

Projektstrukturplan FB 9 - Gebäudemanagement
Stand: März 2015

Zeile Nr.	laufende PSP-Nr.	Rückstellungen [R]	Fördermittel [F]	Brandschutz [B]	Sicherheitstechnik [S]	Energie [E]	II. Energiecontrol [EC]	Prüfung Barrierefreiheit [P]	Prüfung Raumakustik	Objekt	Maßnahme	Beginn (der Bearbeitung FB9)	Fertig- stellung (Abschluss Abrechnungs- phase) oder Beginn Unterbrechung	geplante Wieder- aufnahme	neu geplante Fertig- stellung
1	16	R		B						RS Menden	Sanierung Toiletten und BS-Maßnahme		Jul 15		
2	38		F							KiTa Npl., Hauptstr. (Alter Bahnhof) Neubau	U3-Ausbau, II. BA, Ausbau DG + Verbindungsgang zum Altbau		Jul 15		
3	39		F							KiTa Npl., Wacholderweg	U3-Ausbau (Erweiterung)		Jul 15		
4	2	R		B						GS Menden, Siegstr.	Umsetzung BSK/Errichtung HM-Raum		Jul 15		
5	5	R		B						GS Npl., Alte Heerstr.	Umsetzung BSK Bestand		Jul 15		
6	3			B						RSG	Erneuerung ELA-Anlage		Jul 15		
7	74		F					P		SZN (AEG+RS+HS)	Neubau Mensa - Mängelbeseitigung und Restarbeiten in Eigenleistung		Dezember 15		
8	76									FW Buisdorf	Neubau		Dezember 15		
9	21	R		B	S	E	EC	P	A	JZ Mülldorf	F-90 Verkleidungen Decken, Einbau von Brandschutzürelementen, teilw. Erneuerung Fenster, Rettungswegtreppe DG, Erneuerung Bodenbeläge + Heizung, Erneuerung Elektroinstallation, Prüfung Behinderten - WC (<i>gültige, bauaufsichtlich genehmigte Betriebslaubnis bis 31.12.2017</i>)	August 10	Unterbrechung seit 01.11.2012	nach Ergebnis IHK	nach Ergebnis IHK
10	41		F							KiTa Hangelar, Waldstr.	U3-Ausbau (Erweiterung)	August 11	Dezember 16		
11	17,1	R		B		E	EC	P		HS Menden, Siegstr.	Rückstellung: Fassadensanierung und Umsetzung BSK des Klassentrakt, Investiv: Anbau Aufzug	August 12	Jul 15		
12	43		F							KiTa Npl., Am Park	U3-Ausbau (Erweiterung)	August 12	Dezember 15		
13	19	R		B		E	EC			GS Menden, Mittelstr.	Brandschutzmaßn. aus WKP, Erneuerung Außentür Rückseite Neubau, Fenster mit Einfachverglasung + Sonnenschutz Altbau, Dämmen Decke ü. DG Erneuerung Heizung	November 12	Jul 15		
14	11	R		B						SZN AEG (Techn. Gymn.)	Umsetzung BSK	November 12	April 15		
15	22	R		B	S	E	EC	P	A	RSG Sporthalle	Brandschutzmaßnahmen, Erneuerung Abhangdecke, Beleuchtung Lüftung, Dachaufbau und Amaturen der Duschen, Prüfung Behinderten - WC u. Dusche f. Rollstuhlfahrer	November 12	Oktober 15		
