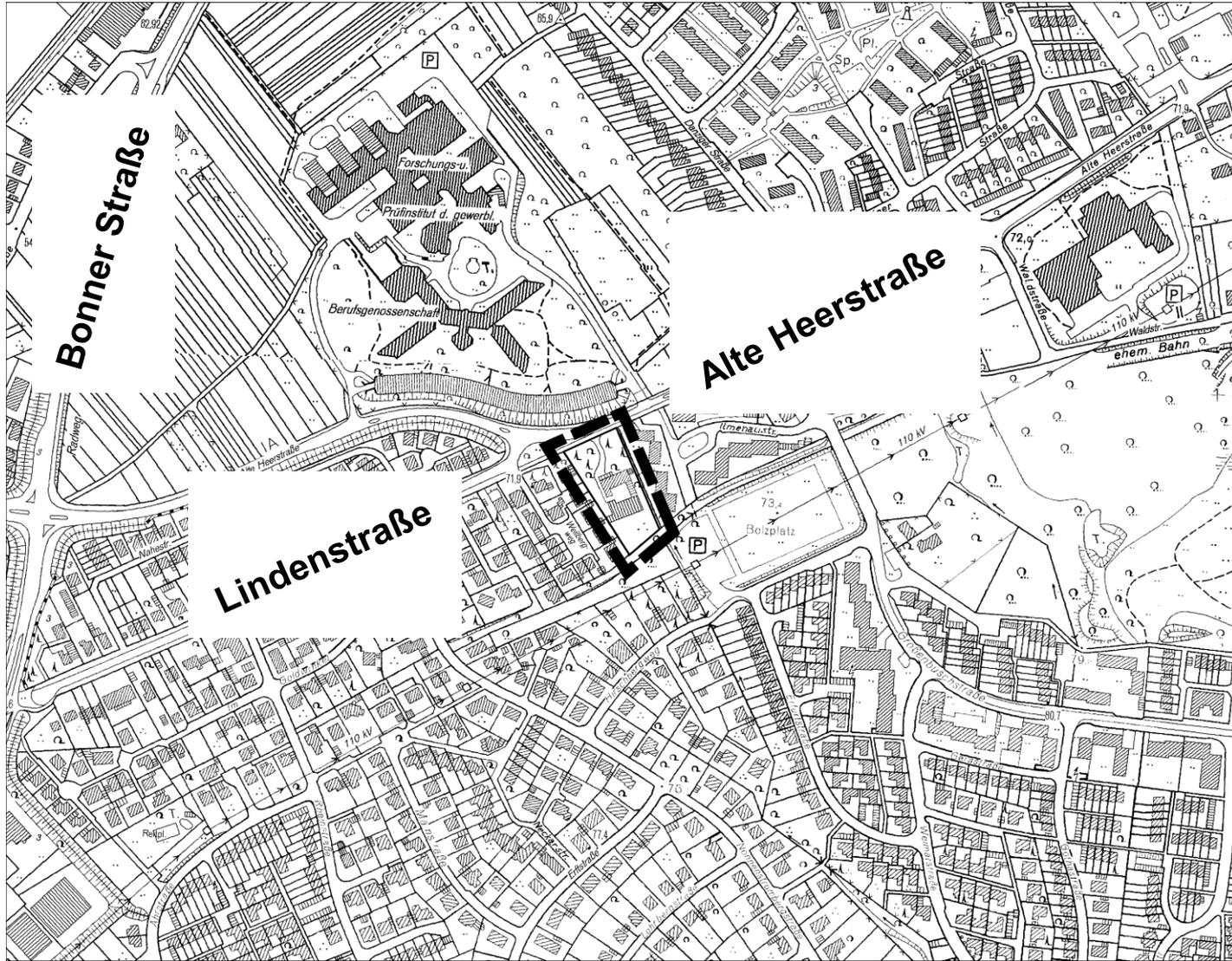


A yellow arrow pointing from the left edge of the slide towards the text.

**SANKT AUGUSTIN
BEBAUUNGSPLAN NR. 229
„Alte Heerstraße“**

**04. Februar 2015
Antonia Steffens**

Lage im Raum





Bestandssituation



Planungskonzept



Erschließung

- Anschluss nördlich an Lindenstraße

Plangebietsgröße

- 0,5 ha

18 Wohneinheiten

- 1 Reihenhause (6 WE)
- 6 Doppelhäuser (12 WE)

