

Herr Gleß stelle den neuen Fachdienstleiter für Hochbau und Projektsteuerung Herr Rainer Schmitz dem Gremium als Nachfolger von Frau Billig vor, der seinen Dienst am 02.01.2015 angetreten hat.

Danach gab Herr Schmitz den Bericht zu den laufenden Baumaßnahmen des Gebäudemanagements ab (s. hierzu **Anlage -1-**). Vorab wies er darauf hin, dass der Bericht auf Basis des Projektstrukturplanes Stand Ende November 2014 erstellt wurde. Die Aktualisierung wird Ende Februar 2015 erfolgen.

Zum Projekt Sanierung Sporthalle RSG ergänzte Herr Schmitz, dass im letzten GuB-Ausschuss bereits auf eine zusätzliche Sanierung hingewiesen wurde (s. auch Anlage 1 zu TOP 4 ö. T.; Einladung zur 05. GuB-Ausschusssitzung am 25.02.2015). Bei der Befahrung der Grundleitungen wurde festgestellt, dass mittelfristig eine Sanierung erforderlich wird.

In Abstimmung mit FB 5 und der Schulleitung des RSG wurde entschieden, diese Sanierung im Zuge der Gesamtmaßnahme durchzuführen. Auf den Schulbetrieb und das neue Schuljahr hat dies keinen Einfluss. Die zusätzlichen Kosten belaufen sich auf ca. 120.000 EUR. Im Rahmen der Wirtschaftlichkeits- und Nachhaltigkeitsbetrachtung ist diese Summe vertretbar, ansonsten hätte man in 2-3 Jahren die Sanierung erneut in Angriff nehmen müssen, was zu erheblichem Mehraufwand geführt hätte.

Derzeit wird die Ausschreibung für die Maßnahme erstellt, weil der Terminplan sehr eng ist. Ende der 10. KW 2015 wird bereits mit den Aufbruch- und Aufrissarbeiten begonnen.

Herr Piéla dankte Herrn Schmitz für seine durchweg positiven Ausführungen zu den Maßnahmen hinsichtlich Budgetierung und Zeitplan. Er würdigte seinen Bericht als gelungene Premiere.

Herr Quast merkte an, dass er sich den Worten des Vorsitzenden zu einer gelungenen Premiere von Herr Schmitz anschließt. Außerdem wollte er im Zusammenhang mit der Sanierung Sporthalle RSG festgestellt wissen, dass mehrfach den Pressemeldungen zu entnehmen war, dass der Boden in der Halle geöffnet werden müsste. Dies führte allgemein zu Irritationen. Er entnehme allerdings den Unterlagen, dass nur der Boden der Nebenräume geöffnet wird und die Sporthalle davon nicht betroffen ist.

Dies konnte Herr Schmitz ihm bestätigen. Nur in den Nebenräumen sind diese Grundleitungen angesiedelt, zur Entwässerung der Duschen und Toiletten. Sie sind nicht unter dem Sporthallenboden und gehen von diesen Duschen aus direkt ins Freie.

Herr Quast verwies auf das Projekt Aula Menden und Mensaplanung. Im Rahmen der geplanten gemeinsamen Sitzung mit dem Schulausschuss soll über die Nutzeranfragen und die Entwicklung von Anforderungsprofilen abgestimmt werden.

Hier wünscht er sich, dass der GuB-Ausschuss, zeitgleich mit den möglichen Nutzern, über die Variantenlösungen in Kenntnis gesetzt wird.

Herr Schmidt fragte nach der Maßnahme Nr. 171 im Projektstrukturplan "Richthofenstraße 51-69" (Unterbringung von Flüchtlingen). Im Sachstandbericht vom 25. November 2014 wird die Fertigstellung des II. BA auf Ende April und des III. BA auf Ende Juni 2015 festgelegt. In Zeile 41 ist der Dezember 2015 angemerkt, was wahrscheinlich

die Abrechnung betrifft. Er wollte wissen, ob sich der Bezugstermin für die beiden Bauabschnitte nun festlegen lässt.

Herr Schmitz teilte mit, dass mit der Gründung zu beiden Bauabschnitten in den 10. KW 2015 begonnen wird, d.h. beide laufen parallel. Beim II. und III. Bauabschnitt ist günstig, dass sie beide an den gleichen Unternehmer vergeben werden.

Derzeit wird davon ausgegangen, dass Ende April 2015 die Gründung fertiggestellt sein wird.

Die Containeraufstellung wird somit auch parallel verlaufen, sodass der II.BA im April und der III.BA Ende April, spätestens Mai 2015 erfolgt sein wird.

Herr Piéla äußerte sich abschließend noch zu den abgeschlossenen Baumaßnahmen, die sicherlich nicht immer kritiklos hingenommen wurden.

Aber die Presse hat wohlwollend über die neu eingerichteten naturwissenschaftlichen Räume im RSG berichtet. Er nutzte selbst die Gelegenheit sich davon zu überzeugen und konnte feststellen, dass diese auch gut von Lehrern und Schülern angenommen werden.

Wenn die Sanierung der Sporthalle weiter fortgeschritten ist, werden sich die Mitglieder des GuB-Ausschusses vor Ort einen Überblick verschaffen und dafür einen Termin kurz vor den Sommerferien dafür einplanen. Er begrüßte den zügigen Baufortschritt am RSG und die entsprechend gute Begleitung durch die Verwaltung.