16	159			B	S					Schulzentrum Niederpleis	Instandsetzung Klassen-/Flurtrennwände	November 12	Februar 17		
17	12	R		B						SZN AEG + HS Npl.	Umsetzung BSK, I. BA und II. BA	November 12	März 17		
18	58	R			S	E		P		Turnhalle Schiffstr.	Erneuerung Oberböden, Erneuerung Fenster (Ballwurfsicherheit) +Eingangstür, Erneuerung Innentürblätter, WC-Trennwände, Fliesen, Prüfung Behinderten - WC u. Dusche f. Rollstuhlfahrer	November 12	Juni 15		
19	15	R		B		E	EC			RSG	Brandschutzmaßn. aus WKP	Januar 13	April 15		
20	24,01			B	S	E		P	A	RSG	Sanierung Dach einschl. tragende Konstruktion und Deckenbekleidung Foyer	April 13	Januar 15		
21	24,02				S					RSG	Planung, Errichtung (2013) und Miete von Ersatzklassenräumen (2014-2018);	Juni 13	März 19		
22	46	R		B	S	E	EC	P	A	Hallenbad Npl.	Gesamtsanierung Planung-Entwurf, Prüfung Behinderten - WC u. Dusche f. Rollstuhlfahrer	Juni 13	01.06.2014 Unterbrechung wegen "Personal- wechsel"	Oktober 15	Juni 19
23	62	R				E	EC	P	A	SZN AEG + HS Npl.	Umsetzung der Rückstellungen einschl. Ermittlung Kosten Gesamtsanierung: Anstrich Holzfenster, Ertüchtigung Fluchttreppe, Austausch Fußabstreifer, Oberfläche Stirnholzpflaster, Erneuerung Sanitäröbekte, Erneuerung Heizungsanlage, Prüfung Behinderten- WC	Juni 13	01.06.2014 Unterbrechung wegen "Personal- wechsel"	Oktober 15	Juli 19
24	63	R				E	EC	P		SZN Sporthalle	Beseitigung Risse Mauerwerk + Beton, Erneuerung Sanitäröbekte + zentraler Wassereerwärmer, Prüfung Behinderten - WC u. Dusche f. Rollstuhlfahrer	Juni 13	01.06.2014 Unterbrechung wegen "Personal- wechsel"	Oktober 15	Juli 19
25	36	R								GS Siegstr. (HS Menden)	Kanalsanierung und Außenanlagen Grundschule: Schulhof zwischen GS und HS im Bereich Aula	Juli 13	April 17		
26	17,2	R		B		E	EC	P	A	HS Menden, Siegstr.	Rückstellung: Fassadensanierung, Sockelabdichtung + Leitungssanierung UG Bereich Aula und Umsetzung BSK der Aula, Rückbau des Verwaltungstraktes, Investiv: Anbau WC-Anlage und Einbau einer Ausgabeküche	Juli 13	September 17		
27	18							P	A	Gesamtschule Menden	Neubau Fachraumtrakt für die gymnasiale Oberstufe	Juli 13	Jul 18		

