ 0,8)

Abgrenzung von Gebieten unterschiedlicher Nutzung

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen mit Bindung zur Erhaltung von Bäumen,  
Sträuchern und Gewässern (gemäß BP Nr. 113)

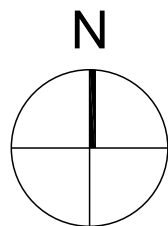
#### Sondergebiet gemäß Bebauungsplan Nr. 113, 1. Änderung (rechtskräftig seit 2002)

HN/ HY1 - Baufäche (Sondergebiet) mit GRZ 0,8  
HM51/ -  
HM52/ BF41 Begrünungsanteil 20 %

#### Sonstige Darstellung

Grenze des Bebauungsplanes

Bestandsbaum innerhalb Pflanzbindung



#### Bauherr

Stadt Sankt Augustin  
Fachdienst 6 / 10 Planung und Liegenschaften  
Markt 1  
53757 Sankt Augustin

#### Gesehen:

#### Freigabe:

#### Datum / Unterschrift

#### Datum / Unterschrift

#### Projekt

Bebauungsplan Nr. 113, 3. Änderung Teil A  
"Haus Heidefeld"

#### Planinhalt

Bestandsplan

#### Datum

26.03.2015

#### bearbeitet

LK

#### Leistungsphase

endgültige Planfassung

#### Maßstab

1:1.000

#### Höhenbezug

NHN

#### Planbezeichnung

15-050\_4\_lp\_Planung

#### Plan

01

#### Format

841x594

**RMP** **Stephan Lenzen**  
**Landschaftsarchitekten**

53177 Bonn Klosterbergstraße 109 Tel 0228/952570 Fax 0228/321083  
info@RMP-Landschaftsarchitekten.de www.RMP-Landschaftsarchitekten.de

Geprüft RMP Stephan Lenzen Landschaftsarchitekten:

#### Datum / Unterschrift

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung Ihres Inhalts ist nicht gestattet,  
soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz.  
Alle Rechte vorbehalten.