

Tag: 28. Nov. 2014

Amt: 6/10
Ablichtung für Amt

Westnetz GmbH, Florianstraße 15-21, 44139 Dortmund

Stadt Sankt Augustin
Fachdienst 6/10
Planung und Liegenschaften
Markt 1
53754 Sankt Augustin

Spezialservice Strom

Ihre Zeichen Oliver Becker
Ihre Nachricht 10.11.2014
Unsere Zeichen DRW-S-LK/0086/Ke/97.367/Bx
Name Herr Keranovic
Telefon 0231 438-5775
Telefax 0231 438-5789
E-Mail Stellungnahmen@Westnetz.de

6/28.11.14

Dortmund, 20. November 2014

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 211/1 „Auf der Frühmesse“ in Sankt Augustin
Beteiligung gem. § 4 (2) BauGB**

**110-kV-Hochspannungsfreileitung Siegburg - Beuel, Bl. 0086
(Maste 26 bis 27)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Geltungsbereich des o. g. Bauleitplanes liegt teilweise im 2 x 19,00 m = 38,00 m breiten Schutzstreifen der im Betreff genannten Hochspannungsfreileitung.

Den Leitungsverlauf mit Leitungsmittellinie und Maststandorten haben wir in den zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes im Maßstab 1 : 5000 vom 19.11.2014 (Westnetz-Eintragung) dargestellt. Sie können diesen aber auch unserem beige-fügten Lageplan im Maßstab 1 : 2000 entnehmen. Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sich die tatsächliche Lage der Leitung ausschließlich aus der Örtlichkeit ergibt.

Dem o. g. Bauleitplan stimmen wir unter folgenden Bedingungen zu:

- Die Hochspannungsfreileitung wird mit Leitungsmittellinie, Maststandorten und Schutzstreifengrenzen nachrichtlich im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes dargestellt.
- Um den Mast 26 herum muss eine Fläche mit einem Radius von 15,00 m von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freigehalten werden.
- Durch die 2. Änderung des o. g. Bauleitplanes sollen die Dachformen neu geregelt werden, d. h. statt Flachdächer sind zukünftig auch geneigte Dächer zulässig.

Wir möchten im Vorfeld darauf hinweisen, dass schon bei einer geringfügigen Gebäudeerhöhung im Schutzstreifen der im Betreff genannten Freileitung die Abstände zwischen den unteren Leiterseilen und der Dachflä-



Westnetz GmbH

Florianstraße 15-21
44139 Dortmund

T +49 231 438-01
F +49 231 438-1234
I www.westnetz.de

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Dr. Joachim Schneider

Geschäftsführung:
Heinz Büchel
Dr. Jürgen Gröner
Dr. Stefan Küppers
Dr. Achim Schröder

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 25719

Bankverbindung:
Commerzbank Essen
BIC COBADEFF360
IBAN DE02 3604 0039
0142 0934 00
Gläubiger-IdNr.
DE05ZZZ00000109489

USt-IdNr. DE 8137 98 535

che, gemäß den gültigen VDE-Bestimmungen, nicht ausreichend sind. Ob eine Änderung der Dachform im Schutzstreifen der im Betreff genannten Hochspannungsfreileitung möglich ist, kann erst nach einer detaillierten Prüfung festgestellt werden.

Aus diesem Grund wird folgender Hinweis im Textteil des Bebauungsplanes aufgenommen:

„Von den einzelnen ggf. auch nicht genehmigungspflichtigen Bauvorhaben im Schutzstreifen der Leitung bzw. in unmittelbarer Nähe dazu sind der RWE Deutschland AG Bauunterlagen (Lagepläne und Schnittzeichnungen mit Höhenangaben in m über NN) zur Prüfung und abschließenden Stellungnahme bzw. dem Abschluss einer Vereinbarung mit dem Grundstückseigentümer/Bauherrn zuzusenden. Alle geplanten Maßnahmen bedürfen der Zustimmung der Westnetz GmbH.“

Wir bitten Sie, unsere v. g. Auflagen in den Bebauungsplan zu übernehmen und uns weiter am Verfahren zu beteiligen.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 110-kV Netzes und ergeht auch im Auftrag und mit Wirkung für die RWE Deutschland AG als Eigentümerin des 110-kV Netzes.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Westnetz GmbH



