

## Anstehende Planungen im Bezirk 53

### Auf dem Acker

- Rechtskräftiger B-Plan 421/A, Bauantrag Mehrgenerationenprojekt (ca. 30 Wohneinheiten geplant) liegt 6/30 vor. Auf der Restfläche sind ca. 30 Wohneinheiten und eine 3 gruppige KITA zulässig.

### Auf dem Butterberg

- Es ist keine Wohnbebauung geplant.

### Carl-Zeiss-Straße

- Rechtskräftiger B-Plan 407; das Wohngebiet ist fast vollständig bebaut (Stand 2013 /02 ca. 105 Wohneinheiten sind bzw. werden realisiert)

### Marienstraße, Martinstraße, von Ketteler Straße

- Der Bereich südlich und östlich der o.g. Straßen ist im FNP als Wohnbaufläche dargestellt. Derzeit sind keine städtebaulichen Planungen beabsichtigt. Aussage im Stadtentwicklungskonzept: langfristiger Ausbau von Wohnbaupotentialen

### Meindorfer Straße

- Rechtskräftiger B-Plan 416 „Fasanenweg“; derzeit wird das Gebiet durch den Bauträger Montana erschlossen; geplant sind ca. 130 Wohneinheiten und eine 3 gruppige KITA (Realisierung von den ersten Wohnbauvorhaben ab Frühjahr 2013)

### Siegburger Straße (gerade Haus Nr. 2-60)

- B-Planverfahren Nr. 424 zwischen Haus Nr. 18 und 48 ca. 70m südlich der Siegburger Str.; „Grünes C“ Entwicklung eines begrünten Siedlungsrandes, geplant ist eine öffentliche Grünfläche. Es ist keine Wohnbebauung geplant.