Grundstücksgrößen

zwischen 150 bis 250 qm

Flächenbilanz



Plangebiet

4.830 qm

Wohngebäude

1.150 qm

Ga / Carports

460 qm

Verkehrsfläche

700 qm

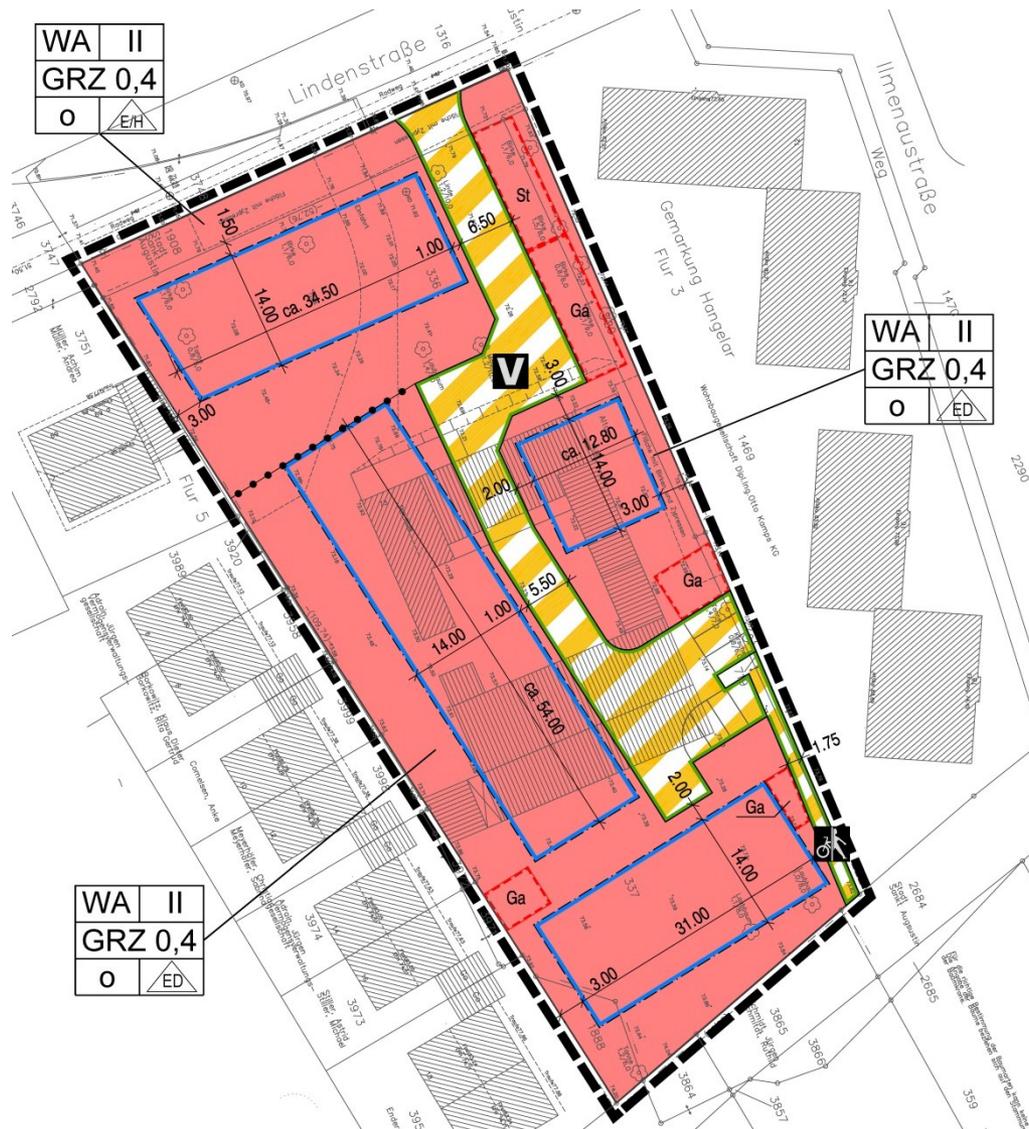
Fußweg

60 qm

gesamt

rd. 2.400 qm

Bebauungsplan-Entwurf



Festsetzungen

- Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4
- Offene Bauweise (EH / RH / DH)
- 2 Vollgeschosse
- Verkehrsfläche – verkehrsberuhigt
- Wendeanlage mit Besucherstellplätzen

Zeitplan Bebauungsplanverfahren

Geplante Sitzungsreihenfolge:

04.02.2015 UPV

04.03.2015 Rat (Offenlagebeschluss)

alternativ:

17.03. / 02.06.2015 UPV

17.06.2015 Rat

Offenlage erst nach den Sommerferien (17.08.) möglich

=> Projektverzögerung

Weitere Ratssitzungen 2015:

28.10. / 09.12.2015

A thick, dark grey arrow pointing from the left edge of the slide towards the text.

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!