

Sitzungsvorlage

Datum: 14.03.2013
Drucksache Nr.: **13/0090**

Beratungsfolge Zentrumsausschuss	Sitzungstermin 09.04.2013	Behandlung öffentlich / Kenntnisnahme
--	-------------------------------------	---

Betreff

Bericht zum aktuellen Stand der Entwicklungsmaßnahme 'Sankt Augustin Zentrum West'

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachverhalt / Begründung:

1.0 Strukturförderung

Im Rahmen der Ausgleichsleistungen des Bundes für die Region Bonn ist dem Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Stadtentwicklung jährlich der aktuelle Sachstand zum Stand der weitergegebenen Fördermittel mitzuteilen. Die Berichterstattung erfolgt turnusmäßig zu Beginn eines jeden Jahres.

Mit dem Verkauf des Baufeldes MK 5 hat sich die bisher unterstellte Fläche innerhalb der Fördergebietsabgrenzung um 10.024 m² reduziert. Darüber hinaus stehen momentan durch die temporäre Zwischennutzung der Baufelder MK 1 und MK 2 (HUMA: Stellplätze / Baustelleneinrichtung) weitere Flächen innerhalb des Fördergebietes nicht zur Verfügung. Vor diesem Hintergrund hat die Stadt ein gemeinsames Gespräch mit den zuständigen Vertretern im Ministerium angeregt, um zu klären, ob die bereitgestellten Fördermittel auch weiterhin - bei ggf. reduzierter Verkaufsfläche - zur Verfügung stehen oder eine unmittelbare Rückzahlung vorzusehen ist.

Mit Schreiben vom 05.02.2013 hat das Ministerium mitgeteilt, dass ein gemeinsamer Gesprächstermin vereinbart werden kann. Im Vorfeld hierzu soll von der Stadt ein Vorschlag als Gesprächsgrundlage unterbreitet werden, wie die Ausgleichsmaßnahme aufgrund der veränderten Ausgangssituation zum Abschluss gebracht werden kann.

2.0 Grundstücksangelegenheiten

Wirtschaftspark 113 - Kampfmittelräumdienst

Die Sondierungsbohrungen aller vier Verdachtspunkte sind zwischenzeitlich abgeschlossen. Insgesamt wurden zwei Kampfmittel geborgen, so dass zukünftigen Bauarbeiten auf den Flächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 113 keine Bedenken seitens des Kampfmittelbeseitigungsdienstes entgegenstehen.

3.0 Erschließung

Wirtschaftspark 113 – Baufeld MK 5

Damit das Baufeld MK 5 an die zentrale Energieversorgung angeschlossen werden kann, ist es noch erforderlich, einen Abzweig von der bestehenden Fernwärmeleitung in der Baustraße zum Baufeld MK 5 zu verlegen. Zur Durchführung der hierfür erforderlichen Arbeiten erfolgt zurzeit die Abstimmung mit der ESA. An der Abstimmung werden auch die übrigen Versorgungsträger beteiligt, damit die noch erforderlichen Anschlussarbeiten in einem Zuge erstellt werden können.

In Vertretung

Rainer Gleß
Erster Beigeordneter

Die Maßnahme

- hat keine finanziellen Auswirkungen / ist haushaltsneutral
 hat finanzielle Auswirkungen

Der Gesamtaufwand / Die Gesamtauszahlungen (bei Investitionen) beziffert/beziffern sich auf €

Mittel stehen hierfür im Teilergebnisplan / Teilfinanzplan zur Verfügung.

- Die Haushaltsermächtigung reicht nicht aus. Die Bewilligung von
 über- oder außerplanmäßigem Aufwand ist erforderlich.
 über- oder außerplanmäßigen Auszahlungen ist erforderlich (bei Investitionen).

Zur Finanzierung wurden bereits € veranschlagt; insgesamt sind € bereit zu stellen. Davon entfallen € auf das laufende Haushaltsjahr.