

Sitzungsvorlage

Datum: 07.03.2014

Drucksache Nr.: **14/0078**

Beratungsfolge

Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss

Sitzungstermin

01.04.2014

Behandlung

öffentlich / Kenntnisnahme

Betreff

**Stadtteilentwicklungsplanung zur Revitalisierung des Ortskernes von Sankt Augustin - Menden;
Vorstellung des Zwischenberichtes**

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss nimmt die Vorstellung des Zwischenberichtes zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Sachverhalt / Begründung:

Der Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss hatte die Verwaltung beauftragt, einen Stadtteilentwicklungsplan für die Revitalisierung des Ortskernes von Menden zu erarbeiten. Der Planungsauftrag wurde Anfang 2014 an das Büro H+B Stadtplanung vergeben. Nunmehr liegt ein erster Zwischenbericht vor, dessen erste Ergebnisse in der heutigen Sitzung vorgestellt werden.

Mit der Erarbeitung des Stadtteilentwicklungsplanes für den Ortskern von Menden sollen Potenziale herausgearbeitet werden auf deren Grundlage eine „Wiederbelebung“ und zukunftsorientierte Weiterentwicklung des Ortskernes mit planerischen Mitteln angestoßen werden können.

Der Stadtteilentwicklungsplan soll die auf Flächennutzungsplanebene beschlossenen Entwicklungsziele für den Ortskern (z.B. Nahversorgungszentrum, Wohnbauflächenpotenziale bzw. gemischte Bauflächen), welche auf den Untersuchungsergebnissen des Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Sankt Augustin basieren, konkretisieren und in einem nach Prioritäten und unterschiedlichen Akteuren gegliederten Maßnahmenkatalog münden.

Der vorliegende Zwischenbericht beinhaltet eine erste Bestandsanalyse unter Berücksichtigung bereits bestehender Planungen sowie ein Stärken- und Schwächenprofil und soll im Rahmen dieser Sitzung diskutiert werden.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist in einem zweistufigen Verfahren geplant. In der ersten Beteiligungsstufe, welche sowohl als Abendveranstaltung mit Diskussion als auch in Form eines Aushanges im Rathaus und der Präsentation auf der Homepage der Stadt Sankt Augustin erfolgen soll, werden die Bestandsanalyse sowie das Stärken- und Schwächenprofil vorgestellt. Die aus der Diskussion in der Öffentlichkeit bzw. im Rahmen von schriftlichen Anregungen geäußerten Ideen werden im Anschluss ausgewertet und fließen dann in Form der Fortschreibung des Stärken- und Schwächenprofils in die weitere Ausarbeitung der Stadtteilentwicklungsplanung Menden ein.

Hiernach wird die überarbeitete Stadtteilentwicklungsplanung in Form eines „Masterplanes“ in thematischen Karten und einem Maßnahmenkatalog dem Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschuss erneut zur Diskussion und abschließenden Beschlussfassung vorgelegt. Im Anschluss hieran erfolgt die zweite Stufe der Beteiligung der Öffentlichkeit, in dem der fortgeschriebene Plan mit seinen Ergebnissen und Handlungsvorschlägen vorgestellt wird.

In Vertretung

Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- ☒ hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
☐ hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf €.

☐ Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

- ☐ Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
☐ über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
☐ über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.