Projektstrukturplan FB 9 - Gebäudemanagement
Stand: März 2015

Zeile Nr.	laufende PSP-Nr.	Rückstellungen [R]	Fördermittel [F]	Brandschutz [B]	Sicherheitstechnik [S]	Energie [E]	II. Energiecontrol [EC]	Prüfung Barrierefreiheit [P]	Prüfung Raumakustik	Objekt	Maßnahme	Beginn (der Bearbeitung FB9)	Fertig- stellung (Abschluss Abrechnungs- phase) oder Beginn Unterbrechung	geplante Wieder- aufnahme	neu geplante Fertig- stellung
28	164				S					GS Siegstr.	OGS Treppenhaus - Behebung Feuchteschaden (Gewährleistung)	August 13	Juli 15		
29	155				S				A	GS Menden Mittelstr.	Raumakustik in Klassen (Abwicklung mit lfd. Nr. 19)	Dezember 13	Oktober 15		
30	24,03								A	RSG	Fachraumsanierungen: 2 x Chemie + 2 x Physik einschließlich Brandschutzmaßnahmen angrenzende Flure	Dezember 13	April 15		
31	29				S					RS Menden	Geländererhöhung	August 14	Februar 17		
32	162							P		RS Menden	Umbau Verwaltungsbereich und Anbau eines Aufzuges (UG-EG)	August 14	Oktober 16		
33	171									Richthofenstraße 51-69	Errichtung Übergangwohnheim II. und III. Bauabschnitt	Oktober 14	Dezember 15		
34	174									GS Freie Buschstraße - Erdgeschoss	Umnutzung des Erdgeschosses zur Nutzung als KiTa für die Dauer von 1 Jahr (Auslagerung "Waldstraße" während Bauphase)	Dezember 14	November 15		
35	172									GS Freie Buschstraße - OGS Container auf dem Schulhof	Umbau für die Umnutzung zur KiTa für die Dauer von 2 Jahren	Dezember 14	November 15		
36	176				S					Rathaus	Einbau einer Notstromversorgung		Dezember 15		
37	167								A	GS Mülldorf	Planungsleistungen zur Prüfung einer Erweiterung des OGS-Betriebes	Januar 15	Juli 15		
38	168								A	GS Alte Heerstr.	Planungsleistungen zur Prüfung einer Erweiterung des OGS-Betriebes	Januar 15	Juli 15		
39	169								A	Grundschule Menden, Siegstraße	Planungsleistungen zur Prüfung einer Erweiterung des OGS-Betriebes	Januar 15	Juli 15		
40	178		F							JZ Mülldorf, Rhein-Sieg-Gymnasium und Rathaus	IHK - Erstellung Unterlagen Grundförderantrag und weitere Planung der Projektentwicklung mit Förderung. Im Falle eines positiven Bescheides erfolgt Anpassung der Zeitschienen der förderfähigen Projekte	Januar 15	März 16		
41	179									Sportplatz Steyler Missionare	Errichtung Übergangwohnheim für Flüchtlinge	Februar 15	Dezember 15		
42	175					E				GS Mülldorf	Sanierung Dachflächen der Verwaltung	Februar 15	Januar 16		
43	165									Gesamtschule Menden	Miete und Rückbau Containermensa		Mai 17		
44	24,04			B	S	E			A	RSG	restliches BSK, Abwasser, Wasser, Elektro, (EDV/IT), Decken in Fluren, Fassade, Dachflächen, Neubau des Dachgeschosses, Kanalsanierung	September 15	Juni 20		
45	161				S				A	Kita Alter Bahnhof	Raumakustik in Gruppenräumen	Oktober 15	Dezember 16		
46	37	R				E	EC			KiTa Npl., Hauptstr. (Alter Bahnhof) Altbau	Rückstellungen: Anstrich Holzfenster + Holzterasse, Erneuerung Boden OG, Ertüchtigung Decke über KG, Erneuerung Sanitäröbekte + Wärmeezeuger, Überarbeitung Elektroinstallation	Oktober 15	März 17		
47	50	R				E	EC			Rathaus - Kulturtrakt	Lüftungs- + Elektroerneuerung	November 15	Dezember 18		
48	48	R		B		E	EC		A	Rathaus - Kulturtrakt	Fassade Musikschule Boden+Decke Bücherei	November 15	Dezember 18		
49	150	R				E	EC		A	Kita Gutenbergstraße	Bodenbelag	Juli 16	Oktober 17		
50	66	R								Haus Am Kreuzeck	Rückstellung	Oktober 16	Februar 18		
51	33				S					Alle Schulen	Beschilderung/Besucherlenkung		Januar 18		

2. Bearbeitung ab 2015 / 16 angestrebt - Personalplanungssicherheit offen

52	6	R		B						Rathaus	Umsetzung BSK	Oktober 13	August 16	Juni 15	
53	40,1		F						A	KiTa Wellenstraße	U3-Ausbau (Erweiterung)	November 13	Unterbrechung wegen Ausfall Projektleitung seit Juni 2014	Juni 15	November 17
54	40,2					E			A	KiTa Wellenstraße	Sanierungsmaßnahmen Bestand	November 13	Unterbrechung wegen Ausfall Projektleitung seit Juni 2014	Juni 15	Dezember 18

