Der Bürgermeister

Postanschrift: Stadtverwaltung 53754 Sankt Augustin

An die
Fraktionen und Fraktionslosen
im Rat der Stadt Sankt Augustin

im Hause
(per GroupWise/E-Mail)

Dienststelle Bürgermeister-/Ratsbüro Ratsbüro, Markt 1	
Auskunft erteilt: Herr Müller	Zimmer: 402
Telefon (0 22 41) 2 43-0	Durchwahl: 394
Telefax (0 22 41) 243-430	Durchwahl: 77394
E-Mail-Adresse: thomas.mueller@sankt-augustin.de	
Internet-Adresse: http://www.sankt-augustin.de	
Besuchszeiten	
Rathaus montags: 8.30 - 12.00 u. 14.00 - 18.00 Uhr, dienstags bis freitags: 8.30 Uhr - 12.00 Uhr	**Bürgerservice (Ärztehaus)** montags und donnerstags: 7.30 Uhr – 18.00 Uhr, dienstags und mittwochs: 7.30 Uhr – 14.00 Uhr, freitags: 7.30 Uhr – 12.00 Uhr

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Mein Zeichen	Datum
		BRB/Mü.	17.12.2012

Schulzentrum Niederpleis
Anfrage der SPD-Fraktion, Drucksachen Nr. 12/0416, vom 23.11.2012

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Gebäude- und Bewirtschaftungsausschuss	27.11.2012	öffentlich /

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantworte ich die o.a. Anfrage wie folgt:

Im Rahmen einer Besichtigung der Umkleidekabinen und Verbindungswege der Sporthallen im Schulzentrum Niederpleis sind teils eklatante Mängel an Ausstattung und Güte festgestellt worden:

- *Defekte oder gar nicht vorhandene Armaturen in den Nassräumen der Umkleidekabinen. Das Duschwasser ist für die Nutzer nicht zu temperieren und läuft bei Benutzung ungehindert in die Umkleidekabinen, wo es eine große Unfallgefahr darstellt.*
- *Nicht verkleidete Rohre oder Befestigungsschellen in den Verbindungswegen zur Sporthalle. Diese befinden sich auf Kopfhöhe und stellen ebenfalls eine große Unfallgefahr da.*
- *Defekte und gesperrte Toiletten im ganzen Bereich der Sporthallen.*
- *Unvollständig verkleidete Heizungsrohre im Verbindungsbereich (Energieverschwendung).*

Postbank Köln 231 08-503 (BLZ 370 100 50)
Kreissparkasse Köln, Zweigstelle Sankt Augustin - Mülldorf 033 001652 (BLZ 370 502 99)
Raiffeisenbank Sankt Augustin eG 1 200 178 013 (BLZ 370 697 07)
VR-Bank Rhein-Sieg eG 5 000 459 013 (BLZ 370 695 20)
Steyler Bank GmbH 11 949 (BLZ 386 215 00)

Öffentliche Verkehrsmittel
Haltestelle: Sankt Augustin-Markt
Straßenbahn: 66
Busse: 508, 517/518, 529
513/514 nur vormittags an Schultagen

1. Sind der Verwaltung diese Umstände bekannt, wenn ja seit wann?

a.) Duschanlagen
Zu den genannten Punkten liegen der Verwaltung keine Schadensmeldungen vor.
Die vorhandenen Duscharmaturen werden bis zu den Feiertagen jedoch nach Möglichkeit ergänzt, wieder repariert bzw. neu eingestellt.
Sollte das Gefälle des Bodens im Duschraum unzureichend sein, so ist dies der Zustand seit Erstellung dieser Anlage.

b.) Rohre und Befestigungsschellen
Zu den genannten Punkten liegen der Verwaltung keine Schadensmeldungen vor.
Die Anlagen werden durch den GUV (Gemeinde Unfall Versicherungsgesellschaft) und im Rahmen der regelmäßigen Brandschauen (Rettungswege) überprüft. Hieraus sind der Verwaltung keine Mängel bekannt.

c.) Defekte bzw. gesperrte Toiletten
Zu den genannten Punkten liegen der Verwaltung keine Schadensmeldungen vor.
Diese wurden durch die Hausmeister aufgrund fehlerhafter Druckspüler vorübergehend außer Betrieb genommen. Die Mängel sind zwischenzeitlich behoben worden.

d.) Unvollständig verkleidete Heizungsrohre
Zu den genannten Punkten liegen der Verwaltung keine Schadensmeldungen vor.
Nach einer Begehung wurde vereinzelt eine unvollständige Isolierung festgestellt.
Die Isolierung der Heizungsleitungen entspricht insgesamt dem Standard des Erstellungsdatums. Die abgegebene Wärme wird dem Gebäude zugeführt, ist jedoch nicht vollständig steuerbar.

2. Wie kann an dieser Stelle (schnell)Abhilfe geleistet werden?

Zu 1a.)
Wie bereits beschrieben, werden Teile der Duschanlagen bis zu den Feiertagen repariert bzw. neu eingestellt.
Das Gefälle des Fußbodens im Duschbereich ist nicht schadhaft. Eine Änderung kann zur Zeit nicht erfolgen.

Zu 1b.)
Ein Mangel ist hier nicht angezeigt. Einfache Verkleidungen sind nicht dauerhaft und bergen ggf. Verletzungsgefahren. Nach genauerer Anzeige über Ort und Art der beschriebenen Stellen kann ggf. ein Lösungsvorschlag erarbeitet werden.

Zu 1c.)
Mangel behoben.

Zu 1d.)
Ein konsequentes Abstellen von ungesteuerten Wärmeverlusten nach heutigem Stand der Technik ist nur umfassend sinnvoll. Eine kurzfristige Lösung ist aufgrund des Umfangs nicht möglich.

3. Sind entsprechende Haushaltsmittel hierfür vorhanden?

Sicherheitsrelevante Schäden in geringerem Umfang werden entweder durch Mitarbeiter der Verwaltung behoben (z.B. technische Angestellte oder Hausmeister) oder durch Mittel aus der laufenden Bauunterhaltung (Beauftragung durch externe Firmen).
Im aktuellen Projektstrukturplan (Stand September 2012) sind an Position 59 für die Erneuerung der Heizungsanlage Haushaltsmittel in Form von Rückstellungen enthalten. Mit der Vorplanung der Heizungsanlage ist aufgrund des Umfanges bereits begonnen worden.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Schumacher