

<b>Ziel</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Instrument</b>	<b>Zeitraum</b>
Entwicklung des Einzelhandels, Gestaltung eines lebendigen Ortsmittelpunktes, Verbesserung der Wohn- und Wirtschaftsfunktion	<b>M 1</b> Schaffung einer neuen Ortsmitte	Verbindliche Bauleitplanung als Voraussetzung für die Ansiedlung von Einzelhandel	Rechtskraft des Bebauungsplanes seit 31.07.2013, Fertigstellung voraussichtl. Ende 2016
Nutzungsänderungen auf Grund des demographischen Wandels, Umwandlung des Schulgrundstücks an der Freien Buschstraße	<b>M 2</b> Nutzungsvarianten für Hauptstraße / Pleistalstraße die Grundschule Freie Buschstraße	Interdisziplinäre Erarbeitung eines Nachnutzungskonzeptes	Fertigstellung Sommer 2016
Nutzungsänderungen auf Grund des demographischen Wandels, Bauliche Verdichtung der Innenbereiche, Umwandlung des Schulgrundstücks an der Freien Buschstraße, Bereitstellung von Wohnbaufläche	<b>M 3</b> Entwicklung des Grundstücks Eckbereich Schulstraße / Freie Buschstraße	Aufstellung eines Bebauungsplanes	Rechtskraft bis Sommer 2015
Verbesserung der Verkehrssicherheit, Rückbau von Ampelanlagen, Hervorhebung der Ortseingänge, Erhaltung und Entwicklung vorhandener Grünanlagen	<b>M 4</b> Nutzungsmöglichkeiten auf dem Grundstück östlich der Pleistalstraße, Verbesserung der Verkehrssicherheit und Straßenraumgestaltung, Ortseingänge	Städtebaulicher Vertrag, denkmalrechtliche Erlaubnis, Grünflächenkonzept	Fertigstellung des Kreisverkehrs voraussichtl. Ende 2016, parallel Erarbeitung des Grünflächenkonzeptes u. Mittelanmeldung f. Haushalt

<b>Ziel</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Instrument</b>	<b>Zeitraum</b>
Bauliche Verdichtung der Innenbereiche, Nutzungsänderungen auf Grund des demographischen Wandels	<b>M 5</b> Altenwohnprojekt Pleistalstraße	Private Investition, Baugenehmigung	Fertigstellung Ende 2015
Bauliche Verdichtung der Innenbereiche, Bereitstellung von Wohnbauflächen	<b>M 6</b> Bebauung der Innenbereiche	Städtebauliche Konzeption, Bauleitplanung	Ab 2016
Verbesserung der Verkehrssicherheit, Verbesserung der Attraktivität des öffentlichen Raums, Ortseingänge, Begrünung von Straßen und Platzflächen	<b>Weitere M</b> Umgestaltung der Ortsdurchfahrt	Abstimmung m. Straßen NRW, Optimierung des Rankings in Prioritätenliste	mittelfristig