

STADT SANKT AUGUSTIN

DER BÜRGERMEISTER

Dienststelle/Aktenzeichen: Planung und Liegenschaften

Sitzungsvorlage

Datum: 08.05.2006

Drucksache Nr.: **06/0224**

öffentlich

Beratungsfolge: Planungs- und Verkehrsausschuss
Rat

Sitzungstermin: 31.05.2006

21.06.2006

Betreff:

Stadtentwicklungskonzept Sankt Augustin 2025;
Beschluss des Konzeptes

Beschlussvorschlag:

Der Planungs- und Verkehrsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Sankt Augustin folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt den vorliegenden Entwurf des Stadtentwicklungskonzeptes Sankt Augustin 2025.“

Problembeschreibung/Begründung:

Mit der Medienkonferenz am 14.01.2004 wurde vor zwei Jahren der symbolische Startschuss für das Projekt „Sankt Augustin 2025“ gegeben. Das nun vorliegende Stadtentwicklungskonzept basiert nicht nur auf einer breit angelegten Bestandsanalyse (Ortsbegehung, Sichtung des bereits vorhandenen Gutachten und Planungen etc.). Vielmehr wurde eine Vorgehensweise gewählt, welche eine möglichst intensive Auseinandersetzung mit den Vorstellungen der Bürger der Stadt Sankt Augustin gewährleistet. Daneben sollte aber auch das spezielle Wissen von Fachleuten der unterschiedlichsten Disziplinen nutzbar gemacht werden. Außerdem bestand die Absicht den geschulten Blick von Schlüsselpersonen aus dem öffentlichen Leben in die Entscheidungsfindung mit einzubeziehen.

Aus diesen zunächst noch unausgereiften Vorstellungen wurde mit Hilfe der Verwaltung, des Planungsbüros H+B Stadtplanung und der Moderatorin Frau Professor Stein (Stein+Schultz) ein Planungsprozess entwickelt, der seinen Schwerpunkt im Bereich der vielfältigen Beteiligungsinstrumente hat. So wurden insgesamt vier Stadtforen, drei Werkstattgespräche und fünf Themenkonferenzen durchgeführt. Parallel dazu wuchs das nun vorliegende Planungskonzept heran, das sukzessive durch die Erkenntnisse der genannten Veranstaltungen verfeinert wurde. Das auf diesem Wege entstandene (auf den Stärken des Stadt basierende) Leitbild - *WissensStadt Plus* - diente schließlich als Grundlage für die endgültige Ausformung des Stadtentwicklungskonzeptes.

Die aus dem Stadtentwicklungskonzept „Sankt Augustin 2025“ resultierenden Zukunftschancen können wie folgt zusammengefasst werden:

- Interaktive Abstimmung aller räumlichen Planungen unter- und gegeneinander, Vermeidung von Fehlplanungen/Abbau von Reibungsverlusten
- Kostendämpfung durch gezielten Einsatz der vorhandenen Mittel
- Abgestimmtes Zentrenkonzept zur Sicherstellung vitaler Ortskernentwicklungen unter gleichzeitiger Weiterentwicklung des Stadtzentrums
- Stärkere Kaufkraftbindung vor Ort
- Zielorientierte Wirtschaftsförderung
- Erhöhung der Nutzungsintensität in den Gewerbegebieten
- Allgemeine Attraktivitätssteigerung und Identifikationsbildung; Erholung, Landschaftsästhetik, Ökologie
- Ausbau des kulturellen/sozialen Angebotes
- Allgemeine Verbesserung der Bildungssituation

Entscheidend für den langfristigen Erfolg des Konzeptes sind zwei unabdingbare Voraussetzungen. Erstens die Bindung an das Konzept, welche mit dem vorliegenden Beschluss herbeigeführt wird. Die damit verbundene Implementierung einer regelmäßigen Erfolgskontrolle. Die Durchführung dieses sogenannten Monitorings soll in Abständen von ca. zwei Jahren erfolgen. In Ergänzung dazu wird seitens der Verwaltung die regelmäßige Durchführung von Stadtforen für zielführend gehalten, da nur so der Stadtentwicklungsprozess im Bewusstsein aller Akteure und der Öffentlichkeit gehalten werden kann.

In Vertretung

Rainer Gleß
Technischer Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat finanzielle Auswirkungen
 hat keine finanziellen Auswirkungen

Die Gesamtkosten belaufen sich auf Euro.

Sie stehen im Verw. Haushalt Vermög. Haushalt unter der Haushaltsstelle zur Verfügung.

Der Haushaltsansatz reicht nicht aus. Die Bewilligung über- oder außerplanmäßiger Ausgaben ist erforderlich.

Für die Finanzierung wurden bereits veranschlagt Euro, insgesamt sind Euro bereitzustellen. Davon im laufenden Haushaltsjahr Euro.