

Frau Billig gab folgenden Bericht ab:

Ifd. Nr. 24.01 – RSG – Sanierung Dach und Abhangdecke Foyer:

- Die Erneuerung der Dachkonstruktion (Holzbalken) ist erfolgt. Ergänzende statische Maßnahmen wurden erforderlich, da die Ausführung vor Ort in Teilbereichen nicht mit der damaligen errechneten Statik überein stimmt. Da hierzu eine vorangehende Bearbeitung durch Sandstrahlen erforderlich wird, werden diese Arbeiten für die Osterferien 2014 eingeplant.
- Die Auswertung der Angebote für die Dachdeckerarbeiten läuft. Die Arbeiten sollen noch in diesem Jahr beauftragt und begonnen werden.
- Die Erneuerung der Abhangdecke einschließlich Beleuchtung, ELA, BMA kann erst nach erfolgter Sanierung des Betontragwerkes fertig gestellt werden. Dies wird voraussichtlich in den Sommerferien 2014 erfolgen. Eine Fertigstellung kann somit erst für die Sommerferien 2014 geplant werden.
- Der bisherige Kostenrahmen wird auf 545.000 Euro brutto geschätzt, der aktuelle Kostenstand liegt bei ca. 450.000,-Euro. Derzeit wird davon ausgegangen, dass die geschätzte Summe ausreichend sein wird.

Ifd. Nr. 24.02 – RSG – Errichtung und Miete von Ersatzklassenräumen:

- Der Bauantrag ist eingereicht. Eine Genehmigung ist in der 44.KW zu erwarten. Die Unterlagen wurden bereits im Vorfeld mit der Bauaufsicht abgestimmt.
- Die Auswertung der Angebote ist nach erfolgreicher Submission einer öffentlichen Ausschreibung erfolgt. Der Vergabevorschlag wird Ihnen heute als Tischvorlage zum Beschluss vorgelegt.
- Die Anlage soll im Dezember 2013 fertig gestellt sein.
- Für den Fall einer baulichen Verzögerung oder früherem Schneefall, wird mit der Schule bereits über Ausweichmöglichkeiten für Klausuren und weitere organisatorische Maßnahmen gesprochen, die kurzfristig tragbar sind.

Ifd. Nr. 17 - Hauptschulgebäude Menden – Fassadensanierung + Umsetzung Brandschutzkonzept:

- Die Dringlichkeitsentscheidung zur Vergabe der Ersatzklassencontainer wird derzeit vorbereitet.
- Die Vergaben der Dachdecker-, Rohbau- und Gerüstbauarbeiten wurden auf die Vergabepattform ArribaNet eingestellt. Die Submissionen erfolgen Ende Oktober.
- Die Ausschreibungsunterlagen für Fassade, Fenster, Maler, Aufzugsanlagentechnik und Schlosser werden derzeit vorbereitet.

Ifd. Nr. 47 - Sportzentrum Menden - Sanierung:

- das EU-weite VOF-Verfahren zur Vergabe der Planungsleistungen ist nahezu komplett abgeschlossen. Die Erstellung der Sitzungsvorlage läuft. Es ist geplant diese Vorlage in den GUB am 26.11.2013 einzubringen.

Ifd. Nr. 8 - Schulzentrum Niederpleis – Sanierung der RWA-Anlagen:

- Die Maßnahme wurde fertiggestellt. Ein entsprechender Fertigstellungsbericht wird für den GUB am 26.11.2013 vorbereitet.

Ifd. Nr. 11 - Schulzentrum Niederpleis – Technische Gymnasium Brandschutzkonzept:

- das überarbeitete Brandschutzkonzept wurde genehmigt und liegt vor.
- Die Vorbereitungen zur externen Vergabe der weiteren Planungsleistungen laufen.
- Die Vergabe der Planungsleistungen wird für den GUB am 26.11.2013 angestrebt.

Ifd. Nr. 38 – KiTa Alter Bahnhof – U3 Ausbau :

- Der Bereich des Altbaus wurde Anfang September wie geplant in Betrieb genommen. Die endgültige Zugangstüre zum Altbau fehlt noch.
- Die Arbeiten im Neubau laufen noch. Das Erdgeschoß wurde bereits in Betrieb genommen. Im 1. OG und im Dachgeschoß laufen noch Malerarbeiten. Es fehlen noch einige Innentüren. Eine Fertigstellung des Neubaus wird im November erfolgen.
- Der Fertigstellungstermin für den Bereich des Verbindungsganges ist für Dezember geplant. Es fehlt noch die Verglasung der Seitenwände. Dies ist der KITA-Leitung und der Fachverwaltung abgestimmt.
- Die Außenanlagenarbeiten (Anpassungsarbeiten) werden von uns mit ausgeführt werden und ebenfalls im Dezember fertiggestellt werden.

Ifd. Nr. 39 – KiTa Wacholderweg – U3 Ausbau :

- Die Innentüren ab dem 21.10.2013 montiert.
- Die Übergabe des fertigen Gebäudes erfolgt in der letzten Oktoberwoche. Dies wurde mit der Fachverwaltung FB 5 und der KITA-Leitung abgestimmt.

Herr Weiser ergänzte mit zwei Projekt-Abschlußberichten:

Lfd. Nr. 18 Grundschule Menden Mittelstraße Sanierung der Toilettenanlagen mit Einbau Behinderten-WC.

Die Sanierung war wegen starker und unzumutbarer Geruchsbelästigung erforderlich. Bei der Sanierung wurde der Einbau des Behinderten-WC mit eingeplant. Eine zusätzliche Situation ergab sich für die Elektro-, Heizung - und Sanitärarbeiten, die Erneuerung der Fenster, der Eingangstür, der Toiletentrennwände und der Bodenbeläge. Die veranschlagten Kosten sind eingehalten worden. Auch in der Bauabwicklung mit der Schule sind keine Besonderheiten aufgetreten. Das Projekt ist abgeschlossen und die Schlussrechnung liegt vor.

Sicherheitsmaßnahme „Geländererhöhung in der Grundschule „Pleiser Wald“ in Niederpleis.

Dieses Projekt ist nicht Bestandteil des Projektstrukturplanes, sondern beruht auf einer Forderung des Gebäude- und Bewirtschaftungsausschusses.

Vom Innengeländer des zentralen Lichtpunktes im Innenbereich ging eine Klettergefahr aus. Die Glaskonstruktion wurde auf 110cm erhöht. Die Planung und Durchführung der Maßnahme erfolgte ohne externe Planer. Die Maßnahme wurde in den Sommerferien abgeschlossen.