



STADT TROISDORF · Der Bürgermeister · Postfach 1761 · 53827 Troisdorf

Stadt Sankt Augustin  
Der Bürgermeister  
Markt 1  
53754 Sankt Augustin

**Co-Dezernent II - Claus Chrispeels**  
Durchwahl (0 22 41) 900-103  
Zentrale (0 22 41) 900-0  
Telefax (0 22 41) 900-8610  
E-Mail ChrispeelsC@Troisdorf.de  
Zimmer 524

**Sprechzeiten**  
Montag: 7:30 Uhr - 18:00 Uhr  
Dienstag-Freitag: 8:00 Uhr - 12:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Besuchen Sie uns im Internet:  
<http://www.troisdorf.de>

Ihre Nachricht vom  
Mein Zeichen 61-chr-s

Datum 28.01.2014

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Zentrum“**  
**Hier: ergänzende Offenlage vom 30.12.2013 bis 31.01.2014**

Sehr geehrter Herr Gless, sehr geehrte Damen und Herren,

ich nehme Bezug auf Ihre öffentliche Bekanntmachung vom 18.12.2013 zum ergänzenden Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB und zur erneuten öffentlichen Auslegung des o.a. Bebauungsplanes.

Die Stadt Troisdorf hat im Aufstellungsverfahren zu dem Bebauungsplan Zentrum verschiedentlich, zuletzt am 03.06.2013 Stellung genommen. Die bisher eingebrachten Bedenken werden aufrechterhalten, da sie aus Sicht der Stadt Troisdorf im Rahmen der Abwägung nicht sachgerecht abgewogen und ausreichend berücksichtigt wurden.

Im Übrigen verweise ich darauf, dass die Stadt Troisdorf inzwischen Normenkontrollklage gegen den o.a. Bebauungsplan beim OVG Münster erhoben hat. Hierzu wurde eine umfassende Verträglichkeitsuntersuchung beauftragt, die voraussichtlich in der 15. KW vorliegen wird und die die Stadt Troisdorf auch zum Gegenstand der erneuten Offenlage macht. Insofern bitte ich zur Nachreichung dieser Unterlagen um Fristverlängerung bis zum 15.04.2014.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

  
Helmut Wiesner  
Technischer Beigeordneter

**Bankverbindungen**

Kreissparkasse Köln 006 001 093 (BLZ 370 502 99)  
VR-Bank Rhein-Sieg eG 110 1695 014 (BLZ 370 695 20)

**Öffentliche Verkehrsmittel**

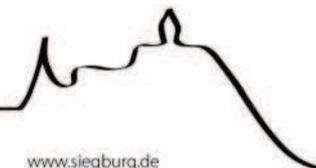
Buslinien 501, 503, 507, 508 und 551  
Bahnhof Troisdorf (ca. 5 Gehminuten):  
S-Bahn-Linien 12, 13 und Buslinie 506

**Zustelladresse Rathaus**

STADT TROISDORF  
Kölnener Straße 176  
53840 Troisdorf



Der CO<sub>2</sub>-neutrale Versand  
mit der Deutschen Post



Der Bürgermeister

Postanschrift - Stadtverwaltung, 53719 Siegburg  
Hausanschrift - Stadtverwaltung, Nogenter Platz 10, 53721 Siegburg

Stadt Sankt Augustin  
Der Bürgermeister  
Markt 1  
53754 Sankt Augustin

[www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)

**Dienststelle**  
Planungs- und Bauaufsichtsamt

**Auskunft erteilt**  
Herr Marks

**Zimmer** 421

**Telefon**  
02241 / 102377

**Telefax**  
02241 / 1029377

**E-Mail**  
[stephan.marks@siegburg.de](mailto:stephan.marks@siegburg.de)

**Gläubiger-ID**  
DE40ZZZ00000104300

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

**Datum**  
30.01.2014

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 107 „Zentrum“  
Hier: ergänzende Offenlage vom 30.12.2013 bis 31.01.2014**

Sehr geehrter Herr Gless, sehr geehrte Damen und Herren,

ich nehme Bezug auf Ihre öffentliche Bekanntmachung vom 18.12.2013 zum ergänzenden Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB und zur erneuten öffentlichen Auslegung des o.a. Bebauungsplanes.

Die Stadt Siegburg hat im Aufstellungsverfahren zu dem Bebauungsplan Zentrum verschiedentlich, zuletzt am 05.06.2013 Stellung genommen. Die bisher eingebrachten Bedenken werden aufrechterhalten, da sie aus Sicht der Stadt Siegburg im Rahmen der Abwägung nicht sachgerecht abgewogen und ausreichend berücksichtigt wurden.

Im Übrigen verweise ich darauf, dass die Stadt Siegburg inzwischen Normenkontrollklage gegen den o.a. Bebauungsplan beim OVG Münster erhoben hat. Hierzu wurde eine umfassende Verträglichkeitsuntersuchung beauftragt, die voraussichtlich in der 15. KW vorliegen wird und die die Stadt Siegburg auch zum Gegenstand der erneuten Offenlage macht. Insofern bitte ich zur Nachreichung dieser Unterlagen um Fristverlängerung bis zum 15.04.2014.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

Barbara Guckelsberger  
Technische Beigeordnete

**Konten der Stadtkasse**  
Kreissparkasse Köln  
Postbank Köln  
Brühler Bank eG  
Commerzbank Siegburg  
VR-Bank Rhein Sieg eG

**IBAN**  
DE03 3705 0299 0001 0059 58  
DE23 3701 0050 0008 5035 01  
DE91 3706 9991 0200 3300 13  
DE14 3804 0007 0330 0977 00  
DE02 3706 9520 4100 0290 10

**SWIFT-BIC**  
COKSDE33  
PBNKDEFF  
GENODED1BRL  
COBADEFFXXX  
GENODED1RST

**Öffnungszeiten der Verwaltung**  
montags: 08.00-12.30 Uhr und 14.00-18.00 Uhr  
dienstags bis donnerstags:  
08.00-12.30 Uhr und 14.00-15.30 Uhr  
freitags: 08.00-12.30 Uhr

Der Bürgerservice ist zusätzlich  
mittags durchgehend und samstags  
von 09.30 - 13.30 Uhr für Sie geöffnet

**Telefon**  
02241-102 0  
**Fax**  
02241-102 284  
**Internet**  
[www.siegburg.de](http://www.siegburg.de)  
**E-Mail**  
[rathaus@siegburg.de](mailto:rathaus@siegburg.de)  
**Das Rathaus ist rauchfrei!**