Projektstrukturplan FB 9 - Gebäudemanagement
Stand: März 2015

Zeile Nr.	laufende PSP-Nr.	Rückstellungen [R]	Fördermittel [F]	Brandschutz [B]	Sicherheitstechnik [S]	Energie [E]	II. Energiecontrol [EC]	Prüfung Barrierefreiheit [P]	Prüfung Raumakustik	Objekt	Maßnahme	Beginn (der Bearbeitung FB9)	Fertig- stellung (Abschluss Abrechnungs- phase) oder Beginn Unterbrechung	geplante Wieder- aufnahme	neu geplante Fertig- stellung
55	158	R		B					A	GS Freie Buschstraße	VARIANTENPRÜFUNG FÜR NACHNUTZUNG DES GEBÄUDES NACH AUZUG DER SCHULE; Sanierung Altbau nach Aufgabe der Schulnutzung (Rückstellungen: Umsetzung weiterer Brandschutzmaßnahmen, Erneuerung von Bodenbeläge u. Heizkörper, Sanierung von Grundleitungen)	Juni 15			
56	47	R		B	S	E	EC	P	A	Sportzentrum Menden	Erneuerung Schwingböden, Außenwände, Fenster+Türen, Prallschutz, Sanitärrennwände, Dachbelag, Sanitärinstallation, Heizkörper, Lüftung, Beleuchtung, ELA, Einbau Abhanddecke, Reparatur Teleskoptribüne, Prüfung Behinderten - WC u. Dusche f. Rollstuhlfahrer	November 12	01.06.-11.11.2014 Stopp "Planungsentscheidung", ab 12.11.2014 Stopp wegen "Bau von Flüchtlingsunterkünften"	Juni 15	Dezember 18
57	157				S					GS Npl., Alte Heerstr.	Geländeranpassung im Außengelände (Geländererhöhung innen abgeschlossen)	Januar 13	Neueinstellung Projektleitung ab Juni 2015	Juni 15	Dezember 15
58	57	R				E	EC	P		Sporthalle Schützenweg	Erneuerung Fenster, Eingangstür, Außenwandbekleidung, Dachbelag, Abhanddecke, WC-Trennwände, Fliesen, Sanitärobjekte, Wärmeversorgung, Elektroinstallation, Sanierung Grundleitungen, Prüfung Behinderten - WC u. Dusche f. Rollstuhlfahrer	November 12	I. BA: Heizung wird eingebaut - II. BA: Planung noch bis Entscheidung Entwurfsplanung, geplante Unterbrechung ab März 2015	Oktober 16	Dezember 17
59	173									RSG - Mensacontainer	Prüfung und eventuell Umbau für die Nutzung in unbegrenzter Standzeit (ENEV-Ertüchtigung)	Oktober 16			

3. Bearbeitung ab 2017 angestrebt - keine valide Zusage eines konkreteren Zeitraumes möglich

60	35	R						P		GS Siegstr.	Toilettensanierung, Prüfung Behinderten - WC	Januar 14	geplante Unterbrechung April 2014 bis Januar 2017	Januar 17	Dezember 17
61	49	R			E	EC				Rathaus	Rückstellung (Dachflächen, Lüftungsanlage Haupthaus, Marktplatte)				
62	51	R			E	EC				Rathaus	Sanierung Heizungsanlage				
63	53	R			E	EC				GS Mülldorf	Heizung				
64	54	R			E	EC				GS Buisdorf	Erneuerung der Heizung				
65	60	R			E	EC			A	FS Ort, Gutenbergschule	Reparatur von Rissen im Außenmauerwerk, Erneuerung Fenster WCs+Außentüren, Erneuerung Boden Klassenräume, Dachbelag und Lüftung der Gymnastikhalle				
66	61	R			E				A	GS Ort (Turnhalle)	Dachsanieierung und Kleinreparaturen				
67	160				E					Realschule Niederpleis	Sanierung Dachflächen	Dezember 12	01.06.2014 Unterbrechung wegen Verfahrenslänge und "Personal- wechsel"	April 17	Oktober 19
68	64	R			E	EC	P	A		RS Niederpleis	Betonsanieierung, Erneuerung Fenster und Fassade, Erneuerung WC-Trennwände, Prüfung Behinderten - WC u. Anbau Aufzug	Dezember 12	01.06.2014 Unterbrechung wegen Verfahrenslänge und "Personal- wechsel"	Oktober 17	Februar 21
69	24,05								A	RSG	Fachraumsanierungen Biologie; Herstellung eines zusätzlichen NW-Raumes, Sanierung + Herstellung IT-Räume				
70	24,06								A	RSG	Klassenraumbauten (Optimierungen) in 4 Räumen				
71	24,07								A	RSG	Fachraumsanierungen: 3 x Kunst/Werken, 1 Sammlungsraum				
72	24,08				E				A	RSG	Klassenraumsanierungen (ca. 35x); Sanierung Verwaltung; Innentüren + Schließanlage				
73	24,09				E					RSG	Sanierung Fassade Foyer (sinnvoll: Erstellung Nutzungskonzept "Foyer" mit Essensausgabe bzw. "Snack"-Ausgabe und Nutzung als Versammlungsstätte - nicht in Kosten enthalten!)				
74	24,10				E				A	RSG	Sanierung der WC-Anlage, Sanierung Musikräume (sinnvoll: Erstellung Konzept für Neubau an anderer Stelle - nicht in Kosten enthalten!)				
75	24,11				E				A	RSG	diverse Sanierungsmaßnahmen Aula (sinnvoll: Erstellung Nutzungskonzept "Aula / Stadttheater" - nicht in Kosten enthalten!)				
76	24,13				E					RSG	Sanierung der Heizungsinstallationen				