Anlage
Lageplan, Maßstab 1 : 2000
Übersichtsplan, Maßstab 1 : 5000

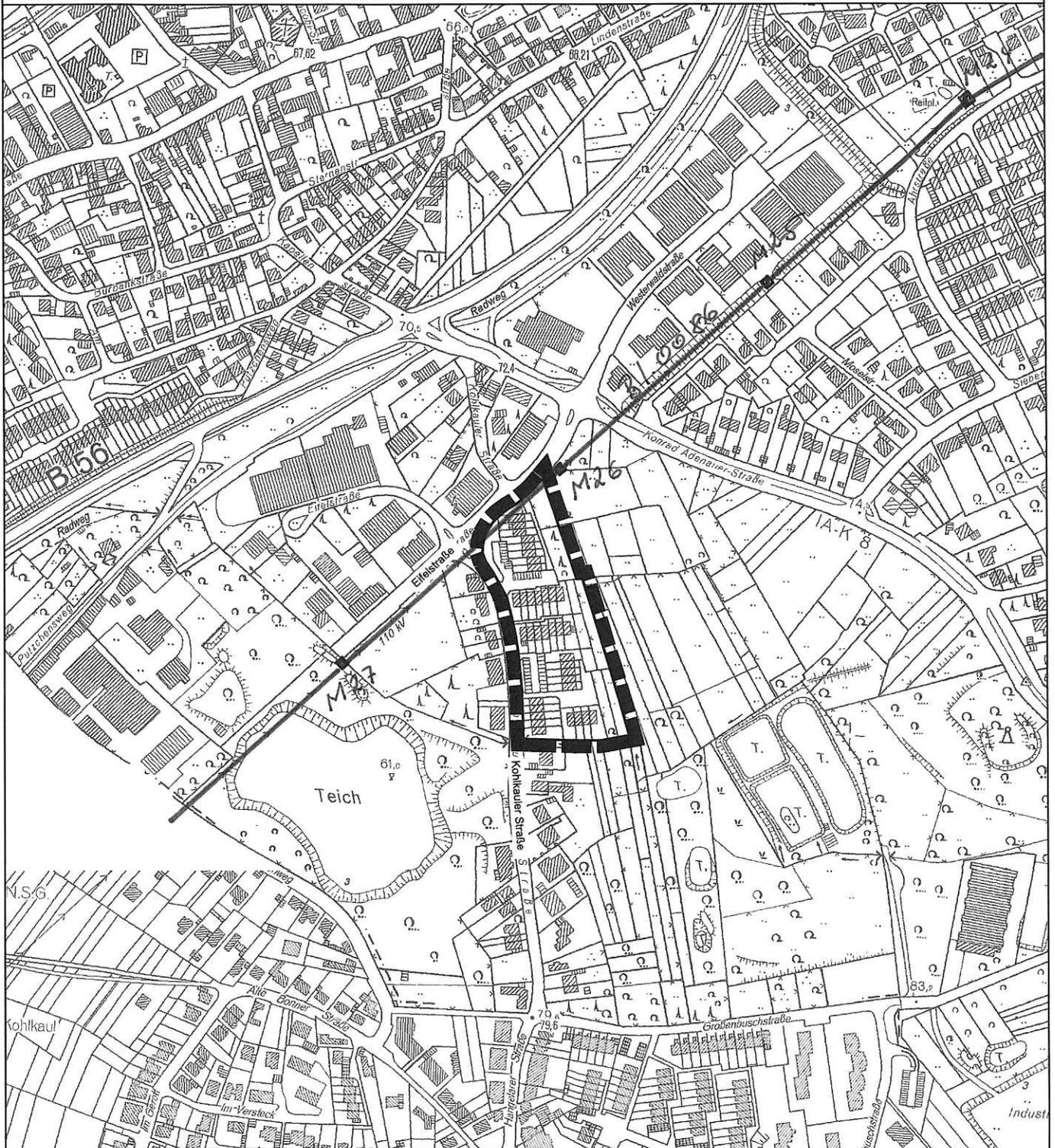
Verteiler
Bl. 0086
DRW-S-LG (Doku)

Ke141120.e01 Sankt Augustin Bl. 0086
Ein Unternehmen der RWE

Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zu Einrichtungen, die ebenfalls Angaben über angebotene Energieeffizienzmaßnahmen, Endkunden-Vergleichsprofile sowie gegebenenfalls technische Spezifikationen von energiebetriebenen Geräten bereitstellen, erhalten Sie auf folgender Internetseite: www.edf-netz.de



**GELTUNGSBEREICHSP
 BEBAUUNGSPLAN NR. 211/1 2. ÄNDERUNG
 "AUF DER FRÜHMESSE"
 SANKT AUGUSTIN**



 <p style="text-align: center;">Ein Unternehmen der RWE</p>	<p style="text-align: center;"><i>110 - kv-Freileitung</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Siegburg - Beuel</i></p> <hr/> <p>Betr.: <i>2. Änd. des Bzpl. Nr. 211/1 „Auf der Frühmesse“</i></p>
	<p style="text-align: right;"><i>B1.0086</i></p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Maßstab</p> <hr/> <p style="text-align: right;"><i>1:5.000</i></p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Datum</p> <hr/> <p style="text-align: right;"><i>19.11.14</i></p>

Stadt Sankt Augustin
 Fachbereich 6/10/1
 Maßstab 1:5000
 13.06.2014 Wei/Go