



Zentrumsausschuss Stadt Sankt Augustin Sitzung am 21.10.2014

## Vorstellung des Erweiterungsbaus der Hochschule Bonn Rhein Sieg

### 1. Vorplanungen *in enger Abstimmung mit der Stadt seit 2007*

- Machbarkeitsstudie 2007
- Verschiedene Ausbauvarianten 2008 bis 2010
- ab 2011 Festlegung der Hochschule auf Baufeld MK3
- Hochschulstandortentwicklungsplan 2011 bis 2013
- Genehmigung des Landes am 02.01.2014 = Start der Realisierung

### 2. aktueller Stand der Planung

**Gesamtbudget** für beide Standorte einschließlich Grunderwerb, Planung, Steuerung, Bauen und Ersteinrichtung: **rund 36 Millionen Euro, davon reine Baukosten in Sankt Augustin rund 15 Millionen Euro.**

Der gesamten Planung liegt ein **ökologisches Konzept** zugrunde, da eine Silber-Zertifizierung im Rahmen des Bewertungssystems **Nachhaltiges Bauen** eingeplant ist. Zur Sicherung dieses Ziels begleitet das NRW Ökozentrum Hamm das Bauprojekt der Hochschule.

Da die Hochschule Bonn-Rhein-Sieg im Rahmen des **Modellversuches dezentrales Liegenschaftsmanagement** eigenverantwortlich Bauherrnaufgaben des Landes wahrnimmt, wurde Anfang 2014 eine EU-weite öffentliche Ausschreibung für die Projektsteuerung und die Projektplanung durchgeführt.

Als erster **Meilenstein** im Bauprozess ist die sogenannte **Haushaltsunterlage Bau** (HU-Bau) zu erstellen, die das Land wiederum genehmigen muss. Inhalt ist im Wesentlichen die Entwurfsplanung der Erweiterungsbauten.

**Ziel ist die Aufstellung der HU-Bau bis 31.10.2014** zur Vorlage an das Land

## Zahlen und Fakten

vorgezogen: Ausbau Hörsaalzentrum, 2 zusätzliche Hörsäle: 180 Sitze und 263 Sitze

### Zusätzliche Hauptnutzfläche 3.116 m<sup>2</sup>

#### Umbau im Bestand:

Erweiterung Bibliothek 140 m<sup>2</sup> HNF, Ausbau im 2. OG

#### Neubauten

1. Drittmittelzentrum ZAF 800 m<sup>2</sup> HNF
2. Erweiterung ( BT G ) 2.176 m<sup>2</sup> HNF,

Nutzung durch:

EG = BC GmbH + HS allgemein

1.OG = FB Wirtschaft

2.OG = Verwaltung

### weiterer Terminplan

31.10.2014	Fertigstellung Entwurfsplanung
31.12.2014	Genehmigung HU-Bau durch das Land
Ab 2015 Bauleistungen	Bauantrag einreichen -> Ausschreibung -> Vergabe der
Herbst 2015	Baubeginn
Anfang 2017	Fertigstellung

*Dieser Terminplan geht von einem optimalen und störungsfreien Ablauf aus. Je nach Genehmigungsdauer beim Land sowie der Vergabeart ( GU oder Einzelvergabe) ist eine Fertigstellung im Sommer 2017 realistisch.*

## Sankt Augustin wesentliche Inhalte:

- Autofreier Campus und neue Süderschließung,
- ZAF als eigener Bauteil
- Nutzer: FB Wirtschaft, ZAF, Verwaltung, BC GmbH
- Bibliothekserweiterung im Bestand 2.OG

