

Änderungen auf dem Projektstrukturplan

Frau Billig gab folgenden Bericht ab:

lfd. Nr. 112, 113 und 114 – Grundschulen Mülldorf, Pleiser Wald und Menden Siegstr – Erweiterung des OGS-Betriebes:

- Die Verwaltung hat, entgegen ihrer bisherigen Planung erst ab 2016 hierfür Kapazitäten zur Verfügung zu stellen, diese Projekte aktuell an Position 63, 64 und 65 einsortiert.
- Die Verwaltung wird demnach ab September 2014 mit der Durchführung der internen Vorplanung beginnen. Der Abschluss der Vorplanung und die Vorstellung der Ergebnisse zwecks Abstimmung der weiteren Vorgehensweise ist für Ende März 2015 eingeplant.
- Zu Gunsten dieser Vorplanungen wird mit den Umsetzungen der Rückstellungen für die Gutenbergschule nicht vor April 2015 begonnen.

lfd. Nr. 46, 62 und 63 - Schulzentrum Niederpleis – Sanierungen Hallenbad, Schulgebäude, Sportbereich:

- Es wurde verwaltungsintern ein Konzept zur Wärmeversorgung entwickelt, welches heute im öffentlichen Teil vorgestellt wird. Weiterhin wird eine Variantenuntersuchung zum Beschluss vorgeschlagen.
- Abhängig von der heutigen Beschlusslage wird das Anforderungsprofil der Planungsleistungen für die EU-weite Vergabe aufgestellt.
- Die Vergabe der Planungsleistungen ist für 2014 vorgesehen.

lfd. Nr. 22 – Sporthalle RSG – Sanierungsmaßnahmen:

- Die Entwurfsplanung wird heute vorgestellt. Ebenso soll heute das Gesamtbudget für diese Maßnahme beschlossen werden.
- Zusätzlich zu den notwendigen und im Haushalt eingeplanten Sanierungen können verschiedene Optionen hinzugefügt werden. Das sich am Ende ergebende Gesamtpaket ist die Grundlage für alle weiteren zu erbringenden Planungsleistungen sowie die verwaltungsinterne Personalplanung.
- Die sich aus dem heutigen Beschluss ergebenden Änderungen des Projektstrukturplanes (zeitliche Verschiebungen von Folgeprojekten) werden für die nächste Sitzung vorbereitet und dargestellt.

An dieser Stelle fragte Frau Billig nach, ob sich zu anderen Maßnahmen auf dem Projektstrukturplan weitere Fragen ergeben würden. Dies war nicht der Fall. Der Ausschuss nahm den Bericht zur Kenntnis.

Weitere aktuelle Informationen zu Maßnahmen aus dem Projektstrukturplan wurden wie folgt in die Niederschrift aufgenommen:

lfd. Nr. 24.01 – RSG – Sanierung Dach und Abhangdecke Foyer:

- Erneuerung der Dachkonstruktion (Holzbalken) ist erfolgt.
- Ergänzende statische Maßnahmen sind erforderlich, da die Ausführung vor Ort in Teilbereichen nicht mit der damaligen errechneten Statik übereinstimmt. Da hierzu eine vorangehende Bearbeitung durch Sandstrahlen erforderlich wird, werden diese Arbeiten für die Osterferien 2014 eingeplant.
- Die Auswertung der Angebote für die Dachdeckerarbeiten ist erfolgt. Die Vergabe soll heute im nicht öffentlichen Teil erfolgen.- Erneuerung der Abhangdecke einschließlich Beleuchtung, ELA, BMA kann erst nach erfolgter Sanierung des Betontragwerkes fertig gestellt werden.
- Die Vergabe der Trockenbauarbeiten wird für die Ratssitzung im Dezember vorbereitet.- Eine Fertigstellung ist für die Sommerferien 2014 geplant.

lfd. Nr. 24.02 – RSG – Errichtung und Miete von Ersatzklassenräumen:

