

Baulückenkataster
Fortschreibung und Eigentümerbefragung

**Anschreiben an die Eigentümer
und Fragebogen**

Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

Dienststelle	
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung Planung und Liegenschaften, Markt 1	
Auskunft erteilt:	Zimmer:
Herr Theuerkauf	204
Telefon (0 22 41) 243-0	Durchwahl: 273
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77273
E-Mail-Adresse: markus.theuerkauf@sankt-augustin.de	
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de	

Besuchszeiten	
Rathaus	Bürgerservice (Ärztehaus)
montags: 8.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr, dienstags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr	montags und donnerstags: 7.30 Uhr - 18.00 Uhr, dienstags und mittwochs: 7.30 Uhr - 14.00 Uhr, freitags: 7.30 Uhr - 12.00 Uhr

Hinweis: Besuchen Sie die 10. Sankt Augustiner Wirtschafts Bühne am 27. und 28. April 2013 im Stadtzentrum. Weitere Infos unter www.wirtschaftsbuehne.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Mein Zeichen

Datum

6/10/1_BLK

xx.xx.2013

Öffentliches Baulandkataster der Stadt Sankt Augustin (§ 200 Baugesetzbuch)

Ihr Grundstück in der Gemarkung ..., Flur..., Flurstück...

Sehr geehrte/r ...,

die Stadt Sankt Augustin ist ein attraktiver Wohnstandort. Immer wieder fragen Menschen, die nach Sankt Augustin ziehen oder hier bleiben wollen, bei der Stadtverwaltung nach freien Baugrundstücken. Häufig steht dabei der Wunsch nach einem Bauplatz im gewachsenen Siedlungsbereich im Vordergrund.

Wir bemühen uns, der großen Nachfrage gerecht zu werden. Allerdings verfügt die Stadt selbst nicht mehr über geeignete Wohnbaugrundstücke. In Sankt Augustin gibt es aber noch viele freie Baugrundstücke in Privateigentum, die sofort oder in absehbarer Zeit bebaubar sind. Auch Ihr o. g. Grundstück zählt grundsätzlich dazu.

Diese freien Bauflächen wurden ab 2002 in einem Baulandkataster erfasst. Das Kataster wurde erstmals 2009 nach Zustimmung des Stadtrates veröffentlicht. In den öffentlich einsehbaren Karten und Tabellen sind Angaben zur Lage, Größe und Bebaubarkeit der Grundstücke enthalten. Personenbezogene Daten wurden grundsätzlich nicht aufgenommen. Das Baulandkataster dient der Stadtverwaltung und interessierten Käufern als Planungs- und Informationsgrundlage. Die Stadt Sankt Augustin beabsichtigt, das Baulückenkatasters zu aktualisieren und anschließend erneut zu veröffentlichen.

Mit der Fortschreibung möchte die Stadt Sankt Augustin einerseits möglichen Käufern aktuelle Informationen bereitstellen und andererseits die Eigentümer motivieren, ihre Grundstücke am Markt anzubieten oder zu bebauen. Dahinter steht die Zielsetzung,

- 2 -

Bankverbindungen:

Kreissparkasse Köln 033 001652 (BLZ 370 502 99)

Raiffeisenbank Sankt Augustin eG 1 200 178 013 (BLZ 370 697 07)

VR-Bank Rhein-Sieg eG 5 000 459 013 (BLZ 370 695 20)

Postbank Köln 231 08-503 (BLZ 370 100 50)

Steyler Bank GmbH 11 949 (BLZ 386 215 00)

Einheitlicher Euro-Zahlungsverkehrsraum (SEPA):

IBAN DE11 3705 0299 0033 0016 52 Swift BIC: COKSDE33

IBAN DE27 3706 9707 1200 1780 13 Swift BIC: GENODED1SAM

IBAN DE53 3706 9520 5000 4590 13 Swift BIC: GENODED1RST

IBAN DE39 3701 0050 0023 1085 03 Swift BIC: PBNKDEFF

IBAN DE14 3862 1500 0000 0119 49 Swift BIC: GENODED1STB

Öffentliche Verkehrsmittel

Haltestelle:

Sankt Augustin-Markt

Straßenbahn: 66

Busse: 508, 517, 529, 535

die bauliche Entwicklung und Nachverdichtung der bereits erschlossenen Siedlungsflächen zu fördern, um den Landschaftsverbrauch zu reduzieren. Gleichzeitig liegt es im Interesse der Stadt, dass freie Grundstücke in bereits erschlossenen Bereichen bebaut werden, damit die vorhandene technische Erschließung (Kanal, Wasser, Strom, Gas) und die sozialen Infrastrukturen (Kindergärten, Schulen) ausreichend ausgelastet und effizient genutzt werden. Es geht somit letztlich auch um Kostenersparnisse für die Bürger und Anlieger.

