

## **Rhein-Sieg-Gymnasium**

Baumaßnahmenübersicht (Stand 16.09.2013)

### **Baumaßnahmen aus Projektstrukturplan:**

#### **Ifd. Nr. 3 – RSG - Erneuerung ELA-Anlage**

Es ist vorgesehen die ELA-Anlage zum Ende der Herbstferien 2013, wie geplant, in Betrieb zu nehmen.

Die Inbetriebnahme der ELA-Anlage im Foyer wird provisorisch erfolgen, da die Arbeiten im Foyer aus gegebenem Anlass nicht in den Herbstferien 2013 fertig gestellt werden können.

Es kann davon ausgegangen werden, dass die investiv zur Verfügung stehenden Mittel von 280.000,-€ brutto ausreichend bemessen sind.

#### **Ifd. Nr. 15 – RSG - Brandschutzmaßnahmen aus wiederkehrenden Prüfungen und Teildachsanie rung des Anbaus aus den 80er Jahren**

Aus gegebenem Anlass wird für das Foyer bereits jetzt die Melderüberwachung und eine Brandmeldeanlage im Zuge der ELA-Installation und auf Grund der Notwendigkeit, die Decken zu erneuern, installiert. Die restlichen Rückstellungen sollen zu einem späteren Zeitpunkt umgesetzt werden.

Insgesamt sind 332.500,-€ für Brandschutzmaßnahmen aus wiederkehrenden Prüfungen und die Teildachsanie rung zurückgestellt. Davon werden derzeit geschätzte 11.000,-€ brutto für die Brandmeldeanlage und die Melder im Foyer verausgabt werden müssen.

Es ist geplant, die weiteren Brandschutzmaßnahmen zusammen mit den Fachraum-sanierungen Chemie und Physik auszuführen, da sich der Brandschutz weitestgehend mit der korrekten baulichen Abtrennung dieser Räume zu den Fluren befasst.

#### **Ifd. Nr. 24 (jetzt Punkt 24.01 bis 24.13)– RSG – Planung einer Sanierung in Abschnitten**

**allgemein:**

Das Ergebnis der fachbereichsinternen Durchführungsplanung ist in Ansätzen bereits im aktuellen Projektstrukturplan enthalten. Es wurden 13 Maßnahmenpakete gebildet und mit ungefähren Durchführungszeiträumen sowie zu planenden Budgets versehen. Die Budgets der Maßnahmen 24.01 bis 24.04 wurden bereits im Haushalt eingeplant. Alle weiteren Maßnahmen werden auch für technisch erforderlich gehalten, jedoch mit niedrigerer Priorität. Diese sind ebenfalls im Projektstrukturplan eingetragen, jedoch noch nicht im Haushaltsplan weiter dargestellt worden.

Die detaillierte Vorstellung der Durchführungsplanung ist für die nächste Arbeitsgruppe „Baumaßnahmen an Schulen“ geplant, die für den 14.10.2013 um 17.00 Uhr anberaumt wurde.

***Im Haushaltsplan eingestellt sind:***

**PSP-Nr. 24.01 Deckenbekleidung, Dachbelag und Dachkonstruktion Foyer:**

Da es bei der Vergabe der Zimmererarbeiten (Dachkonstruktion) zu Komplikationen kam, konnten diese Arbeiten nicht mehr in den Sommerferien fertig gestellt werden. Es wird derzeit im laufenden Betrieb in abgesperrten Bereichen gearbeitet.

Heute ist die Submission der Dachdeckerarbeiten erfolgt. Das ungeprüfte Ergebnis liegt bei 105.000,-€ brutto. Die geschätzte Summe lag bei 126.000,-€ brutto.

Derzeit laufen noch statische Untersuchungen im Bereich der Betonunterzüge, an welchen Risse nach dem Entfernen der Unterkonstruktion der Abhangdecke entdeckt wurden. Sofern lediglich ein Verpressen dieser Risse erforderlich wird, kann die Maßnahme wie derzeit geplant weiter laufen.

