

Siegburg, den 20.09.'12

Bezirksregierung Köln

Rhein-Sieg-Kreis  
Regional- und Bauleitplanung

Fischer

Regis
- Amt
Eing.: 17. SEP. 2012
gez. 6/1 Sehe,

25.9.12

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Datum: 15.05.2012  
Seite 1 von 1Stadt Sankt Augustin  
Fachbereich Stadtplanung und Bauordnung  
Markt 1

gez.

Aktenzeichen:  
32/62.6-1.18.14

53754 Sankt Augustin

Stadt Sankt Augustin
Tag: 21. Sep. 2012
Amt: 6/30
Ablichung für Amt

Auskunft erteilt:  
Herr Ulbrich  
uwe.ulbrich@bezreg-koeln.nrw.de  
Zimmer: K 724  
Telefon: (0221) 147 - 2360  
Fax: (0221) 147 - 2905über den Landrat  
des Rhein-Sieg-Kreises  
Abteilung 61.2 Regional-/Bauleitplanung  
Kaiser-Wilhelm-Platz 1

53721 Siegburg

Zeughausstraße 2-10,  
50667 Köln**Anfrage gemäß § 34 Abs. 1 LPIG NRW zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt St. Augustin im Verfahren nach § 13a BauGB - Bebauungsplan Nr. 625/1, Teil B „Niederpreis Mitte“**DB bis Köln Hbf,  
U-Bahn 3,4,5,16,18  
bis Appellhofplatz

Ihr Schreiben vom 04.07.2012, Az.: 6/10-ctr.

Besuchereingang (Hauptpforte):  
Zeughausstr. 8

Hiermit wird bestätigt, dass aus landesplanerischer Sicht keine Bedenken gegen die o.g. Bauleitplanung bestehen. Vorausgesetzt wird die Annahme, dass der Nahversorgungsbetrieb nur die Kaufkraft abschöpft, die der Verflechtungsbereich des Nahversorgungszentrum hergibt.

Telefonische Sprechzeiten:  
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Hinweis meines Städtebaudezernates für das weitere Verfahren:

Besuchertag:  
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr  
(weitere Termine nach Vereinbarung)

Hinsichtlich der künftigen FNP-Darstellung wird eine VK-Obergrenze, die der zu generierenden Kaufkraft im zugeordneten Verflechtungsbereich entspricht, empfohlen. Darüber hinaus sollte die Sonderbaufläche sowohl im Bebauungsplan als auch im Flächennutzungsplan eine entsprechende Zweckbestimmung erhalten.

Landeskasse Düsseldorf:  
WestLB, Düsseldorf  
BLZ 300 500 00,  
Kontonummer 965 60  
IBAN:  
DE3430050000000096560  
BIC: WELADED

Ich bitte um Zusendung des berichtigten Flächennutzungsplanes nach Abschluss des Verfahrens.

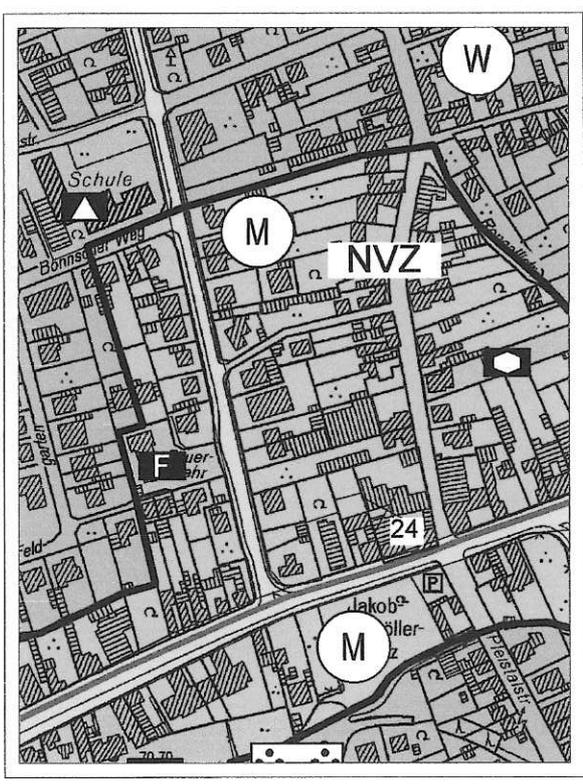
Im Auftrag

(Ulbrich)

Hauptsitz:  
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln  
Telefon: (0221) 147 - 0  
Fax: (0221) 147 - 3185poststelle@brk.nrw.de  
www.bezreg-koeln.nrw.de

# Berichtigung des FNP gem. § 13 a BauGB im Bereich des Bebauungsplanes 625/1 "Niederpleis Mitte"

rechtskräftiger  
Flächennutzungsplan



geplante Darstellung  
nach der Anpassung  
des Flächennutzungsplans

