

BBE Handelsberatung GmbH · Goldsteinstraße 87 a · 50968 Köln

Ten Brinke Projektentwicklung GmbH
Büro Münster
Dipl.-Wirt.-Ing. Sven Klagge
Rudolfstr. 5
48145 Münster

Datum
16.12.2013

E-Mail
dupré@bbe.de

Sekretariat
Helma Dupré

Ihr Ansprechpartner
Franz J.W. Hrabak

Telefon
+49 221 789 41 165

E-Mail
hrabak@bbe.de

BBE Handelsberatung GmbH
Goldsteinstraße 87 a
50968 Köln
Deutschland

Tel +49 221 78941-160
Fax +49 221 78941-169
E-Mail info@bbe.de
Web www.bbe.de

Hauptsitz
Briener Straße 45
80333 München

Geschäftsführer
Dipl. oec. Alois Müller
BW Joachim Stumpf
Registergericht München
HRB 3136
USt-IdNr. DE129298916

Stadtsparkasse München
BLZ 701 500 00
Konto 909 118 002
IBAN
DE55 7015 0000 0909 1180 02
BIC SSKMDEM3333

München
Hamburg
Köln
Leipzig
Erfurt

Sankt Augustin-Niederpleis - BP 625-1 B 1. Änderung

Sehr geehrter Herr Klagge,

sie hatten uns am 22. November über eine Aktualisierung der von Ihnen projektierten Flächen in St. Augustin-Niederpleis informiert. Hierzu haben wir von Ihnen den geänderten B-Planentwurf sowie Ihre Planungsvariante V 34 erhalten.

Sie baten uns, das so modifizierte Planvorhaben vor dem Hintergrund der von uns erstellen Verträglichkeitsanalyse (Oktober 2012) zu prüfen und festzustellen, inwieweit die dort ermittelten Ergebnisse auf den aktuellen Planungsstand übertragen werden können. Hierzu nehmen wir gerne wie folgt Stellung:

Mit unserer Verträglichkeitsanalyse haben wir einen Supermarkt mit bis zu 1.450 m², einen Drogeriemarkt mit bis zu 670 m², einen Bekleidungsfachmarkt mit bis zu 800 m² und einen Schuhfachmarkt mit bis zu 400 m² Verkaufsfläche geprüft.

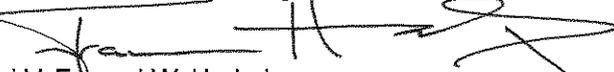
Die nach der modifizierten Planung vorgesehenen Einzelhandelsbetriebe ordnen sich in diesen Prüfraumen ein. Lediglich der Drogeriemarkt liegt mit 671 m² etwas über der im Gutachten unterstellten Größe.

Ich rate deshalb an, die Verkaufsfläche des Drogeriemarktes auf 670 m² zu reduzieren.

Dann behält das Gutachten seine Aussagekraft. Die kleinräumig veränderte Anordnung der Nutzungen ist aus absatzwirtschaftlicher Sicht nicht relevant. Eine Fortschreibung des Gutachtens ist deshalb aus meiner Sicht entbehrlich.

Ich hoffe, Ihnen mit diesen Ausführungen gedient zu haben. Selbstverständlich stehe ich Ihnen gerne für weitere Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,
BBE Handelsberatung GmbH



i.V. Franz J.W. Hrabak
Standort- und Immobilienberatung