**PSP-Nr. 24.02 Errichtung von Ersatzklassenräumen**

Da im Rahmen der Fassaden- und Dachsanierung der gesamte Dachaufbau und die Fassade des Daches ersetzt werden, würde von der derzeitigen Konstruktion maximal die Dachschalung bestehen bleiben. Daher wurde vom Gebäudemanagement vorgeschlagen, den Aufbau eines neuen Dachgeschosses der Sanierung vorzuziehen.

Die Umsetzung einer Sanierung hätte ohnehin nicht bis zum nächsten Schneefall erfolgen können.

Mit der Schule und der Schulverwaltung wurde die Errichtung von Ersatzräumen für Anfang November 2013 abgestimmt.

Der Bedarf von 4 Klassenräumen, 2 großen Klausurräumen (umbbaubar zu je zwei Klassenräumen) und Toiletten wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Submission erfolgt Ende September.

Sofern möglich, wird das Ergebnis der Ausschreibung am 15.10.2013 als Tischvorlage zur Vergabe dem GUB vorgelegt. Sollte eine abschließende Prüfung bis dahin nicht möglich sein, wird eine Dringlichkeitsentscheidung erfolgen müssen.

Diese Container werden auf dem Grundstück des alten Sportplatzes nahe des RSG aufgestellt und der Schule auch bei weiteren Baumaßnahmen (Fassadensanierung und Installationen der Haustechnik) als Ausweichräume zur Verfügung stehen.

Ein Auslagern von Räumen war ursprünglich erst mit Beginn der Fassadensanierung geplant.

**PSP-Nr. 24.03 Fachraumsanierungen Chemie und Physik (einschl. Brandschutz)**

Ob diese Maßnahme zwischen 24.02 und 24.04 ausgeführt werden kann, muss im Rahmen der Haushaltsplanungen geprüft werden.

**PSP-Nr. 24.04 sämtliche Brandschutzmaßnahmen und Einzelmaßnahmen Klassentrakt:** Neubau Dachgeschoss; Fassadensanierung; Dachflächensanierung; Decken in den Fluren einschl. Hauptverteilungen von Wasser, Abwasser, Elektro, EDV

***Im Haushaltsplan nicht eingestellt sind:***

PSP-Nr. 24.05 Fachraumsanierungen Biologie und IT, neuer NW-Raum, neuer IT-Raum

PSP Nr. 24.06 Klassenraumumbauten (Optimierungen) in 4 Räumen

PSP Nr. 24.07 Fachraumsanierungen Kunst und Werken

PSP Nr. 24.08 Sanierung der Klassenräume, der Verwaltung, Innentüren, Schließanlage

PSP-Nr. 24.09 Sanierung Fassade Foyer

PSP Nr. 24.10 Sanierung der WC-Anlage und Musikräume

PSP Nr. 24.11 Sanierung der Aula

PSP Nr. 24.12 Sanierung der Grünanlagen

PSP Nr. 24.13 Sanierung der Heizungsinstallationen

**Ifd. Nr. 22 – RSG Sporthalle – Sanierungsmaßnahmen**

Die Fachplaner befinden sich zur Zeit in der Entwurfsplanung. Im Zuge dessen wurden bereits einige Voruntersuchungen unternommen (Probeöffnungen in den Dächern und Decken; Schadstoffuntersuchung).

Folgende Sanierungsmaßnahmen sind bei heutigem Planungsstand geplant:

- Erneuerung der Lüftungsanlage

- Erneuerung der Sporthallenbeleuchtung
- Erneuerung der Abhangdecke in der Sporthalle
- Erneuerung der Bodenbeläge in Teilbereichen der Flure und Umkleiden
- Umsetzung von Brandschutzmaßnahmen
- Sanierung der Dachflächen
- Erneuerung der Duscharmaturen

Die Erforderlichkeit weiterer Maßnahmen wird derzeit von den Fachplanern geprüft.