Auch Ihr o. g. Grundstück in der „...**Straße**“ (**Gemarkung...**, **Flur...**, **Flurstück...**) befindet sich im bebauten Bereich und ist prinzipiell bebaubar. Die Aufnahme Ihres Grundstücks in das Kataster bringt für Sie keine Verpflichtungen mit sich. Selbstverständlich treten dabei weder Ihr Name noch Ihre Anschrift in Erscheinung, sofern Sie dies nicht ausdrücklich wünschen.

Mit dem beiliegenden Fragebogen erbitten wir Ihre Zustimmung zur Aufnahme Ihres Grundstücks in das noch zu veröffentlichende aktualisierte Baulandkataster. Sollten Sie gegen eine Aufnahme in das Kataster sein, so bitte ich um eine kurze schriftliche Benachrichtigung, dass Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen.

Darüber hinaus möchten wir von Ihnen auch erfahren, ob Sie Ihr Grundstück (oder ggf. weitere Grundstücke) in absehbarer Zeit verkaufen oder bebauen wollen. Die Befragung soll uns auch über Ihre Interessen und Bedürfnisse Aufschluss geben.

Ihre Angaben werden selbstverständlich absolut vertraulich verwendet. Natürlich ist das Ausfüllen des Fragebogens freiwillig und verpflichtet Sie zu nichts. Selbst wenn Sie zu der einen oder anderen Frage keine Auskunft geben können oder möchten, sind wir für die Beantwortung der anderen Fragen dankbar.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie uns den Fragebogen ausgefüllt im beiliegenden Rückumschlag bis zum **31.01.2014** zurücksenden. Sie können den Fragebogen selbstverständlich auch direkt im Rathaus abgeben, in den Briefkasten des Rathauses einwerfen oder faxen.

Sollten Sie Fragen zum Fragebogen oder zum Baulandkataster haben, wenden Sie sich bitte an Herrn Theuerkauf bei der Stadtverwaltung Sankt Augustin, Tel. 02241/243-273 oder per E-Mail: markus.theuerkauf@sankt-augustin.de.

Für Ihre Mühe und Mithilfe bedanke ich mich im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung

Rainer Gleß

Erster Beigeordneter

Datum: _____

Name: _____

Straße: _____

PLZ Ort: _____

An die Stadtverwaltung Sankt Augustin
Fachbereich Planung und Liegenschaften
Herrn Theuerkauf
Markt 1
53757 Sankt Augustin

R Ü C K A N T W O R T

Baulandkataster der Stadt Sankt Augustin (§ 200 BauGB)

Mein/ Unser Grundstück in der Gemarkung ... , Flur...; Flurstück...

	JA	NEIN
1. Ich bin daran interessiert, mein oben genanntes Grundstück in den nächsten 5 Jahren zu bebauen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Ich möchte die kostenlose und unverbindliche Bauberatung für mein oben genanntes Grundstück in Anspruch nehmen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Ich bin daran interessiert, mein oben genanntes Grundstück zu verkaufen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Ich bin damit einverstanden, dass das oben genannte Grundstück und die darauf bezogenen Sachdaten (Größe, Lage, Bebaubarkeit) im Baulandkataster veröffentlicht werden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Ich bin mit der Weitergabe folgender Kontaktdaten an Kaufinteressenten für das oben genannte Grundstück einverstanden:	
Name:	
Straße:	Hausnummer:
Postleitzahl:	Ort:
Telefon:	
E-Mail:	
6. Welche Gründe haben bisher verhindert, dass das oben genannte Grundstück bebaut oder verkauft wurde? (Mehrfachnennungen möglich)	
Bevorratung für spätere Eigennutzung (Bebauung)	<input type="checkbox"/>
Bevorratung für Nachkommen/ Erben etc.	<input type="checkbox"/>
Grundstück dient der Kapitalanlage	<input type="checkbox"/>
Kein Eigenbedarf für Bebauung	<input type="checkbox"/>
Kein Interesse an der Verwertung der Fläche (z.B. Verkauf)	<input type="checkbox"/>
Fläche wird als Garten genutzt	<input type="checkbox"/>
Fläche wird als landwirtschaftliche Nutzfläche benötigt	<input type="checkbox"/>
Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaften etc.)	<input type="checkbox"/>
Lage/ Größe/ Zuschnitt des Grundstücks	<input type="checkbox"/>
Es ist unklar, welche Art der Bebauung auf dem Grundstück möglich ist	<input type="checkbox"/>
Die gewünschte Bebauung scheiterte bisher an den bauplanungsrechtlichen Bestimmungen	<input type="checkbox"/>
Meine Preisvorstellungen konnten bisher am Markt nicht erzielt werden	<input type="checkbox"/>
Weitere Gründe:	<input type="checkbox"/>
...	<input type="checkbox"/>
...	<input type="checkbox"/>
...	<input type="checkbox"/>

Datum, Ort

Unterschrift