4. Bearbeitung grundsätzlich angestrebt - keine valide Zusage eines Zeitraumes möglich
Budget muss vor Umsetzung neu bewertet werden

77	163				E	EC				RS Niederpleis	Rückbau Nachtspeicherheizkörper und Einbau Warmwasserheizkörper + Anbindung an die Heizung des Schulzentrums	Juni 13	01.06.2014 Unterbrechung wegen Verfahrenslänge und "Personal- wechsel"	Juli 19	Januar 21
78	152	R			E	EC				Feuerwehr Mülldorf	Erneuerung der Heizungszentrale Austausch einfachvergl. Fenster und Türen,			Neubewertung	
79	154	R			E	EC				alte FW Buisdorf (Wohnung)	Erneuerung des Heizkessels u. Elektrounterverteilung der Wohnung			Neubewertung	
80	153	R			E	EC				Feuerwehr Niederpleis	Erneuerung der Flachdachabdichtung, Heizung, Eingangstür, Treppenhausfenster, Trennung Kaltwasserversorgung FW und Wohnung			Neubewertung	
81	67	R								Häuser Bahnhofstr.	Rückstellung: Erneuerung Teilflächen Estrich, Holztürblätter u. Teeküche , sonstige Kleinreparaturen			Neubewertung	
82	68	R			E					Wohnhäuser Wehrfeldstr. 3a - 3f	Rückstellung(evtl. Erneuerung Fenster, Heizung, Fassade),			Neubewertung	
83	69	R								Freibad	Sanierung der Beckenumgänge: Badewassertechnik, Rohbau-, Fliesen- und Pflasterarbeiten			Neubewertung mit Hallenbad S:	

Projektstrukturplan FB 9 - Gebäudemanagement
Stand: März 2015

Zeile Nr.	laufende PSP-Nr.	Rückstellungen [R]	Fördermittel [F]	Brandschutz [B]	Sicherheitstechnik [S]	Energie [E]	II. Energiecontrol [EC]	Prüfung Barrierefreiheit [P]	Prüfung Raumakustik [A]	Objekt	Maßnahme	Beginn (der Bearbeitung FB9)	Fertig- stellung (Abschluss Abrechnungs- phase) oder Beginn Unterbrechung	geplante Wieder- aufnahme	neu geplante Fertig- stellung
84	72	R				E	EC	P	A	Turnhalle Buisdorf	Erneuerung Fenster, Eingangstür, Außenwandbekleidung, WC-Trennwände, Fliesen, Boden, Sanitärobjekte, Prüfung Behinderten - WC u. Dusche f. Rollstuhlfahrer			Neubewertung	
85	73	R								GS Meindorf - Mehrzweckhalle	Erneuerung Innentürblätter und Teeküche, Innenanstrich			Neubewertung	
86	78	R				E	EC			Bürgerhaus Hangelar	Erneuerung Heizung und Lüftung, neue Thekenanlage			Neubewertung	
87	111	R				E	EC			Sportplatzgebäude Meindorf	Betonsanierung, Erneuerung Fenster und Heizungsanlage			Neubewertung	
88	79	R				E				Sportplatzgeb. Birlingh.	Erneuerung Fußbodenheizung, Einbauküche, Warmwasserspeicher			Neubewertung	
89	80	R				E	EC			Sportplatzgeb. Npl.	Erneuerung der Heizung, Kleinreparatur Abhangdecken			Neubewertung	
90	81	R				E	EC			Bürgerhaus Buisdorf	Erneuerung Heizung, Oberfläche Parkettboden Saal, Anstrich Holz außen			Neubewertung	
91	82	R				E				Friedhofsgeb. Menden	Erneuerung Heizung, Reinigung + Beschichtung Öltank			Neubewertung	
92	83	R				E				Sportplatzgeb. Buisdorf	Anstrich Holzfenster, Fliesen WC, Erneuerung Warmwasserspeicher			Neubewertung	
93	84	R								Haus Menden	Trockenlegung KG, Oberfläche Holzboden Bühne, RWA erneuern, Erneuerung Verdunkelung Oberlicht + Hebeanlage, Einbau Zwangslüftung im KG			Neubewertung	
94	85	R								Bürgerhaus Bonner Str.	Sanierung der Grundleitungen + Einbau einer Zwangslüftung im KG			Neubewertung	
95	86	R								MZH Mülldorf	Beseitigung Risse Mauerwerk, Anstrich Gesims außen, Erneuerung Einbauküchenschränke			Neubewertung	
96	88	R								Café Legere	Anstrich Holzfenster, Erneuerung Einbauküche			Neubewertung	
97	89	R								Turnhalle Hangelar	Erneuerung Eingangstür und Innenholztüren			Neubewertung	
98	90	R								Friedhofsgeb. Hangelar	Erneuerung Teeküche und Warmwasserspeicher			Neubewertung	
99	91	R								Friedhofsgeb. Meindorf	Erneuerung Fenster Giebelfront, kleine Betonsanierung, Behebung Lüftungsproblem Kühlraum, kleine Reparaturen			Neubewertung	
100	92	R								Friedhofsgeb. Mülldorf	Anstrich Holz, Erneuerung Elektrowandstrahler			Neubewertung	
101	93	R								Friedhofsgeb. Ort	Erneuerung Holzaußentüren und Kleinreparaturen			Neubewertung	
102	170									Schulen und KiTa's	Prüfung der Erforderlichkeit von raumakustischen Maßnahmen bei den Schulen und KiTa's, die nicht im Rahmen einer ohnehin anstehenden Maßnahme daraufhin überprüft wurden.			Neubewertung	

