

### **Beschlussvorschlag:**

In Abänderung des ursprünglichen Beschlussvorschlages zu Drucksache Nr. 13/0302 traf der Ausschuss auf Vorschlag der Verwaltung folgende Feststellungen bzw. fasste folgende Beschlüsse:

1. Der Zentrumsausschuss nimmt die Bebauungskonzepte (Anlage 1 bis 3) zur Kenntnis.
2. Der Zentrumsausschuss stimmt der Bewertungsmatrix (Anlage 4) zu.

**7 Ja-Stimmen**  
**2 Nein-Stimmen**  
**4 Enthaltungen**

3. Der Zentrumsausschuss beauftragt die Verwaltung, konkrete Verhandlungen mit dem Investor C über den Verkauf zu führen und den Grundstücksverkauf vorzubereiten. Sofern der Investor die Verhandlungen nicht weiterführt, ist die Verwaltung ermächtigt, Verhandlungen mit den unterlegenen Bietern zu führen.

**7 Ja-Stimmen**  
**2 Nein-Stimmen**  
**4 Enthaltungen**

4. Entfällt.

Herr Köhler erklärte zu Protokoll, dass seine Fraktion im Falle einer Abstimmungsberechtigung zu den Punkten 2 und 3 des Beschlussvorschlages der Verwaltung mit Nein gestimmt hätte.

Weiterhin fasste der Ausschuss auf Grundlage des Antrages (Tischvorlage) der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 24.04.2014, DS-Nr. 14/0130, folgende Beschlüsse:

Der Zentrumsausschuss beauftragt die Verwaltung, das Vorhaben Bebauungsplan 117 „Rathausallee“ unter folgenden Leitlinien zu entwickeln:

1. Der Anteil von seniorenrechtlichem Wohnen wird im Zentrumsbereich der Stadt deutlich erhöht. Dies betrifft ausdrücklich keine stationären Pflegeeinrichtungen.

**7 Nein-Stimmen**  
**2 Ja-Stimmen**  
**4 Enthaltungen**

2. In das Objekt „Rathausallee“ wird eine Kindertagesstätte integriert.

**7 Nein-Stimmen**  
**2 Ja-Stimmen**  
**4 Enthaltungen**