Es werden derzeit zusätzliche Erfordernisse gesehen bei:

- der Sicherheitsbeleuchtung
- den Sanitärinstallationen
- dem Prallschutz an den Längswänden der Halle

Die Vorstellung des Ergebnisses der Entwurfsplanung mit entscheidungspflichtigen Varianten wird für den 26.11.2013 im GÜB angestrebt.

## Nachreichungen, Tischvorlagen und Dringlichkeitsentscheidungen im Zeitraum 17.09.2013 bis 26.11.2013

### RSG

#### *Ersatzklassencontainer:*

- Submissionstermin 26.09.2013
- Die Anlage soll vor dem ersten Schneefall betriebsbereit aufgestellt sein. Daher ist eine schnellstmögliche Vergabe erforderlich.
- Es wird die Erstellung einer **Tischvorlage für den 15.10.2013** angestrebt. Sollte dies nicht möglich sein, wird eine **Dringlichkeitsentscheidung** erforderlich werden.

#### *Dachdeckerarbeiten Foyer:*

- Submissionstermin 17.09.2013
- Das Dach des Foyers soll vor dem ersten Schneefall und Frost saniert sein und die Decke im Inneren soll zum Ende der Weihnachtsferien 2013 fertig gestellt werden. Die Arbeiten außen sind witterungsabhängig. Die weiteren Arbeiten im Inneren (Abhangdecke) können nicht ohne vorheriges Aufbringen der äußeren Wärmedämmung erfolgen (Tauwassergefahr).
- Es wird angestrebt, die Vergabe so schnell wie möglich nach dem Submissionstermin per **Dringlichkeitsentscheidung** durchzuführen.

#### *Trockenbauarbeiten Foyer:*

- Submissionstermin 01.10.2013
- Die Ausführung der Abhangdecke ist für die Herbst- und Weihnachtsferien geplant. Daher ist eine zügige Vergabe der Leistungen nach der Submission erforderlich.
- Es wird angestrebt eine **Tischvorlage für den GUB am 15.10.2013** zu fertigen.

### Feuerwehr Buisdorf

1. Vergabe Heizung und Sanitär
2. Vergabe lufttechnische Anlagen

### 3. Vergabe Elektro

Begründung: Aufgrund von technischen Überarbeitungen der Leistungsverzeichnisse durch die externen Fachplaner, konnte der Submissionstermin für diese Gewerke erst am 16.09.2013 erfolgen. Es wird angestrebt, diese Vergaben per **Nachreichung** in den GUB am **15.10.2013** einzubringen.

**Vermerk:      Sachstand Projekte FB 9 zum GUB am 17.09.2013**

**Ifd. Nr. 17 - Hauptschulgebäude Menden – Fassadensanierung + Umsetzung**

**Brandschutzkonzept:**

- Die Baugenehmigung für das Brandschutzkonzept mit den neuen Rettungswegtreppen ist bei der Bauaufsicht in Bearbeitung.
- Der Nachtragshaushalt 2013 wurde genehmigt. Daher können die ersten Ausschreibungen innerhalb der nächsten 2-4 Wochen auf die Plattform.
- Baubeginn ist für Januar 2014 geplant.

**Ifd. Nr. 18 - Gesamtschule Menden:**

- die Vergabe der Planungsleistungen wird EU-weit erfolgen. Dieses Verfahren wird derzeit vorbereitet.

**Ifd. Nr. 47 - Sportzentrum Menden - Sanierung:**

- das EU-weite VOF-Verfahren zur Vergabe der Planungsleistungen läuft. Die Bewerbungsgespräche wurden Anfang September durchgeführt. Die finalen Angebote wurden angefordert.
- Es wird angestrebt die Planungsleistungen im GUB am 15.10.2013 zu vergeben.

**Ifd. Nr. 8 - Schulzentrum Niederpleis – Sanierung der RWA-Anlagen:**

Die Sachverständigen-Abnahmen RWA und BMA sind am 29.08.2013 erfolgt, ohne wesentliche Mängel.

Es fehlen baulich noch 4 Antriebe der RWA-Fenster in der Schulstraße, welche nachbestellt wurden. Der Schulbetrieb ist davon nicht betroffen.

