



Projekt-/ Bauabschnitt Nr. 10	Immobilien- und Standortgemeinschaft (ISG) - Verfügungsfond		
Projektträger	☒ Stadt Sankt Augustin	☒ Privater Träger	☐ Sonstiger
Priorität	☐ 1. Priorität	☒ 2. Priorität	☐ 3. Priorität
Realisierung	☐ kurzfristig	☐ mittelfristig	☒ langfristig
Beschreibung der Maßnahme	Zielsetzungen: – Profilierung des Standortes – Aufbau eines Geschäftsflächenmanagements zur Verhinderung von Leerstand und zur Aktivierung von Geschäftsflächen – Attraktivierung von Geschäftslagen / gestalterische Aufwertung / Verbesserung der Sauberkeit und Sicherheit – Einzelhandel / Dienstleistung: Aufbruch der Dominanz des HUMA-Einkaufsparks in der öffentlichen Wahrnehmung – Zusammenführung der privaten Eigentümer und Nutzer (Einzel-handel, Dienstleistung etc.) im gesamten Zentrumsbereich – Aktivierung privaten Engagements und privater Finanzressourcen – Herbeiführung und Stärkung von Kooperationen zwischen den beteiligten Akteuren – Stärkung der Selbstorganisation der privaten Kooperationspartner – Flexibilisierung der Umsetzung „gemeinsamer“ Projekte Maßnahmen: – Geschäftsflächen- und Leerstandsmanagement: – Aufbau eines Netzwerkes für Immobilieneigentümer – Aufbau einer zentralen Datenbank (Bauflächen, Nutzflächen, Eigentümer, Mieter, Konditionen etc.) – Einrichtung einer zentralen Anlaufstelle – Initiierung einer Imagekampagne – Initiierung einer „freiwilligen“ ISG – Einrichtung eines Verfügungsfonds – Entwicklung von Konzepten für Zwischennutzungen Planungsansatz: (siehe folgende Abgrenzung)		



	Immobilien- und Standortgemeinschaft 		
Zeitraum	– Realisierungszeitraum: 96 Monate – Projektbeginn: 2015 – Projektende: 2023		
Kosten	– Gesamtkosten (geschätzt): €		
Förderung	Programm: ☐ Städtebauförderung ☐ KfW ☐ GVFG ☐ sonstige	Nr.:	KuF-Nr.: