

Sporthalle Rhein-Sieg-Gymnasium

Sachstandsbericht 06

Stand: 09.03.2015

1. Gesamtkosten:

Die im Haushalt eingeplante ursprüngliche Rückstellung beträgt 1.197.479,00 €. Für weitere erforderliche Maßnahmen wurden zzgl. 997.069,72 € bereitgestellt.

Das Gesamtbudget inkl. der im Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss vom 26.11.2013 beschlossenen zusätzlichen Maßnahmen in Höhe von 94.368,80 € liegt bei **2.288.917,52 €**.

2. Bau- und Planungsstand:

2.1 Folgende Arbeiten sind abgeschlossen:

- Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen
- Temporärer Rückbau der Kletterwand und der Sportgeräte
- Stellung Fassadengerüst innen (für Fugensanierung) und Rollgerüste
- Fugensanierung
- Demontage der Abhangdecken in der Sporthalle und in den Nebenräumen
- Demontage Elektroinstallation inkl. Leuchten
- Demontage der Lüftungsanlage und Lüftungskanäle
- Abbrucharbeiten der Innenwände im Flurbereich
- Abbrucharbeiten WC-Anlagen
- Erneuerung der Blitzschutzanlage
- Betonschneidearbeiten für Lüftungskanäle und Rauchabzugsventilatoren
- Rückbau und Abdichtung der Oberlichter
- Abbruch Fassadenbekleidung Westseite
- Mauerarbeiten
- Stahlarbeiten (Unterkonstruktion Lüftungsanlage)
- Aufbau der Lüftungsanlage auf dem Flachdach
- Durchbrüche für Lüftungskanäle und Entrauchungsventilatoren
- Betonschneidearbeiten für die Fluchttür Halle
- Estricharbeiten Nebenräume
- Lüftungskanäle in der Sporthalle

2.2 Folgende Arbeiten werden zurzeit ausgeführt:

- Abbrucharbeiten für Kanalsanierung
- Unterkonstruktion und Heizregister für die Deckenstrahlheizung
- Dachdeckerarbeiten (Notentwässerung und Anschlussarbeiten)
- Elektroarbeiten Grundinstallation

2.3 Grundleitungssanierung:

Die Kostenberechnung der im letzten Sachstandsbericht erläuterten Grundleitungssanierung liegt nun vor. Die Kosten für die Sanierung inkl. der erforderlichen Ausbauarbeiten sowie einem Zuschlag für Unvorhergesehenes liegt bei 120.000,00 €. Die Abbruch- und Erdarbeiten sind bereits vergeben. Mit den Arbeiten wurde in der 10. KW begonnen.

3. Terminstand:

Durch die zusätzlich notwendige Grundleitungssanierung verschiebt sich die Nutzungsfertigkeit der Halle auf Ende Juli, so dass die Sporthalle für den Vereins- und Schulsport ab Beginn des neuen Schuljahrs 2015/16 genutzt werden kann. Die Verlängerung der Bauzeit ist mit den Fachbereichen bereits abgestimmt. Der für die Baumaßnahme angepasste Stundenplan wird für den Rest des Halbjahres fortgeführt und der Fahrdienst für die Schüler ist bis zum Ende des Schuljahres sichergestellt.

4. Vergaben:

Die Vergaben der Hauptgewerke sind abgeschlossen. Folgende Gewerke sind beauftragt:

- Abbruch-, Rohbau und Betonschneidearbeiten
- Stahlarbeiten
- Dachdeckerarbeiten
- Fassadenarbeiten – Wärmedämmverbundsystem
- Putzarbeiten
- Trockenbau
- PCB-Fugensanierung Los 1 (Entsorgung)
- PCB-Fugensanierung Los 2 (Fugenerneuerung)
- Gerüst
- Metallbauarbeiten
- Sanitärinstallation
- Heizungsinstallation
- Lüftungsanlagen
- Elektroinstallation
- Blitzschutz
- Bauelemente und Innentüren
- Fliesenarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Malerarbeiten
- Prallschutz
- Rückbau und Montage der Sportgeräte
- Abbrucharbeiten Kanalsanierung
- Montage Sportgeräte

5. Nachträge:

5.1 Nachträge aus vorherigen Sachstandsberichten:

Abbruch-, Rohbau- und Betonschneidearbeiten:

Aus Sachstandsbericht 01 vom 22.09.2014, Sachstandsbericht 03 vom 24.11.2014 und Sachstandsbericht 05 vom 09.02.2015.

Lüftungsarbeiten:

Aus Sachstandsbericht 01 vom 22.09.2014

Gerüst:

Aus Sachstandsbericht 01 vom 22.09.2014

Fugensanierung LOS 2:

Aus Sachstandsbericht 02 vom 28.10.2014 und Sachstandsbericht 03 vom 24.11.2014

Heizungsarbeiten:

Aus Sachstandsbericht vom 03 24.11.2014

Wärmedämmverbundsystem:

Aus Sachstandsbericht vom 26.01.2015

Metallbauarbeiten:

Aus Sachstandsbericht vom 26.01.2015

Elektroinstallation:

Aus Sachstandsbericht vom 26.01.2015

5.2 Nachträge aus vorliegendem Sachstandsbericht:

Planungsleistungen Architektur:

Für zusätzliche Maßnahmen, die nicht Teil der Entwurfsplanung waren, hat das Architekturbüro einen Nachtrag über zusätzliche Planungsleistungen erstellt. Die zusätzlichen Maßnahmen wurden in früheren Sachstandsberichten aufgeführt. Dabei handelt es sich um F30-Decken in Fluren und Technikräumen nach Forderung der Bauaufsicht, zusätzliche statische Maßnahmen für die Unterkonstruktion der Lüftung und die Fassadensanierung der Westseite im Obergeschoss.

2.Nachtrag: 7.348,52 €

Für die Sanierung der Grundleitungen liegt ein weiterer Nachtrag über die damit verbundenen Planungsleistungen des Architekturbüros vor. Das Nachtragsangebot befindet sich noch in der Prüfung.

6. Planungsänderungen:

6.1 Planungsänderungen vorherigen Sachstandsberichten

Sanierung Westfassade:
Aus Sachstandsbericht 01 vom 22.09.2014

6.2 Planungsänderungen mit Stand des vorliegenden Sachstandsberichts:

Siehe Punkt 2.3, Grundleitungssanierung

7. Mehrkosten aus zusätzlich erforderlichen Maßnahmen:

7.1 Mehrkosten aus vorherigen Sachstandsberichten:

Brandschutz:
Aus Sachstandsbericht 01 vom 22.09.2014

Statik:
Aus Sachstandsbericht 01 vom 22.09.2014

Heizungsinstallation:
Aus Sachstandsbericht 02 vom 28.10.2014

7.1 Mehrkosten aus vorliegendem Sachstandsbericht:

Die Kostenermittlung für die geplante Grundleitungssanierung liegt vor. Die Kosten können aus dem genehmigten Gesamtbudget getragen werden kann.