- Der Bauantrag ist eingereicht. Eine Genehmigung wird in Kürze erfolgen. Nach mündlicher Auskunft der Bauaufsicht werden die Unterlagen wie eingereicht genehmigt.
- Die Fundamente sind bereits hergestellt. In dieser Woche wird mit der Herstellung der Versorgungs- und Entsorgungsleitungen begonnen.
- Spätestens in der 50. KW wird mit dem Aufbau der Raummodule begonnen.
- Die Anlage soll im Dezember 2013 fertig gestellt sein. Für den Fall einer baulichen Verzögerung oder früherem Schneefall, wird mit der Schule bereits über Ausweichmöglichkeiten für Klausuren und weitere organisatorische Maßnahmen gesprochen, die kurzfristig tragbar sind.

lfd. Nr. 38 – KiTa Alter Bahnhof – U3 Ausbau :

- Der Bereich des Altbaus wurde Anfang September wie geplant in Betrieb genommen.
- Die endgültige Zugangstüre zum Altbau fehlt noch. Diese Türe wird gem. Information des Architekten und des Schreiners am 20.12.2013 eingebaut.
- Die Arbeiten im Neubau (Treppenhaus Dachgeschoss) laufen noch. Das Erdgeschoß und das Obergeschoss wurden bereits in Betrieb genommen. (Im 1. OG und im Dachgeschoß laufen noch Malerarbeiten). Es fehlen noch einige Innentüren. Die Innentüren sind eingebaut. Die Fertigstellung des Dachgeschosses Neubau wird im Laufe des Dezembers erfolgen.
- Der Fertigstellungstermin für den Bereich des Verbindungsganges ist für Dezember geplant. Es fehlt noch die Verglasung der Seitenwände. Die Seitenverglasung des Verbindungsgangs erfolgt gem. Aussage der ausführenden Firma ab dem 02.12.2013. Dies ist der KITA-Leitung und der Fachverwaltung abgestimmt.
- Die Außenanlagenarbeiten (Anpassungsarbeiten) werden von uns mit ausgeführt werden und ebenfalls im Dezember fertiggestellt werden.

Ifd. Nr. 39 – KiTa Wacholderweg – U3 Ausbau :

- Die Innentüren sind montiert. Die Übergabe des fertigen Gebäudes erfolgte in der letzten Oktoberwoche.

Ifd. Nr. 42 – KiTa Wehrfeldstr. 3g – Umbau eines Wohnhauses zur KiTa:

- Die Bauarbeiten sind abgeschlossen. Es fehlt lediglich der abschließbare Kinderwagenabstellplatz. Der Aufbau ist bis zum 27.11.2013 geplant.
- Die Übergabe des fertigen Gebäudes ist erfolgt. Die KiTa wird wie geplant am 02.12.2013 in Betrieb gehen.

Ifd. Nr. 17 - Hauptschulgebäude Menden – Fassadensanierung + Umsetzung Brandschutzkonzept:

- Die Ersatzklassencontainer werden bis zum 10.01.2013 aufgestellt sein.
- Die Vergabe der Dachdeckerarbeiten ist heute im nicht öffentlichen Teil vorgesehen.
- Die Vergabe der Rohbauarbeiten wird für die Ratssitzung im Dezember vorbereitet.
- Die Submission der Vergabeverfahren für Wärmedämmverbundsystem, Fenster, Maler und Aufzugsanlagentechnik sind erfolgt. Die Unterlagen sind derzeit zur Prüfung bei den externen Planern.

Ifd. Nr. 47 - Sportzentrum Menden - Sanierung:

- das EU-weite VOF-Verfahren zur Vergabe der Planungsleistungen ist abgeschlossen. Über die Vorlage wird heute im nicht öffentlichen Teil abgestimmt.
- die Vergabe der Planungsleistungen Heizung, Lüftung und Sanitär ist heute im nicht öffentlichen Teil vorgesehen.
- die Vergabe der Planungsleistungen Elektro- und Brandmeldetechnik ist für die Ratssitzung im Dezember vorgesehen.

Ifd. Nr. 11 - Schulzentrum Niederpleis – Technische Gymnasium Brandschutzkonzept:

- das überarbeitete Brandschutzkonzept wurde genehmigt und liegt vor.
- Die Vergabe der Planungsleistungen soll heute im nicht öffentlichen Teil erfolgen.