5. Bearbeitung erfolgt in anderen Fachbereichen

103	156	R								GS Menden Mittelstr.	Kanalsanierung				
104	166									SZN AEG + HS Npl.	Kanalsanierung Baumaßnahme (Bereich nördlicher Parkplatz vor Hallenbad bis Mensa)				
105	126									SZN AEG + HS Npl.	Kanalsanierung - Zustandserfassung gesamtes Gelände				
106	24,12									RSG	Sanierung der Grünanlagen				
107	28	R			S	E				FW Hangelar	Einbau Abgasabsauganlage, Anpassung Garagenhöhe für neues Fahrzeug.				

6. Bearbeitung abgeschlossen

408	177									Flüchtlingsunterkünfte	Umbau Turnhalle Schiffstraße in Flüchtlingsunterkunft	November-14	Januar-15		
409	151			B						GS Freie Buschstraße	Brandschutzkonzept: Gültigkeit bis Ende-2015		März-15		
410	30	R			S					KiTa Siegetr.-	Anstrich Holzfenster und Außenfassade neuer Altbau, Erneuerung-Leuchten für mehr Lichtleistung	November-12	Dezember-14		
411	42	R	F			E				Kindertagespflege Wehrfeldstr.-3g	Umbau Wohnhaus in KiTa-Wehrfeldstr.-3g plus Umsetzung-Rückstellung-Eröffnungsbilanz (teilweise-Erneuerung Fenster-, Bodenbelag), Kinderwagenabstellplatz KiTa-Wehrfeldstr.-3 h. (Sonnenweg 15.000,-€, Inv.-05-00098)	März-13	Dezember-14		

7. vor Bearbeitung ist der Bedarf erneut zu klären - Darstellung auf PSP entfällt bis dahin

Legende

Prüfung Barrierefreiheit [P]	Innerhalb der Bearbeitung der beschriebenen Projekte wird geprüft, ob Maßnahmen zur Umsetzung der Barrierefreiheit für Gehbehinderte und Rollstuhlfahrer mit eingeplant und finanziert werden können.
Prüfung Raumakustik [A]	Innerhalb der Bearbeitung der beschriebenen Projekte wird geprüft, ob Maßnahmen zur Verbesserung der Raumakustik erforderlich sind sowie mit eingeplant und finanziert werden sollen.

Status Projekt:	
	nicht begonnen
	interne Vorplanung bis Vergabe Planungsleistungen
	externe Planung bis Vergabe Bauleistungen
	Bauphase
	Abrechnungs- phase
	gestoppt mit Datum des Stopps