

Öffentlicher Teil

Auszug aus der Niederschrift

der 19. Sitzung des Zentrumsausschusses am 09.04.2013

Top	DS-Nr.	Beratungsgegenstand	Dienststelle
4.	13/0089	Bebauungsplan Nr. 107 'Zentrum'; 1. erneute Behandlung der Anregungen aus den bisher durchgeführten Beteiligungsverfahren; 2. Beschluss zur erneuten Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB	FD 6/10

Beschlussvorschlag:

Der Zentrumsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Sankt Augustin, folgende Beschlüsse fassen:

1. Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt,

- die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen,
- die im Rahmen der förmlichen Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahmen und
- die im Rahmen der zum Masterplan „Urbane Mitte“ durchgeführten Bürgerforen II und III abgegebenen bebauungsplanrelevanten Stellungnahmen

nach eingehender Prüfung und Abwägung entsprechend den in den Anlagen 7, 8, 10 und 12 zu dieser Sitzungsvorlage formulierten Beschlussvorschlägen zu berücksichtigen bzw. nicht zu berücksichtigen bzw. in sonstiger Weise zu behandeln.

einstimmig (bei 2 Enthaltungen)

2. Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt die vorliegende Änderung des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 107 für den Bereich „Zentrum“.

einstimmig

3. Der Rat der Stadt Sankt Augustin beschließt, den überarbeiteten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr.107 für den Bereich „Zentrum“ einschließlich der textlichen Festsetzungen, des Vorhaben- und Erschließungsplans, der Begründung, des Umweltberichts und der relevanten Gutachten gemäß § 4a

BauGB für die Dauer eines Monats erneut öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut zu beteiligen.

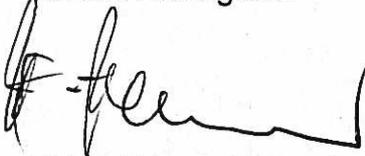
einstimmig (bei 2 Enthaltungen)

Bisherige Vorgänge:

- Drucksache-Nr. 09/0013 (Aufstellungsbeschluss)
- Drucksache-Nr. 10/0036 (Beschluss Vorentwurf, Frühzeitige Beteiligung)
- Drucksache-Nr. 11/0135 (Verfahrenswechsel, Vorhabenbezogener B-Plan)
- Drucksache-Nr. 11/0252 (Beschluss Entwurf, Auslegung)
- Drucksache-Nr. 12/0025 (Beschluss des Durchführungsvertrages, abgesetzt)
- Drucksache-Nr. 12/0016 (Abwägungs- und Satzungsbeschluss, abgesetzt)

Sankt Augustin, den 10.04.2013

Für die Richtigkeit:



Helmut Henseler
Protokollführer

In Vertretung



Rainer Gleß
Erster Beigeordneter