Ansonsten derzeit Abrechnung, Mängelbeseitigungen und Restarbeiten sowie teilweise noch ausstehende VOB-Abnahmen.

**lfd. Nr. 11 - Schulzentrum Niederpleis – Technische Gymnasium Brandschutz-**  
**konzept:**

- das überarbeitete Brandschutzkonzept liegt derzeit der Bauaufsicht zur Genehmigung vor.
- Die Vorbereitungen zur externen Vergabe der weiteren Planungsleistungen laufen.
- Die Vergabe der Planungsleistungen wird für den GUB am 26.11.2013 angestrebt.

**lfd. Nr. 58 - Turnhalle Schiffstraße - Sanierung :**

- die Kostenberechnung der externen Fachplaner hat ergeben, dass für die zusätzlich erforderlichen Erneuerungen der Sanitär- und Heizungsinstallationen in den Dusch- und Umkleibereichen ein zusätzlicher Betrag von 151.000,- € benötigt wird. Dieser Fehlbetrag wurde für den Haushalt 2014 angemeldet.
- Die Maßnahme wird in diesem Jahr mit den Arbeiten in der Halle beginnen. Im Jahr 2014 wird nach Genehmigung des Haushaltes der 2. Bauabschnitt in den Umkleide- und Duschbereichen umgesetzt.

**lfd. Nr. 59 und 157 – Grundschule Alte Heerstraße – Geländeerhöhung und**  
**Dachsanierung in Teilbereichen:**

- die Geländeerhöhung und die Dachsanierung wurden erfolgreich umgesetzt.
- die Projekte befinden sich in der Abrechnungsphase.

**lfd. Nr. 38 – KiTa Alter Bahnhof – U3 Ausbau :**

Der Bereich des Altbaus wurde Anfang September wie geplant in Betrieb genommen. Die Zugangstüre zum Altbau und das Fenster des Tischlergewerkes werden aufgrund einer erforderlichen Zulassung im Einzelfall etwas später eingebaut. Dies behindert jedoch nicht den Kitabetrieb.

Die Arbeiten im Neubau laufen noch und liegen bezüglich der Ausbaugewerke im abgestimmten Terminplan.

Der Fertigstellungstermin für den Bereich des Verbindungsganges ist noch offen. Er wird später fertig als geplant. Dies ist der KITA-Leitung und der Fachverwaltung bereits mündlich mitgeteilt worden. Zwecks weiterer gemeinsamer Abstimmung wurde zu diesem Thema für morgen ein Besprechungstermin angesetzt.

Die Außenanlagenarbeiten ( Anpassungsarbeiten ) werden von uns mit ausgeführt werden.

Die Einrichtung incl. Wickelkombinationen und Kinderküche sind nicht berücksichtigt, da diese Teile von der zuständigen Fachverwaltung bestellt werden.

**Ifd. Nr. 39 – KiTa Wacholderweg – U3 Ausbau :**

Die Bauarbeiten laufen.

Folgende Arbeiten werden zuletzt ausgeführt:

Obwohl die Innentüren bereits am 18.07.2013 aufgemessen und sofort bestellt wurden, werden Sie aufgrund der langen Lieferzeit erst ab dem 21.10.2013 montiert werden.

Die beiden Wickelkombinationen werden am 23.09.2013 betriebsbereit sein.

Die Übergabe des fertigen Gebäudes erfolgt in der letzten Oktoberwoche.

Dies wurde mit der Fachverwaltung FB 5 und der KITA-Leitung abgestimmt.

**Ifd. Nr. 76 – Neubau Feuerwehr Buisdorf :**

- die Vergaben der Bauleistungen laufen.

- die Rohbauarbeiten sind im Gang. Fundamente und Bodenplatte sind fertig gestellt. Zur Zeit werden die Mauer- und Stahlbetonarbeiten, also Wände und Decken ausgeführt.

Fertigstellung der Rohbauarbeiten ist nach jetzigem Stand Bauzeitenplan der 16.10.2013, danach folgen Gerüstbauarbeiten und Dachdeckung.