

Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die
Bezirksregierung Köln

50606 Köln

Dienststelle
Büro für Natur- und Umweltschutz
Markt 1Auskunft erteilt:
Herr KasperZimmer:
E 01

Telefon (0 22 41) 243-0

Durchwahl: 269

Telefax (0 22 41) 243-430

Durchwahl: 68

E-Mail-Adresse: umweltbuero@sankt-augustin.deInternet-Adresse: <http://www.sankt-augustin.de>

Besuchszeiten

Rathaus	Bürgerservice (Ärztehaus)
montags: 8.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr, dienstags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr	montags und donnerstags: 7.30 Uhr - 18.00 Uhr, dienstags und mittwochs: 7.30 Uhr - 14.00 Uhr, freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr

Ihr Schreiben vom
11.12.2014Ihr Zeichen
33.44-NF Untere SiegMein Zeichen
BNU-/KaDatum
14.01.2015

Flurbereinigung NF Untere Sieg Gewässerentwicklung Siegmündung Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens

Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin

Sehr geehrte Frau Rosenberg,
sehr geehrte Damen und Herren,

zu Ihrer Anfrage an die Stadt Sankt Augustin im Rahmen der Einleitung des Flurbereinigungsverfahrens, das begleitend zum laufenden Planfeststellungsverfahren für das Projekt Gewässerentwicklung Siegmündung durchgeführt werden soll, nehme ich wie folgt Stellung.

Städtische Flächen im Bereich des Gewässerentwicklungskorridors

Wie bereits in der Stellungnahme der Stadt Sankt Augustin vom 08.08.2014 zu den Planunterlagen des Planfeststellungsverfahrens zu o.g. Projekt mitgeteilt, begrüße ich grundsätzlich die darin aufgenommene und dargestellte sogenannte „kleine“ Planungsvariante.

Insofern erklärt sich die Stadt Sankt Augustin auch bereit, die stadteigenen Flächen von ca. 5 ha innerhalb des benannten Entwicklungskorridors zur Unterstützung der Umsetzung des Gewässerentwicklungsprojekts an die Bezirksregierung zu veräußern. Auf unsere bereits im Rahmen der Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren geäußerte Einschätzung der im wasserwirtschaftlichen Erläuterungsbericht aufgeführten sogenannten ortsüblichen Flächenpreise möchte ich dabei jedoch an dieser Stelle nochmals ausdrücklich verweisen und gehe davon aus, dass bei der im Bodenordnungsverfahren anstehenden Preisgestaltung eine Anpassung an die Grund-

- 2 -

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Köln 033 001652 (BLZ 370 502 99)
 Raiffeisenbank Sankt Augustin eG 1 200 178 013 (BLZ 370 697 07)
 VR-Bank Rhein-Sieg eG 5 000 459 013 (BLZ 370 695 20)
 Postbank Köln 231 08-503 (BLZ 370 100 50)
 Steyler Bank GmbH 11 949 (BLZ 386 215 00)

Einheitlicher Euro-Zahlungsverkehrsraum (SEPA):

IBAN DE11 3705 0299 0033 0016 52 Swift BIC: COKSDE33XXX
 IBAN DE27 3706 9707 1200 1780 13 Swift BIC: GENODED1SAM
 IBAN DE53 3706 9520 5000 4590 13 Swift BIC: GENODED1RST
 IBAN DE39 3701 0050 0023 1085 03 Swift BIC: PBNKDEFF370
 IBAN DE14 3862 1500 0000 0119 49 Swift BIC: GENODED1STB

Öffentliche Verkehrsmittel

Haltestelle:
Sankt Augustin-Markt
Straßenbahn: 66
Busse: 508, 517, 529, 535

stückspreise erfolgt, die in diesen Lagen im Rahmen von Tauschverträgen und Erwerbsvorgängen in jüngerer Zeit gezahlt wurden.

Städtische Flächen außerhalb des Gewässerentwicklungskorridors

Zur Abgabe von städtischen Grundstücksflächen außerhalb des Entwicklungskorridors ist die Stadt nur im Rahmen eines sinnvollerweise durchzuführenden Grundstückstauschs bereit. Ziel dabei ist es, Flächenarrondierungen im Bereich der Siegaue im Sinne der Umsetzung des Sankt Augustiner Ökokontos zur Durchführung geschlossener Ausgleichsmaßnahmen in Folge von städtischen Bebauungsplanverfahren zu erreichen und landwirtschaftliche Ersatzflächen vorhalten zu können. Die vorhandenen Flächen der Stadt Sankt Augustin in der Siegaue außerhalb des Gewässerentwicklungskorridors werden dafür dringend benötigt.

Mit freundlichen Grüßen

i.V.

Gez.

Rainer Gleß

(Erster Beigeordneter)