

Gesehen

Siegburg am 20.09.'12
Rhein-Sieg-Kreis
Regional- und Bauleitplanung

Bezirksregierung Köln

ANLAGE C NR 1



Fischer

Regis
- Ar
Eing.: 17. SEP. 2012
6/1 Sche

25.9.12

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Datum: 15.05.2012
Seite 1 von 1

Stadt Sankt Augustin
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung
Markt 1

Aktenzeichen:
32/62.6-1.18.14

53754 Sankt Augustin

Stadt Sankt Augustin
Tag: 21. Sep. 2012
Amt: 6/35
Ablichtung für Amt

Auskunft erteilt:
Herr Ulbrich
uwe.ulbrich@bezreg-koeln.nrw.de
Zimmer: K 724
Telefon: (0221) 147 - 2360
Fax: (0221) 147 - 2905

über den Landrat
des Rhein-Sieg-Kreises
Abteilung 61.2 Regional-/Bauleitplanung
Kaiser-Wilhelm-Platz 1

53721 Siegburg

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

Anfrage gemäß § 34 Abs. 1 LPlG NRW zur Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt St. Augustin im Verfahren nach
§ 13a BauGB - Bebauungsplan Nr. 625/1, Teil B „Niederpleis Mitte“

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Ihr Schreiben vom 04.07.2012, Az.: 6/10-ctr.

Besuchereingang (Hauptpforte):
Zeughausstr. 8

Hiermit wird bestätigt, dass aus landesplanerischer Sicht keine
Bedenken gegen die o.g. Bauleitplanung bestehen. Vorausgesetzt wird
die Annahme, dass der Nahversorgungsbetrieb nur die Kaufkraft
abschöpft, die der Verflechtungsbereich des Nahversorgungszentrum
hergibt.

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Hinweis meines Städtebaudezernates für das weitere Verfahren:

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach
Vereinbarung)

Hinsichtlich der künftigen FNP-Darstellung wird eine VK-Obergrenze,
die der zu generierenden Kaufkraft im zugeordneten
Verflechtungsbereich entspricht, empfohlen. Darüber hinaus sollte die
Sonderbaufläche sowohl im Bebauungsplan als auch im
Flächennutzungsplan eine entsprechende Zweckbestimmung erhalten.

Landeskasse Düsseldorf:
WestLB, Düsseldorf
BLZ 300 500 00,
Kontonummer 965 60
IBAN:
DE34300500000000096560
BIC: WELADED

Ich bitte um Zusendung des berechtigten Flächennutzungsplanes nach
Abschluss des Verfahrens.

Im Auftrag

Ulbrich

(Ulbrich)

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 - 0
Fax: (0221) 147 - 3185

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de